


Вадим Кузнецов, Частный маклер
79678493966

 Создано: 13.08.2025 в 02:42
Обновлено: 21.01.2026 в 12:46

Москва, улица Мельникова, 3к1

39 300 000 ₽

Москва, улица Мельникова, 3к1

Округ

[ЮВАО, Южнопортовый район](#)

Улица

[улица Мельникова](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

65 м²

Площадь кухни

14.6 м²

Общая площадь

103 м²

Этаж

16/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

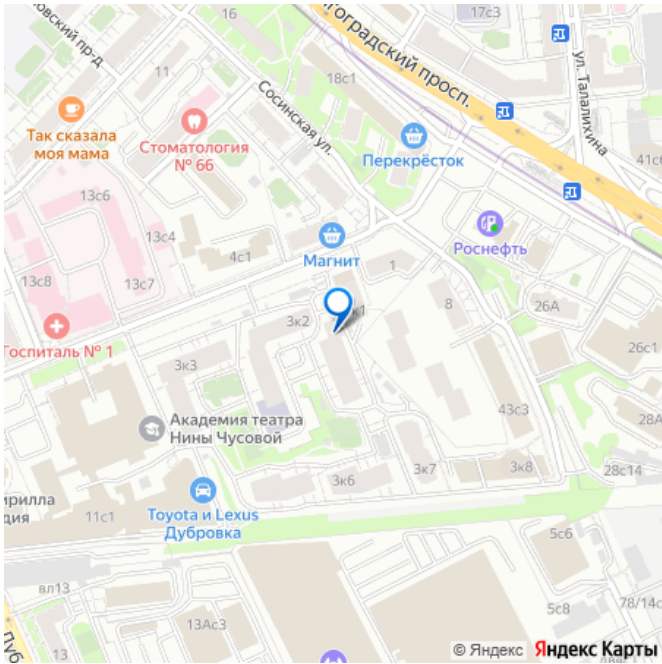
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2019 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Предлагаем вашему вниманию шикарную большую Евро тршку в «ЖК на ул. Мельникова». ЖК Бизнес класса с подземным паркингом и лифтом до -2-го этажа. Двух уровневый подземный паркинг, можно купить или снять М / М. ЖК находится на стыке двух районов , « Таганский и Южнопортовый ». В Шаговой доступности 4 станции метро. « Волгоградский проспект », «Пролетарская », «Крестьянская Застава », « Дубровка ». В квартире выполнен ремонт под покраску стен, осталось выбрать цвет. На полу крупноформатная итальянская плитка, куплена паркетная доска. Все инженерные коммуникации полностью разведены. Электрика, сантехника, дизайнерские радиаторы отопления, слаботочка, система видео наблюдения. На полу в кухне, санузле, лоджии теплые полы. Куплены межкомнатные двери. люстры, светильники. Итальянская ванна стоимостью 200 т. ?.

Шикарная планировка, с панорамным остеклением в гостиной. Ремонт выполнен дорогими отделочными материалами (делали для себя, не на продажу). Есть дизайн проект. Несколько фотографий дизайн проекта выложил. Дорогие двери с фурнитурой на 450 тыс. всё отдаём новому собственнику. Не упустите шанс приобрести квартиру в Престижном Ж. К. с уже выполненным Черновым ремонтом. Вам останется выполнить приятные отделочные работы по своему вкусу и цвету. Легко купить : у нас один собственник, без обременений и долгов. Продажа свободная. Оперативный показ.



