

**Павел Меньшаков, Павел Меньшаков**  
**79853850811**

Создано: 14.11.2025 в 13:44

Обновлено: 13.03.2026 в 05:06

**Москва, Краснопресненская набережная,  
2/1**

**68 500 000 ₺**

Москва, Краснопресненская набережная, 2/1

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

для заметок

### Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

69.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11 м<sup>2</sup>

Общая площадь

103.3 м<sup>2</sup>

Этаж

8/11

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

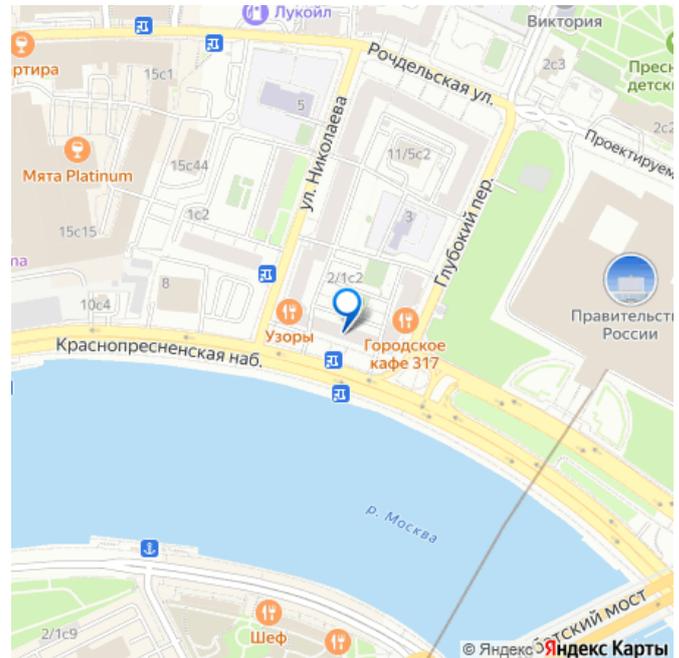
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

