

Создано: 25.01.2026 в 20:35

Обновлено: 25.01.2026 в 22:12

<https://move.ru/objects/9288380997>

Агент

79857126350

Москва, Мичуринский проспект, 11К3

55 000 000 ₽

Москва, Мичуринский проспект, 11К3

Округ

[ЗАО, район Раменки](#)

Улица

[проспект Мичуринский](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

66 м²

Площадь кухни

11.5 м²

Общая площадь

103.2 м²

Этаж

3/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

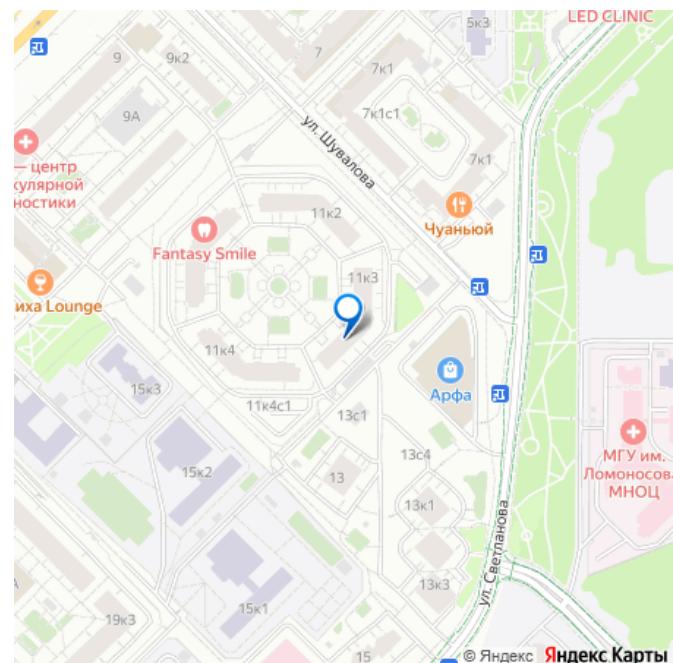
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Покупка в ипотеку

да



© Яндекс Карты

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается просторная трёхкомнатная квартира в ЖК «Колизей». ЖК состоит из комплекса монолитно- кирпичных домов, расположенных в престижном районе Раменки на западе Москвы на пересечении ул. Светланова и ул. Шувалова в глубине квартала. Соседствует с Московским университетом, новыми учебными корпусами МГУ , парком 50-ти летия Октября. Напротив комплекса открылся ТРЦ «Арфа» с великолепным современным фуд- хол Eat arena , Фитнес-клубом «Облака» , магазином «Перекресток». Район обжитой, зелёный и очень комфортный для проживания.

Территория комплекса огороженная, охраняемая, ухоженная в любое время года, засаженная цветами , кустарниками и деревьями . Уютный двор с детскими и взрослыми спортивными площадками.

