

🕒 Создано: 26.08.2025 в 11:21

Обновлено: 02.12.2025 в 12:18

Москва, Чертановская улица, 48к3

39 000 000 ₽

Москва, Чертановская улица, 48к3

Округ

[ЮАО, район Чертаново Центральное](#)

Улица

[улица Чертановская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

52 м²

Площадь кухни

20 м²

Общая площадь

103.1 м²

Этаж

8/23

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

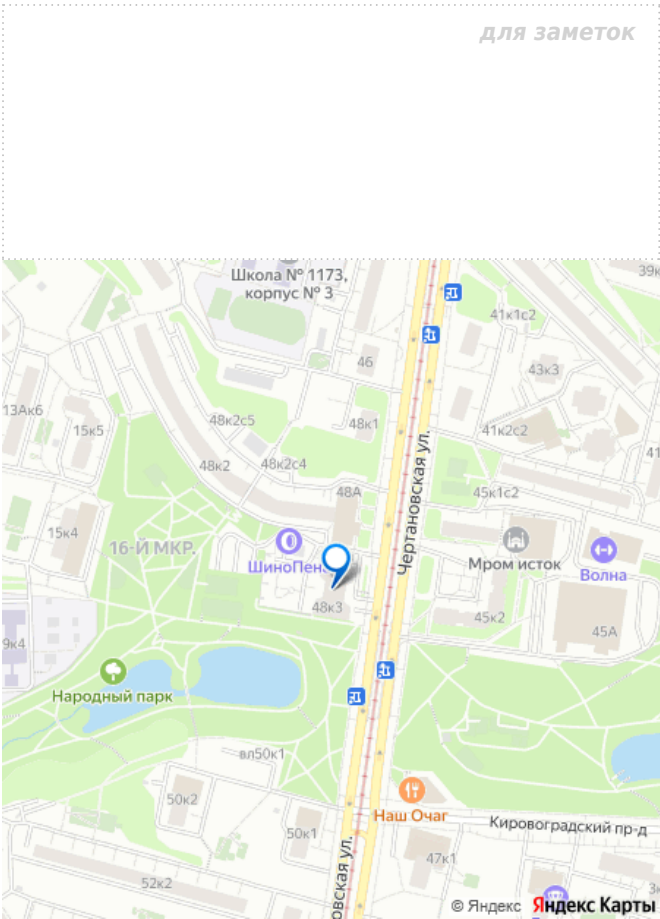
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный



Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Код объекта: 985016. Вашему вниманию представлена 3-комнатная квартира общей площадью 103,1 м² с ДИЗАЙНЕРСКИМ РЕМОНТОМ (мебель из массива дерева с декоративными элементами Swarovski) на 8 этаже 23-этажного монолитного дома 2008 года постройки. О КВАРТИРЕ: Квартира очень уютная, светлая и теплая. Полностью готова для проживания. Все продумано до мелочей: изолированные спальня и детская комната, уютная гостиная с выходом на балкон отделённая от просторной кухни раздвижными дверьми, два санузла с душем, ванной и постирочной зоной, а также большая прихожая с обустроенной гардеробной. В отделке использовались премиальные импортные материалы: паркет из массива дуба, керамогранит (Италия) с обогревом пола, стяжка пола с шумоизоляцией по всей квартире, система кондиционирования. Вся сантехника, двери и мебель премиум-класса и выполнены на заказ. Кухня, оборудована встроенной техникой Miele (два холодильника, индукционная варочная панель, духовой шкаф, кофемашина), можем оставить по

договоренности за дополнительную оплату.

Из окон открывается прекрасный вид на лесопарковую зону и каскад Кировоградских прудов. О ДОМЕ и РАЙОНЕ: Во дворе дома огороженные спортивная и детская площадки, есть каток. Инфраструктура района хорошо развита, в пешей доступности школа, детские сады, магазины и все необходимое для комфортного проживания.

Рядом лесопарковая зона и Кировоградские пруды. ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ:

Хорошая транспортная доступность: прямой выезд на Варшавское шоссе, ТТК и МКАД, в 10-15 минутах ходьбы ст. м. Пражская.

ЮРИДИЧЕСКАЯ СОСТАВЛЯЮЩАЯ: 1 взрослый собственник, более 5 лет. Оперативный показ и выход на сделку. ПОМОЩЬ В ОДОБРЕНИИ ИПОТЕКИ от 14,9% годовых Финансовая и юридическая гарантия покупателю.

