

Создано: 04.02.2026 в 16:37

Обновлено: 09.03.2026 в 18:01

Москва, улица Академика Анохина, 2К1

**40 000 000 ₺**

Москва, улица Академика Анохина, 2К1

Округ

[ЗАО, район Тропарёво-Никулино](#)

Улица

[улица Академика Анохина](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

58.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

13.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

103.2 м<sup>2</sup>

Этаж

2/20

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

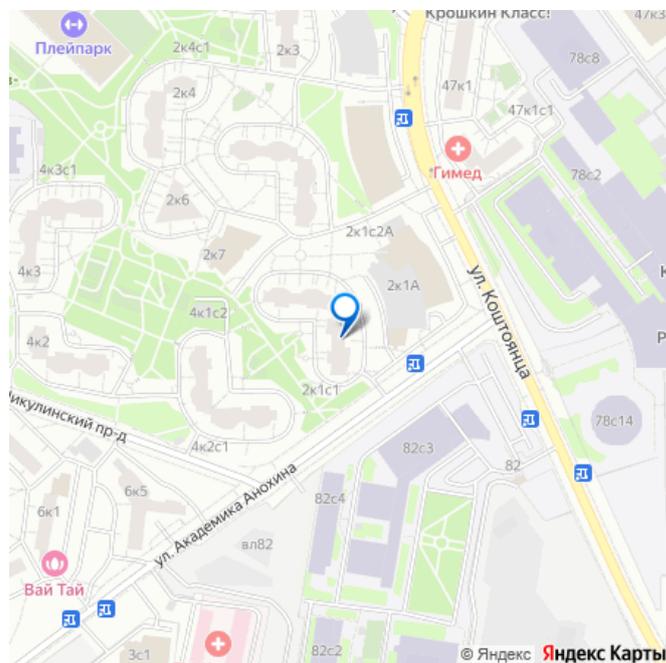
2 лоджии

<https://move.ru/objects/9288999079>

**Денис Камышанский, Денис Камышанский**

**79890496161**

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается просторная 3-комнатная квартира 103.2 м² с распашной планировкой и двумя лоджиями. Объект: 103.2 м² (жилая 58.8 м²). Этаж: 2 из 21. Дом: Монолитный, 2003 года постройки. Надёжная конструкция, тихие и тёплые стены. Ремонт: Выполнен косметический ремонт — можно заезжать и жить. Ключевые преимущества: Простор и свет: Уникальная распашная планировка (все комнаты изолированы и выходят на разные стороны) обеспечивает максимум приватности, света и отличную циркуляцию воздуха. Высокие потолки 3 метра создают ощущение простора и свободы. Две лоджии (2,4 м² и 2,0 м²) — отличная возможность для организации зон отдыха или хранения. Чистое юридическое положение. Квартира готова к безопасной и быстрой сделке. Стабильный и добропорядочный дом. Дом заселён ответственными жильцами, преимущественно бывшими военными офицерами. Чистые, ухоженные подъезды с консьержем. Планировка: Гостиная: 23,7 м² — светлое и большое пространство для семьи и приёма гостей. Спальня 1: 17,6 м² — полноценная хозяйская комната. Спальня 2:

17,5 м? — ещё одна большая комната, идеальна для детей или кабинета. Кухня: 13,4 м? — удобная и функциональная, позволяет разместить обеденную группу. Два санузла Прихожая: Просторная. Окружение и инфраструктура: Район с развитой инфраструктурой: магазины, супермаркеты, поликлиники, детские сады и школы в шаговой доступности. Отличная транспортная доступность: рядом выезды на проспекты, МКАД. Так же рядом станции метро Юго-западная и Раменки. Зелёная зона: недалеко от дома расположен парк 50-летия Октября и Воробьёвы горы. Идеально для семьи, ценящей простор, безопасность и спокойную атмосферу. Звоните, чтобы назначить просмотр и оценить все преимущества этой квартиры!



