

🕒 Создано: 11.12.2025 в 14:33

🔄 Обновлено: 26.02.2026 в 14:34

Москва, улица Покрышкина, 3

43 000 000 ₺

Москва, улица Покрышкина, 3

Округ

[ЗАО, район Тропарёво-Никулино](#)

Улица

[улица Покрышкина](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.95 м

Жилая площадь

80.2 м²

Площадь кухни

16 м²

Общая площадь

103.7 м²

Этаж

8/25

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

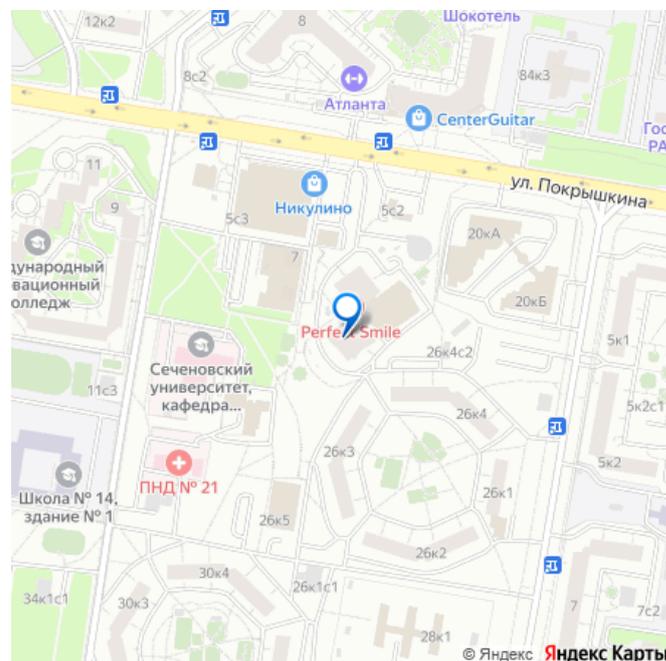
лоджия

<https://move.ru/objects/9287358665>

Анастасия Нуриева, CENTURY 21 RnB Estate

79230707119

для заметок



Тип санузла

два

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

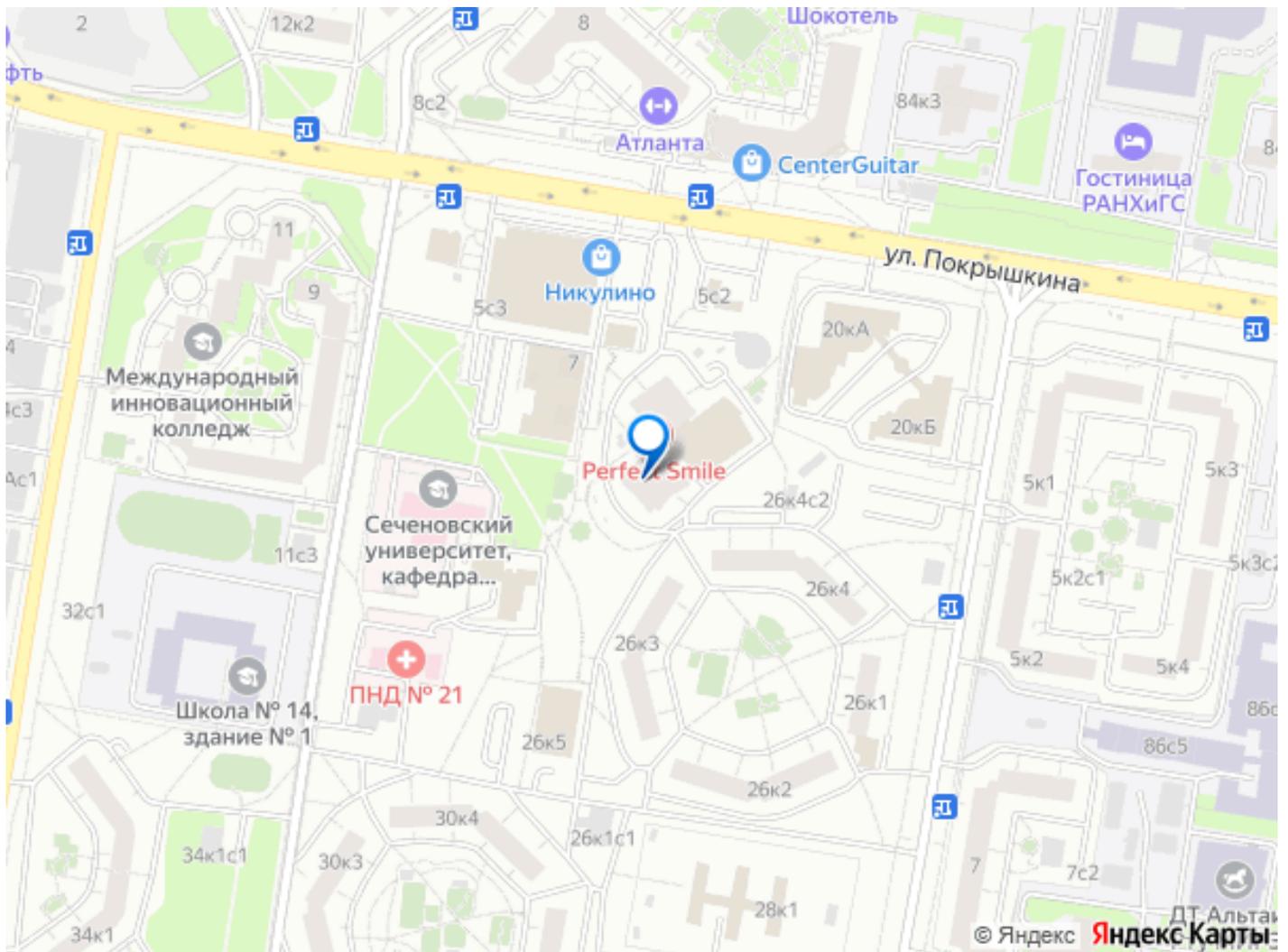
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

