

🕒 Создано: 15.11.2025 в 22:33

🔄 Обновлено: 10.03.2026 в 18:59

Москва, Бережковская набережная, 12

46 500 000 ₺

Москва, Бережковская набережная, 12

Округ

[ЗАО, район Дорогомилово](#)

Собственник

**79154666182,7989180
0031**

для заметок

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

75 м²

Площадь кухни

15 м²

Общая площадь

103.5 м²

Этаж

7/9



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

АВАНС! АКТУАЛЬНО! Продается просторная трехкомнатная квартира с ВИДАМИ НА МОСКВУ- РЕКУ и СИТИ! Шикарный фасадный сталинский дом на Бережковской набережной. Престижный исторический район Москвы. Квартира расположена на 7 этаже центральной 9-этажной секции с железобетонными перекрытиями и с лучшими видами на набережную, реку и противоположный берег! Замечательный вариант для большой семьи с функциональной планировкой - огромная гостиная, 2 изолированных спальни, 2 балкона, гардеробная, отдельный санузел, просторный холл. Квартира с окнами на две стороны. Потолки 3,2 м, сейфовая входная дверь, стены под покраску в светлых тонах, на полу паркетная доска, в каждой комнате кондиционер, везде люстры и дополнительные потолочные светильники, добротная итальянская мебель. Гостиная 40 кв м с двумя окнами, прямой ВИД НА МОСКВУ-РЕКУ. Спальня 20 кв м с балконом и встроенным шкафом под потолок и во всю стену с различными системами хранения, из окна можно любоваться набережной и рекой. Большая кухня 15 кв м с небольшим балконом, из окон вид на Москву-Сити, встроенный кухонный гарнитур,

укомплектована всей необходимой бытовой техникой, полы в плитке. Вторая спальня 18 кв м, окна на Москву-Сити. Санузел отдельный, в плитке, бойлер, душевая кабина. Отдельная небольшая гардеробная. Холл в плитке для удобства уборки. На этаже 2 квартиры, отличная звукоизоляция. Дом и подъезд после капитального ремонта, очень чисто и тихо, интеллигентные соседи. Двор со шлагбаумом, оборудована детская площадка, зелено и ухоженно, свободная парковка для жителей дома. Пешая доступность до ст. м. Киевская и удобные выезды на главные автомобильные артерии мегаполиса. Район с развитой отлаженной инфраструктурой, все рядом и пешком. Свободная продажа, полная стоимость в ДКП, чистая юридическая история квартиры, в собственности более 10 лет, 1 взрослый собственник!





