

Создано: 24.10.2025 в 06:58

Обновлено: 03.01.2026 в 05:22

Агент

**79151927068,7923073  
2168**

**Москва, Сиреневый бульвар, 62К1**

**33 000 000 ₽**

Москва, Сиреневый бульвар, 62К1

Округ

[ВАО, район Восточное Измайлово](#)

Улица

[бульвар Сиреневый](#)



для заметок

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

55.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

13.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

103.9 м<sup>2</sup>

Этаж

8/14

## Детали объекта

Тип сделки

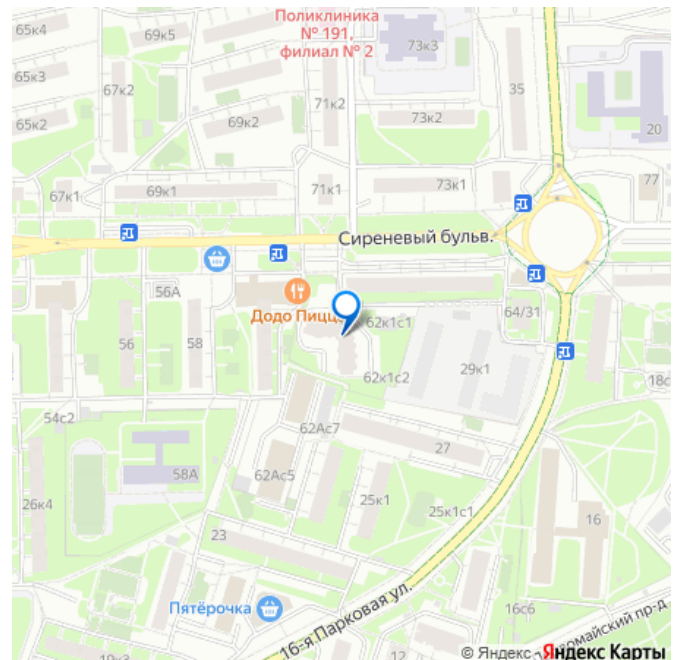
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон



Тип санузла

раздельный

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продажа трёхкомнатной квартиры в одном из зелёных районов Москвы. О КВАРТИРЕ:

Квартира с продуманной планировкой, хорошим качественным ремонтом (2018г) с применением дорогих материалов. Возможна продажа с мебелью и встроенной техникой.

Общая площадь квартиры 103.9 кв.м.: - комнаты 55,4 кв.м: детская 21,7кв.м., гостиная 19,1кв.м., спальня 13,8кв.м.), - кухня 13,4 кв.м. с посудомоечной машиной, холодильником, варочной индукционной панелью, духовым шкафом, смарт-ТВ и саундбаром, - остекленная лоджия 1.8 кв.м., можно разместиться вдвоём за столом, - 2 санузла: - санузел с ванной, раковиной, биде и унитазом, - малый санузел с душевой, раковиной, унитазом с крышкой-бидэ), - постирочная с водонагревателем в случае отключения горячей воды, - вместительная гардеробная, - прихожая с вместительным встроенным гардеробом, - 4 кондиционера (в каждой комнате и кухне). О ДОМЕ: Дом монолитно-кирпичный (тёплый), индивидуальный проект, переменной этажности 12-14, 2004 года постройки. Круглосуточная охрана. Вход по магнитным карточкам или посредством домофона. Огороженная благоустроенная территория, автопарковка, детская и спортивная

площадка. 2 подъезда, в каждом 2 лифта (пассажирский и грузовой), симпатичная входная зона, мусоропровод. На лестничной площадке 5 квартир, соседи - замечательные! ИНФРАСТРУКТУРА: Рядом детские сады, школы, поликлиники, продуктовые магазины и супермаркеты, бытовое обслуживание, торговые комплексы, банки, спортивные объекты, аптеки, парикмахерские, кафе и рестораны. В непосредственной близости Измайловский парк. Свободная продажа, документ основания - договор купли продажи 2014 г. Квартира без обременений и залогов. Оперативный показ и быстрый выход на сделку.



