

Создано: 30.01.2026 в 17:50

Обновлено: 03.02.2026 в 08:50

<https://move.ru/objects/9288533135>**Gudvin estate, Gudvin estate****89251234567****Москва, Чкаловский б-р, 6к1****52 000 000 ₽**

Москва, Чкаловский б-р, 6к1

## Квартира

Количество комнат



3

102 м<sup>2</sup>

Общая площадь

Этаж

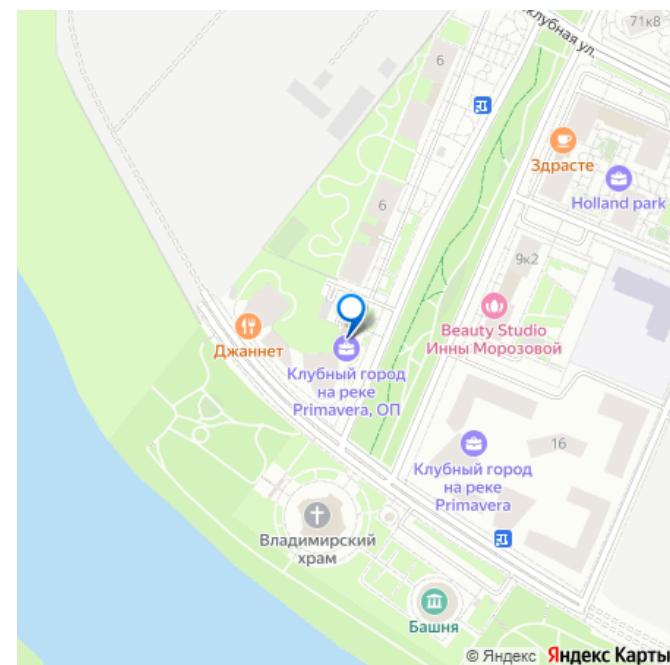
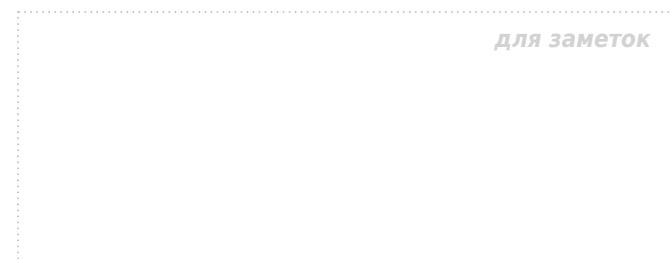
12/22

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

## Описание

«Клубный город на реке Primavera» — премиальный жилой квартал на северо-западе столицы. Жилой комплекс расположен на берегу Москвы-реки в районе Покровское-Стрешнево. Дорога до станции метро «Спартак» займет 5 минут пешком. Покупателям предлагается большой выбор квартир — от стандартных планировок до жилья со своим входом, патио и собственными террасами. Также есть двухуровневые квартиры и пентхаусы. Из большинства окон открывается панорамный

вид на парки и реку. Проект отличается насыщенной инфраструктурой клубного квартала: здесь будут детские сады и школы, кафе и магазины, спортивные центры и другие услуги на одной территории. Общая площадь застройки составит 280 000 м<sup>2</sup>.

