

🕒 Создано: 01.04.2026 в 12:25

🔄 Обновлено: 08.04.2026 в 02:26

<https://move.ru/objects/9293358320>

Офис «Сущевский», МИЭЛЬ

79151639583

Москва, улица 4-я Марьиной рощи, 10

76 000 000 ₺

Москва, улица 4-я Марьиной рощи, 10

Округ

[СВАО, район Марьино Роша](#)



Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

4.8 м

Жилая площадь

60 м²

Площадь кухни

25 м²

Общая площадь

103.5 м²

Этаж

43/44

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

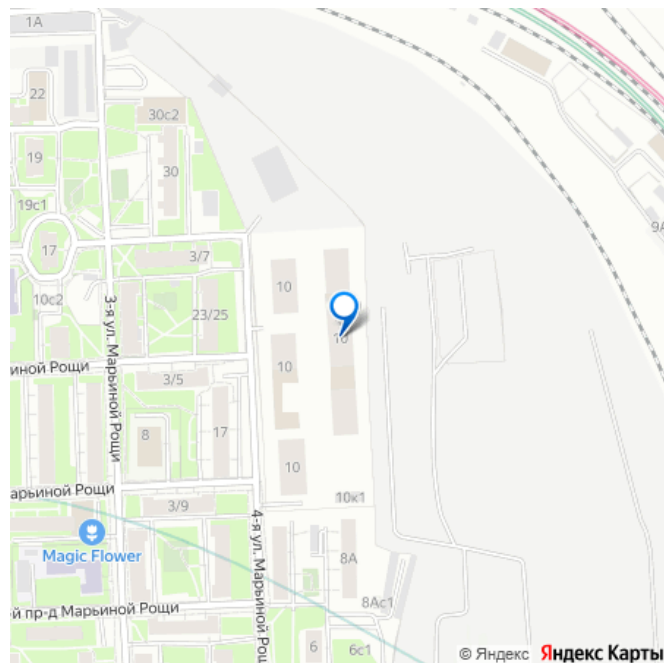
[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу



Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Код объекта: 2089976. Продаётся видовой пентхаус в башне Samus премиальном ЖК «MOD». Квартира расположена на 43 м этаже 44 этажного монолитного дома что дает возможность сделать двухуровневую квартиру. ОТДЕЛКА И ИНТЕРЬЕР Квартира без отделки, есть возможность сделать два уровня, окна в квартире панорамные.

ФУНКЦИОНАЛЬНАЯ ПЛАНИРОВКА:

Совмещенная кухня-гостиная с большой площадью. Три изолированные комнаты, в одной из комнат есть санузел. В квартире 3 мокрые точки, и гардеробная комната с возможностью сделать и постирочную. О

