

🕒 Создано: 01.04.2026 в 18:04

🔄 Обновлено: 08.04.2026 в 15:46

40 000 000 ₹

Татьяна Дубинская, Татьяна Дубинская
79152570566

Округ

[ЮАО, район Чертаново Северное](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.1 м

Жилая площадь

65 м²

Площадь кухни

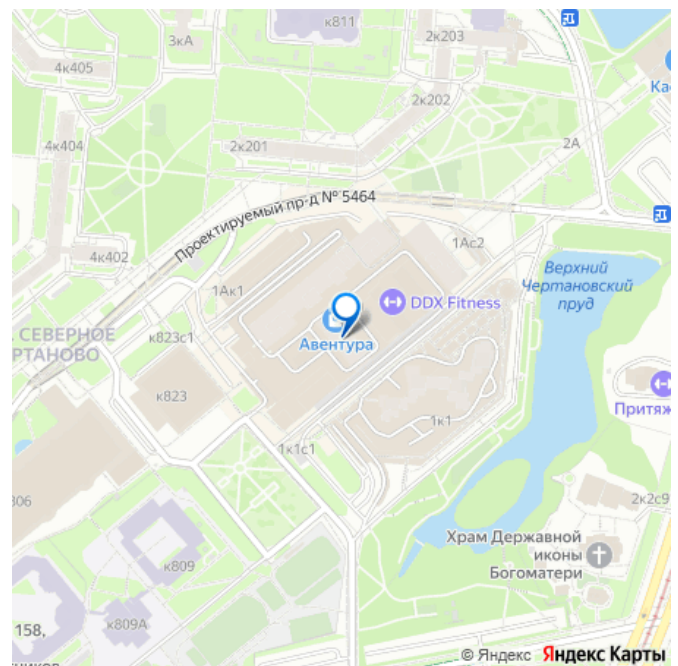
15 м²

Общая площадь

102 м²

Этаж

31/41



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2009 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

ЖК Авеню -77. СУПЕР ВИДОВАЯ КВАРТИРА С ХОРОШИМ РЕМОНТОМ И БОЛЬШИМИ ПАНОРАМНЫМИ ОКНАМИ.!!! Кухня с окном, совмещённая с гостиной и две спальни. Планировка позволяет сделать третью спальню (изначально была свободная планировка). Завораживающий вид на город и каскад прудов. Особенно красиво в вечернее время. ЭКОЛОГИЧЕСКИ ЧИСТЫЙ ЭКСПЕРИМЕНТАЛЬНЫЙ РАЙОН, рядом с Битцевский парком, подземное круговое движение , дворы « без машин», в связи с наличием в домах подземных паркингов. Комплекс полностью обжит, огорожен, круглосуточная охрана, видеонаблюдение подъездов и прилегающей территории, трехуровневый подземный паркинг. На этаже и в лифтовом холле сделан представительский ремонт. В самой квартире сделан качественный ремонт (выглядит лучше, чем на фото), недавно сделали свежую косметику, 2 сан узла, пот.3,1 , большой холл, гардеробная комната и большие шкафы- купе в прихожей и в спальне , вся мебель и техника ведущих мировых брендов, все остается, полная стоимость в ДКП. Комплекс благоустроен, рядом пруды, церковь, 5 минут пешком до

метро , 5 минут до Битцевского лесопарка, с оборудованными велодорожками , прогулочными зонами и благоустроенными зонами отдыха , комплекс окружает каскад из 5 прудов. Зеленые двory без машин (круговое подземное движение) , с полностью пешеходными зонами , с зелеными ухоженными лужайками, со спортивными и оборудованными площадками: катки, футбольное поле, баскетбольные , хоккейные, и теннисные В комплексе вся инфраструктура: торговый центр, кинозалы, бассейн, супермаркеты, в шаговой доступности элитные детские сады и лицей, 1 взрослый собственник, больше 5 лет