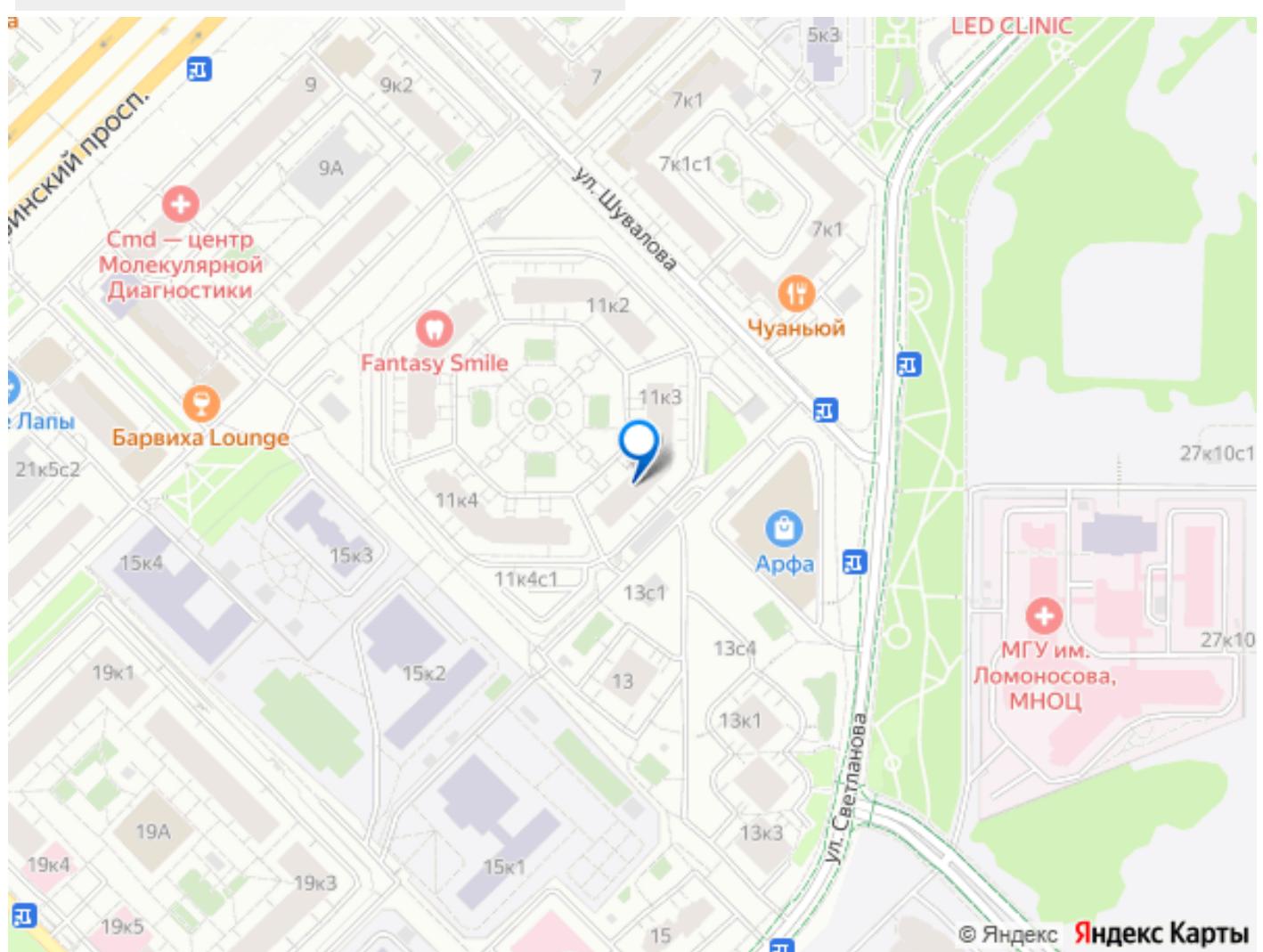
Презентабельная входная группа , консьерж.

В конце 2025 г. заменили лифты . Общая площадь квартиры 103.2 кв.м. , жилая 66 кв.м., кухня 11.5 кв.м. Потолки 3.2 метра. В квартире два санузла: один с душевой кабиной, раковиной и туалетом; другой с ванной, раковиной и туалетом, есть бойлер. С кухни выход на застеленную лоджию. В квартире две изолированные комнаты, остальное пространство занимает гостиная столовая и кухня. Есть просторная гардеробная комната. Квартира с

классическим ремонтом 2002 года, что даёт возможность новым жильцам обустроить пространство по своему вкусу. Окна квартиры выходят на обе стороны. Комплекс удачно расположен в 7 минутах ходьбы сразу от двух новых станций метро (Солнцевская

линия) : «Ломоносовский проспект» и
«Раменки» В квартире два взрослых
собственника более 5 лет. Полная стоимость
в договоре. Лёгкая альтернатива .





Move.ru - вся недвижимость России