103.7 м² 3 ком. с видовыми окнами в авторском монолитном доме «Два Адмирала» Москва, р-н Тропарево-Никулино, 8/25 этаж, монолит, 2008 год Ключевые преимущества: - Площадь 103.7 м² с бонусной лоджией 13,8 м², которая не включена в общую площадь квартиры, а значит вы сможете создать там дополнительное помещение под кабинет, зимний сад, спорт зал, игровую и т.д. - Свободная планировка - большая часть стен не несущие, можно адаптировать все пространство под себя. - Готовые улучшения: премиальные окна VEKA и французский выход на лоджию, дизайнерские радиаторы НОМЕ HEART, заменена входная дверь. - Материалы для ремонта частично завезены и, при желании остаются: керамоблоки Kerasam, утеплитель для лоджии и т.д. - Вид на РАН, проспект Вернадского и лесопарк. - Тихий, экологически чистый район с удобной и развитой инфраструктурой - Закрытая территория, шлагбаум, охрана, консьерж. - 4 лифта на этаже (2 пассажирских + 2 грузовых) - Собственник один, никто не

прописан. Документы готовы к быстрой сделке. О квартире: - Общая площадь: 103.7 м² (жилая 80,2 м², кухня 16 м²). - Высота потолков: 2,80 м. - Лоджия: 13,8 м² с выходами из кухни и гостиной. - Два санузла - Ремонт: частичный (улучшены окна, радиаторы, дверь, завезены материалы для возведения стен). - 8 этаж О доме и территории: - Монолитный дом по индивидуальному проекту «Два Адмирала», 25 этажей. - Закрытая охраняемая территория, видеонаблюдение, шлагбаумы. - Подземный трёхуровневый паркинг (места в продаже). - 4 лифта на этаже, включая грузовые - В подвальной части расположено муниципальное бомбоубежище. - Своя управляющая компания, ТСЖ, активное управление и своевременные решения - Своя котельная, что значительно снижает коммунальные платежи - Несущие стены 60 см. - отличная шумоизоляция Локация: - 700 м до м. Юго-Западная (~10 мин пешком). - 1,4 км до м. Озерная (~15-20 мин пешком). - Рядом Тропаревский лесопарк (~700 метров) и Очаковские пруды. - Хорошая транспортная доступность: легкий выезд на Мичуринский пр-т, пр-т Вернадского, Ленинский пр-т, дублер Кутузовского. - Развитая инфраструктура района: магазины, школы, поликлиники, университеты, школы и сады. Дополнительная информация: - Квартира в собственности более 5 лет. - Перепланировка возможна и частично уже подготовлена. - Пожарная сигнализация. - Есть изолированный мусоропровод. - Монолитный дом, построенный по индивидуальному проекту. Квартира в статусном районе и доме где начнется Ваше счастливое будущее! Арт. 127665276





Move.ru - вся недвижимость России