

Создано: 15.11.2025 в 22:33

Обновлено: 22.01.2026 в 23:23

<https://move.ru/objects/9286631341>

## Собственник

**79154666182, 7989180  
0031**



**Москва, Бережковская набережная, 12**

**46 700 000 ₽**

Москва, Бережковская набережная, 12

Округ

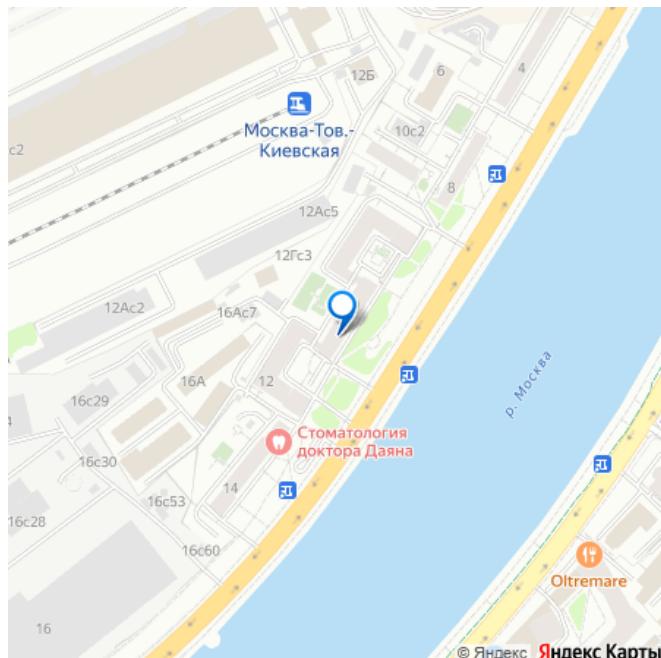
[ЗАО, район Дорогомилово](#)

## Квартира



Количество комнат

3



Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

75 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

15 м<sup>2</sup>

Общая площадь

103.5 м<sup>2</sup>

Этаж

7/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

АКТУАЛЬНО! Продается просторная трехкомнатная квартира с ВИДАМИ НА МОСКВУ-РЕКУ и СИТИ! Шикарный фасадный сталинский дом на Бережковской набережной. Престижный исторический район Москвы. Квартира расположена на 7 этаже центральной 9- этажной секции с железобетонными перекрытиями и с лучшими видами на набережную, реку и противоположный берег! Замечательный вариант для большой семьи с функциональной планировкой - огромная гостиная, 2 изолированных спальни, 2 балкона, гардеробная, раздельный санузел, просторный холл. Квартира с окнами на две стороны. Потолки 3,2 м, сейфовая входная дверь, стены под покраску в светлых тонах, на полу паркетная доска, в каждой комнате кондиционер, везде люстры и дополнительные потолочные светильники, добротная итальянская мебель. Гостиная 40 кв м с двумя окнами, прямой ВИД НА МОСКВУ-РЕКУ. Спальня 20 кв м с балконом и встроенным шкафом под потолок и во всю стену с различными системами хранения, из окна можно любоваться набережной и рекой. Большая кухня 15 кв м с небольшим балконом, из окон вид на Москву-Сити, встроенный кухонный гарнитур,

укомплектована всей необходимой бытовой техникой, полы в плитке. Вторая спальня 18 кв м, окна на Москву-Сити. Санузел раздельный, в плитке, бойлер, душевая кабина. Отдельная небольшая гардеробная. Холл в плитке для удобства уборки. На этаже 2 квартиры, отличная звукоизоляция. Дом и подъезд после капитального ремонта, очень чисто и тихо, интеллигентные соседи. Двор со шлагбаумом, оборудована детская площадка, зелено и ухоженно, свободная парковка для жителей дома. Пешая доступность до ст. м. Киевская и удобные выезды на главные автомобильные артерии мегаполиса. Район с развитой отложенной инфраструктурой, все рядом и пешком. Свободная продажа, полная стоимость в ДКП, чистая юридическая история квартиры, в собственности более 10 лет, 1 взрослый собственник!