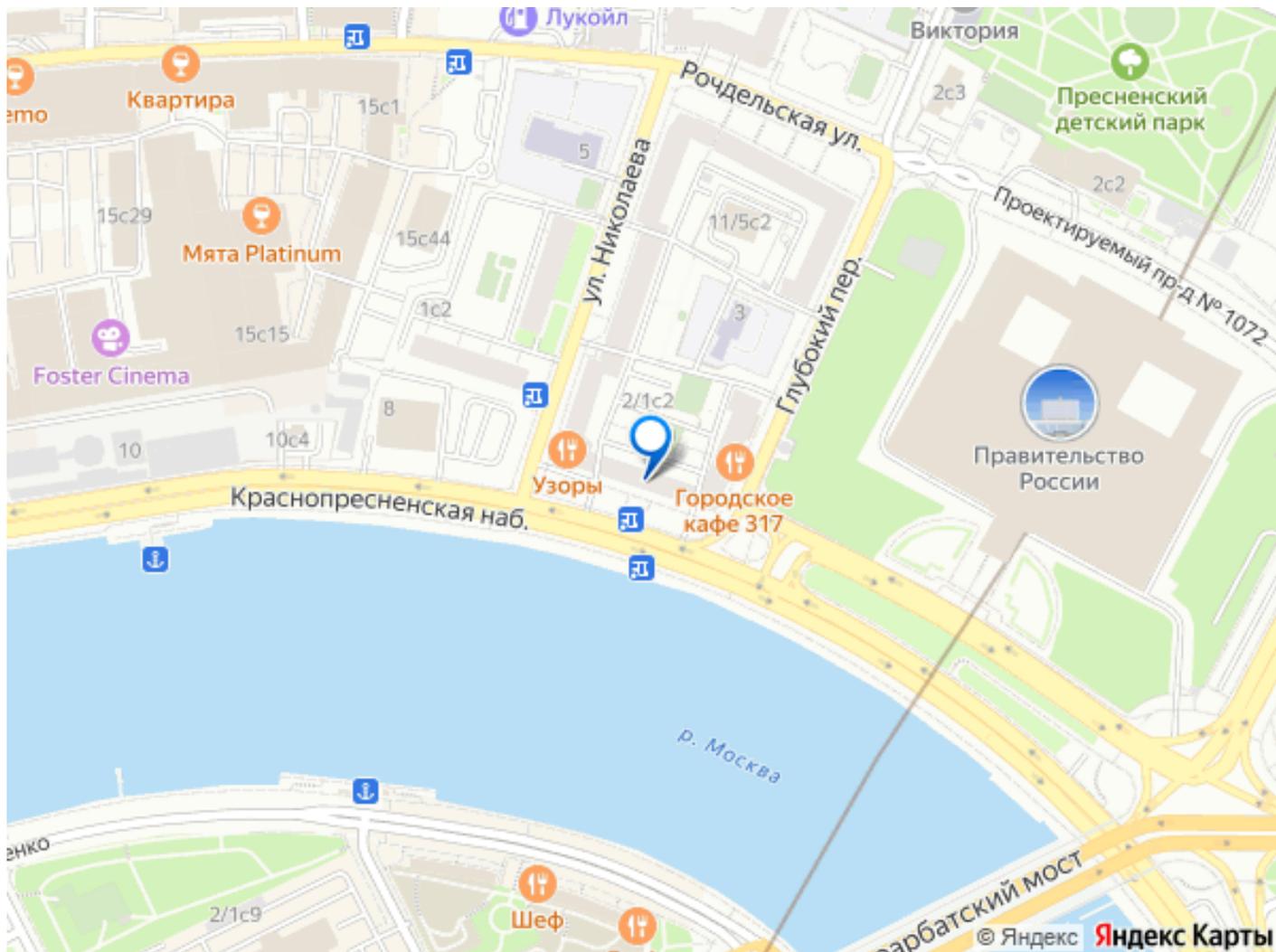
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Предлагаю Вашему вниманию трёхкомнатную квартиру с элегантным ремонтом в историческом районе г. Москвы с эксклюзивной локацией- первая линия Краснопресненской набережной, общей площадью 103,4 на 8м этаже 11-этажного кирпичного сталинского дома построенного в 1954 году в стиле позднего сталинского ампира по проекту архитектора Иосифа Ловейко. На площадке всего две квартиры, в подъезде два входа (парадный и во двор) и два пассажирских лифта. В квартире просторная прихожая 11 кв.м. со своим окном, три комнаты (гостиная 33 кв.м, спальня 22 кв.м. и детскаякабинет 14 кв.м), кухня-столовая со всей встроенной бытовой техникой Bosch и застекленным балконом, санузел 8 кв.м., в котором установлены: хаммам и гидромассажная ванная Теусо, а также водонагреватель. Окна на три стороны: из них окна кухни во двор и на Белый дом, спальня и гостиная вид на набережную и сити, кабинет и прихожая на ул. Николаева. Качественный ремонт: полы натуральный паркет, двери и подоконники массив дуба, встроенная мебель вся из натурального дерева, в санузле и кухне полы с подогревом. В квартире установлены

современные деревянные стеклопакеты, оснащена системами кондиционирования в каждой комнате, вся фурнитура и замки Италия. Квартира с потолками 3,2 м. Благодаря высоким потолкам и большим окнам комнаты наполнены светом и ощущением воздушности, и атмосферой комфорта. Можно отметить идеальное географическое расположение в центре Пресненского района, в районе много стильных кафе, шикарная набережная с выделенными местами для езды на роликах и велосипеде, по которой 15 минут пешком дойти, а так же возможность совершить прогулки по воде на речном транспорте, 300 метров до причала. В 10 минут пешком от подъезда до кольцевой станции метро Краснопресненская. Один из самых больших, тихих и зеленых дворов на Пресне. На придомовой территории баскетбольная площадка, детская площадка. Есть наземная парковка для гостей. Въезд под шлагбаум, круглосуточное видеонаблюдение, всегда есть свободные места. В 2024 году закончен капитальный ремонт дома с заменой коммуникаций, кровли и т.д. В доме, со стороны набережной большой продуктовый магазин Магнолия, работает пункт выдачи заказов Озон, рестораны и магазины, станция для зарядки электроавтомобилей. Чистота и порядок в подъезде, прекрасные солидные соседи, приятный бонус коммунальные платежи как в обычном доме, нет дополнительных платежей. Свободная продажа, квартира в одной семье с 1993 года, один собственник, никаких обременений, полная стоимость в договоре.





Move.ru - вся недвижимость России