

Создано: 27.12.2025 в 15:49

Обновлено: 24.02.2026 в 20:14

<https://move.ru/objects/9289862124>

**Юлия Косухина, Юлия Косухина**

**79891189508**

**Москва, Строительный проезд, 9**

**39 500 000 ₺**

Москва, Строительный проезд, 9

Округ

[СЗАО, район Покровское-Стрешнево](#)

Улица

[проезд Строительный](#)

### Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

38 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

31 м<sup>2</sup>

Общая площадь

103.6 м<sup>2</sup>

Этаж

39/44

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

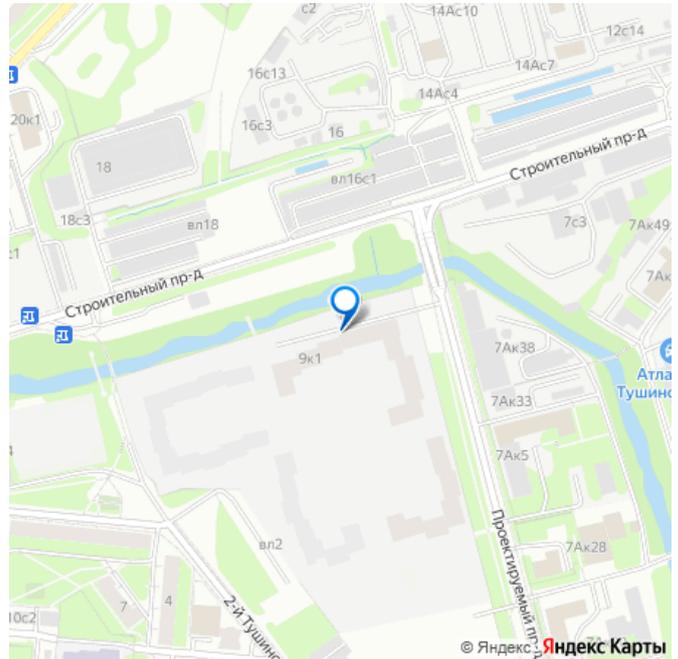
Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## Описание

**ЦЕНА НИЖЕ ЧЕМ У ЗАСТРОЙЩИКА**

**ПРЕИМУЩЕСТВА КВАРТИРЫ:** — Видовая квартира — Перед окнами нет жилых домов, что позволит любоваться красивыми закатами! - Отделка White box —

Предусмотрена система «Умный дом».

**ПРЕИМУЩЕСТВА КОМПЛЕКСА:** — Проект бизнес-класса на северо-западе Москвы. — Отличная транспортная доступность: до метро/МЦД Тушинская 15 минут пешком, до метро Сходненская 8 минут на автомобиле. —

Своя парковая зона в 3,5 га и ухоженная набережная с беседками, сухим фонтаном, зонами для барбекю и декоративным прудом для отдыха и расслабления прямо у дома. —

Коворкинг с уютными переговорными; —

Игровая комната с настольными играми, шведской стенкой для развлечения детей в непогоду; колясочная и велосипедная. — В

пешей доступности: Парк реки Сходня, Парк Сходненский ковш, Центр хоккейного мастерства, База гребного слалома Сходня.

Квартира продаётся по договору уступки права требования, 1 взрослый собственник.

Предоставляю услуги по одобрению ипотеки.



