

Создано: 13.08.2025 в 02:42

Обновлено: 20.03.2026 в 16:59

**Вадим Кузнецов, Частный маклер**

**79678493966**

**Москва, улица Мельникова, 3к1**

**39 990 000 ₺**

Москва, улица Мельникова, 3к1

Округ

[ЮВАО, Южнопортовый район](#)

Улица

[улица Мельникова](#)

### Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

65 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

14.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

103 м<sup>2</sup>

Этаж

16/17

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

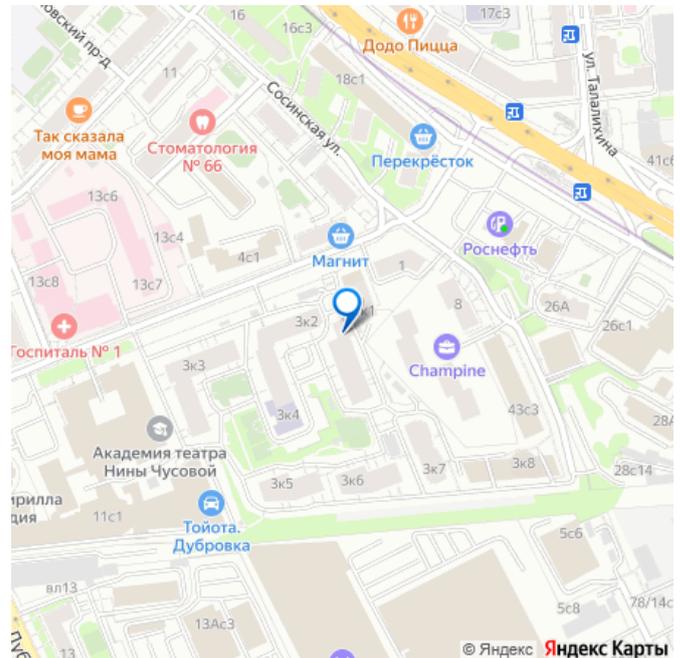
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2019 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Предлагаем вашему вниманию шикарную большую Евро тршку в «ЖК на ул. Мельникова». ЖК Бизнес класса с подземным паркингом и лифтом до -2-го этажа. Двух уровневый подземный паркинг, можно купить или снять М / М. ЖК находится на стыке двух районов , « Таганский и Южнопортовый ». В Шаговой доступности 4 станции метро. « Волгоградский проспект », « Пролетарская », « Крестьянская Застава », « Дубровка ». Ремонт в стадии завершения. На полу крупноформатная итальянская плитка, куплена паркетная доска. Все инженерные коммуникации полностью разведены. Электрика, сантехника, дизайнерские радиаторы отопления, слаботочка, система видео наблюдения. На полу в кухне, санузле, лоджии теплые полы. Куплены межкомнатные двери. люстры, светильники. Итальянская ванна стоимостью 200 т. ?. Шикарная планировка, с панорамным

остеклением в гостиной. Ремонт выполнен дорогими отделочными материалами (делали для себя, не на продажу). Есть дизайн проект. Несколько фотографий дизайн проекта выложил. Дорогие двери с фурнитурой на 450 тыс. всё отдаём новому собственнику. Не упустите шанс приобрести квартиру в Престижном Ж. К. Легко купить : у нас один собственник, без обременений и долгов. Продажа свободная. Оперативный показ.