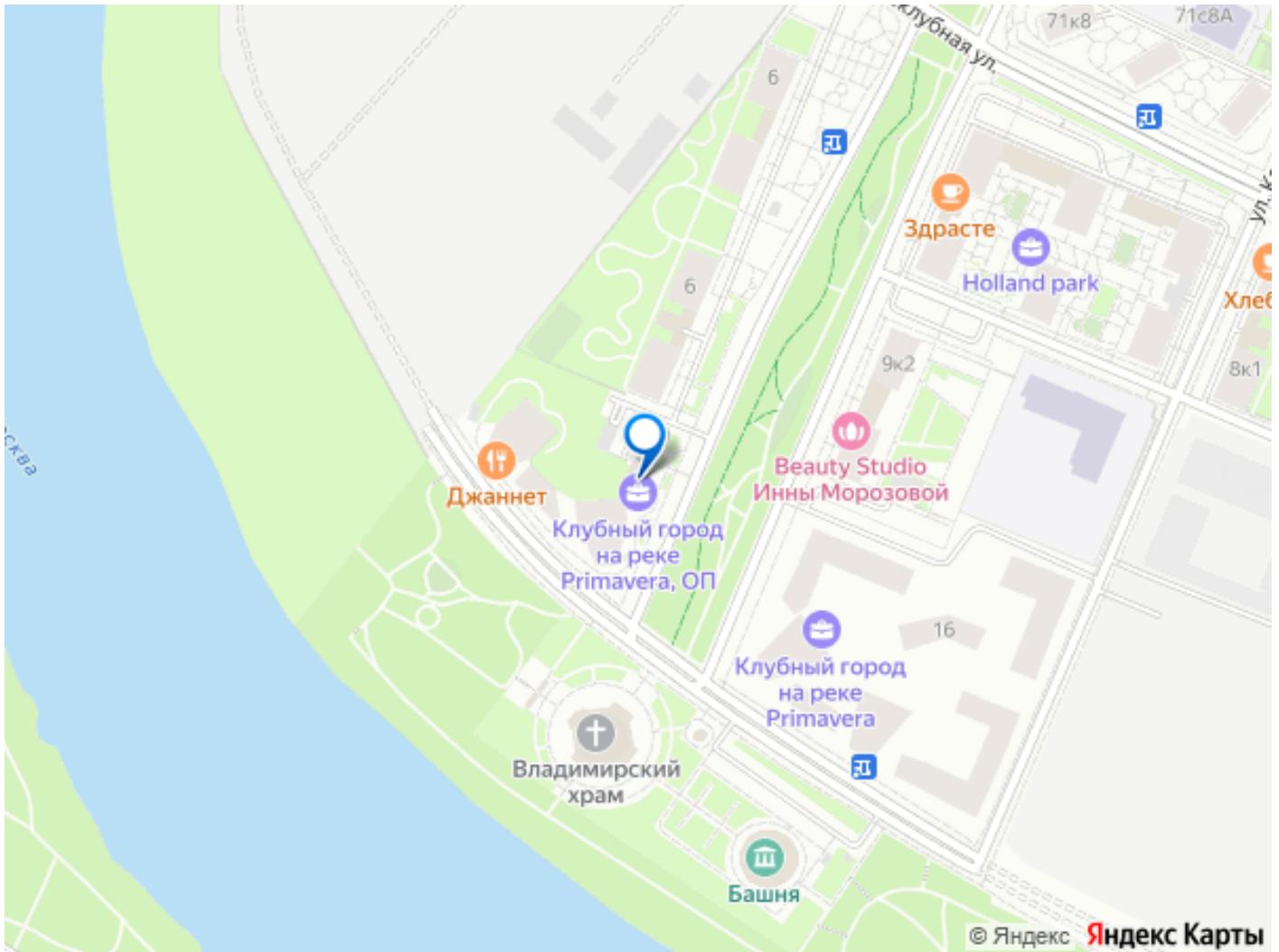
Жилой комплекс строится на просторном участке бывшего Тушинского аэродрома в 5 минутах пешком от станции метро «Спартак». До Волоколамского шоссе — всего 2 км на автомобиле. Дорога до МКАД займет около 8 минут минут без пробок (4 км). До съезда на Третье транспортное кольцо — порядка 25 минут езды по Ленинградскому проспекту.

ЖК «Клубный город на реке Primavera» выгодно отличается близостью к природе. Сам комплекс возведен на берегу Москвы-реки — набережную рядом обустроит столичное бюро Wowhaus. Прямо у дома сделают экопарк и пешеходный бульвар, а сам район окружен Москворецким и Строгинским парками. На территории квартала будут построены объекты инфраструктуры: детские сады и школы, кафе и магазины, фитнес-центры и другие услуги. В проекте благоустройства территории — беговые дорожки с мягким покрытием и современные спортивные площадки, детские игровые зоны и экотропы.

В местах для отдыха на улице обещают настроить Wi-Fi — летом можно работать на свежем воздухе. По соседству расположены 3 яхт-клуба. Корпуса жилого комплекса будут разной высоты — от 2 до 22 этажей. В оформлении башен первой линии задействованы элементы стиля ар-деко: волнообразные фасады и большие окна под углом. Отделка фасада — керамогранит, клинкерная плитка под кирпич и витражное остекление. Во всех подъездах оформят дизайнерские лобби с мягкой мебелью,

панорамными окнами и высокими потолками до 6 метров — как на ресепшн в отеле. Кроме того, жители смогут пользоваться мобильным приложением, с которым можно принять звонок на домофоне, вызвать лифт и бесконтактно открыть дверь. Подходит под семейную ипотеку.





Move.ru - вся недвижимость России