

Создано: 11.12.2025 в 14:33

Обновлено: 24.12.2025 в 15:17

для заметок

**Москва, улица Покрышкина, 3**

**43 000 000 ₽**

Москва, улица Покрышкина, 3

Округ

[ЗАО, район Тропарёво-Никулино](#)

Улица

[улица Покрышкина](#)

**Квартира**

Количество комнат

3

Высота потолков

2.95 м

Жилая площадь

80.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

16 м<sup>2</sup>

Общая площадь

103.7 м<sup>2</sup>

Этаж

8/25

## Детали объекта

Тип сделки

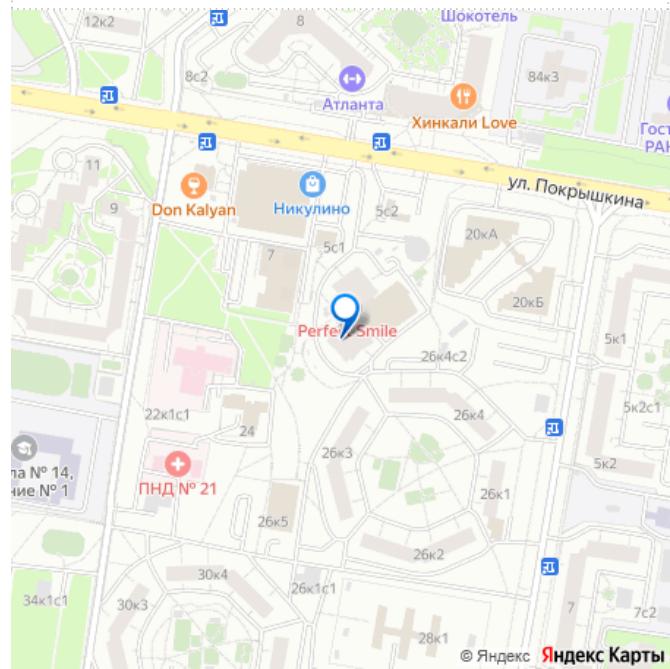
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия