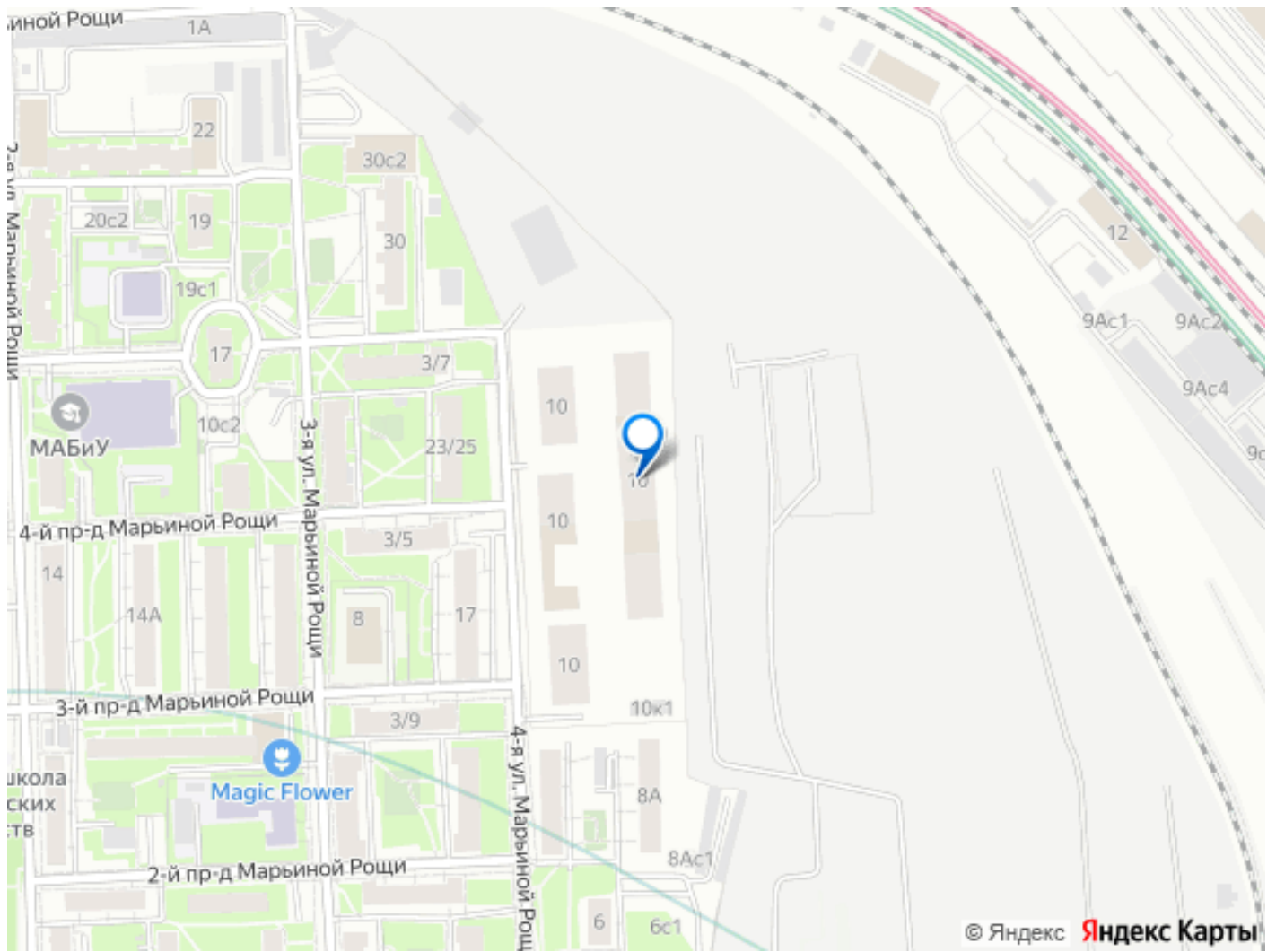
ЖИЛОМ КОМПЛЕКСЕ И ИНФРАСТРУКТУРЕ: Мод — жилой комплекс премиум-класса в историческом районе Москвы Марьяна Роща, состоящий из двух клубных домов (9 этажей) и трёх разноэтажных башен (44-55 этажей).

Закрытая территория, продуманное благоустройство, эксплуатируемые кровли стилобата, образовательный центр с детским садом создают приватное пространство для тихой семейной жизни, а городская площадь с фонтанами, ресторан, супермаркет, коммерческая инфраструктура на первых этажах привносят созвучную с ритмом города динамику. УСЛОВИЯ СДЕЛКИ: • Один взрослый собственник • Зарегистрированные

отсутствуют. • Квартира без обременений. •
Материнский капитал не использовался. •
Полная стоимость в договоре. • Документы
готовы к сделке. • Свободная продажа
ЛОКАЦИЯ: - В шаговой доступности новый
деловой кластер Москвы. -
Многофункциональный образовательный
детский центр с детским садом. -
Двухуровневый подземный паркинг.
ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ: * 5 минут
пешком до м. Марьино роща. * 3 минуты до
ТТК. * 15 минут до Цветного бульвара.
РАБОТА С МИЭЛЬ ВЫГОДНО И НАДЁЖНО: •
Покупателю выдаётся Правовой сертификат,
гарантирующий юридическую чистоту
объекта. * Возможна ипотека с особыми
условиями для клиентов МИЭЛЬ от банков-
партнёров, работаем с любыми источниками
финансирования (материнский капитал,
военный сертификат и т.д.) * Бонусы по
партнёрским программам МИЭЛЬ на товары и
услуги от известных брендов. Мы
гарантируем безопасную сделку и
юридическую поддержку нашим клиентам.
Звоните организуем просмотр в удобное
время!







Move.ru - вся недвижимость России