Тип санузла

два

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

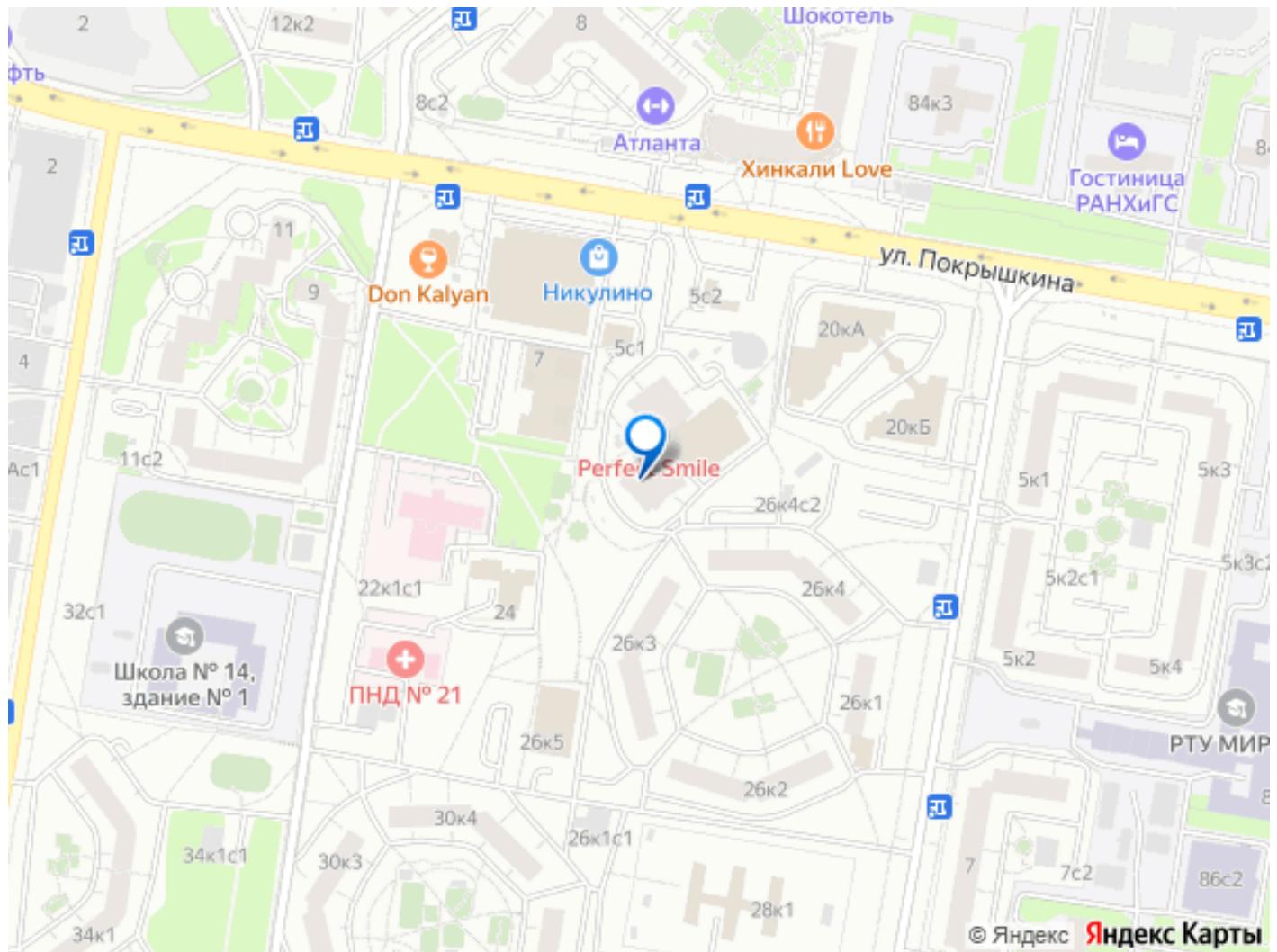
## **Описание**

3 ком. 103.7 м<sup>2</sup> с видовыми окнами в авторском монолитном доме «Два Адмирала» Москва, р-н Тропарево-Никулино, 8/25 этаж, монолит, 2008 год Ключевые преимущества: - Площадь 103.7 м<sup>2</sup> с бонусной лоджией 13,8 м<sup>2</sup>, которая не включена в общую площадь квартиры, а значит вы сможете создать там дополнительное помещение под кабинет, зимний сад, спорт зал, игровую и т.д. - Свободная планировка - большая часть стен не несущие, можно адаптировать под себя. - Готовые улучшения: премиальные окна VEKA и французский выход на лоджию, дизайнерские радиаторы HOME HEART, зеркальная входная дверь. - Материалы для ремонта уже завезены по дизайн-проекту: керамоблоки Keracast, утеплитель для лоджии. - Вид на РАН, проспект Вернадского и лесопарк. - Тихий, экологически чистый район - Закрытая территория, шлагбаум, охрана, консьерж. - 4 лифта на этаже (2 пассажирских + 2 грузовых). - Собственник один, никто не прописан. Документы готовы к быстрой сделке. О квартире: - Общая

площадь: 103,7 м<sup>2</sup> (жилая 80,2 м<sup>2</sup>, кухня 16 м<sup>2</sup>). - Высота потолков: 2,95 м. - Лоджия: 13,8 м<sup>2</sup> с выходами из кухни и гостиной. - Санузел: два (гостевой и хозяйский). - Ремонт: частичный (улучшены окна, радиаторы, дверь, завезены материалы для возведения стен). - 8 этаж О доме и территории: - Монолитный дом по индивидуальному проекту «Два Адмирала», 25 этажей. - Закрытая охраняемая территория, видеонаблюдение, шлагбаумы. - Подземный трёхуровневый паркинг (места в продаже). - 4 лифта на этаже, включая грузовые - В подвальной части расположено муниципальное бомбоубежище. - Своя управляющая компания, ТСЖ. - Своя котельная, что значительно снижает коммунальные платежи - Несущие стены по 60 см. Локация: - 700 м до м. Юго-Западная (~10 мин пешком). - 1,4 км до м. Озерная (~15-20 мин пешком). - Рядом Тропаревский лесопарк (~700 метров) и Очаковские пруды. - Хорошая транспортная доступность: легкий выезд на Мичуринский пр-т, пр-т Вернадского, Ленинский пр-т, дублер Кутузовского. - Развитая инфраструктура района: магазины, школы, поликлиники, университеты, школы и сады.

Дополнительная информация: - Квартира в собственности более 5 лет. - Перепланировка возможна и частично уже подготовлена. - Пожарная сигнализация. - Есть мусоропровод. - Монолитный дом, построенный по индивидуальному проекту. Звоните, чтобы успеть купить квартиру, где начнется Ваше счастливое будущее! Арт.

127665276



Move.ru - вся недвижимость России