

🕒 Создано: 03.09.2025 в 11:34

🔄 Обновлено: 14.03.2026 в 22:03

**Светлана Алиева, Apple Real Estate**

**79230708440**

**Москва, улица Алымова, 3**

**39 500 000 ₺**

Москва, улица Алымова, 3

Округ

[ВАО, район Преображенское](#)

Улица

[улица Алымова](#)

### Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

62 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

103 м<sup>2</sup>

Этаж

16/17

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

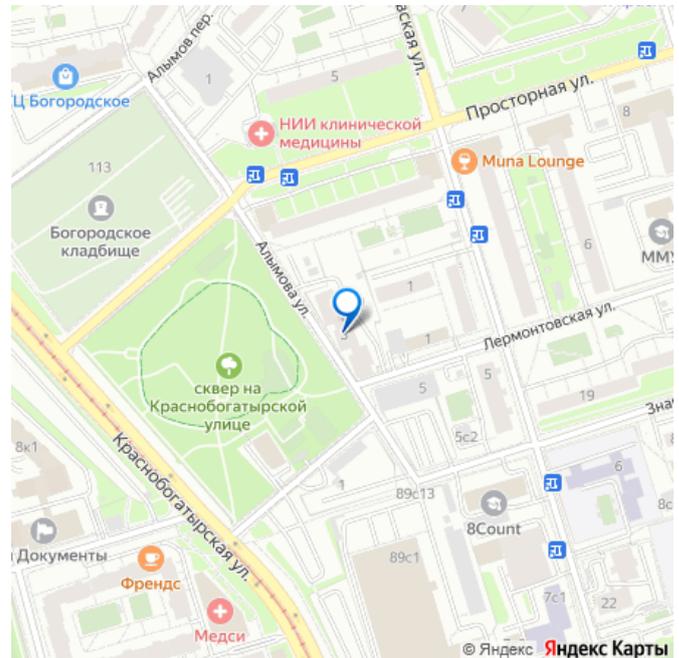
Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Лот 1000032. Светлана Алиева. Предлагаем 3-х комнатную квартиру с видом на парк в историческом районе Москвы. Квартира на 16-ом этаже. Общая площадь 103 м, 2 спальни, 2 санузла, гардеробная. Есть возможность перепланировки и организации ещё одной комнаты (кабинета или спальни). В квартире много света и воздуха за счет высоких потолков и большого количества окон в общей зоне. Окна на две стороны света. В отделке квартиры использованы высококачественные материалы. На полу паркет. Зона кухни и санузлов плитка с системой подогрева. Оборудованная кухня с техникой. Есть бойлер. На площадке 3 квартиры. Консьерж сервис 24/7. Закрытый зеленый двор с круглосуточной охраной. Въезд по пропускной системе. Дом оснащен системой видеонаблюдения. Во дворе детские площадки. Кирпичный дом, система управления ТСЖ. Дом расположен в непосредственной близости от главных транспортных развязок: СВХ (Северо-восточная хорда) 5-10 мин., ТТК (третье транспортное кольцо) 10-15 мин., Садовое кольцо 20 мин. До ст. м. Преображенская

площадь 8 минут пешком. Отличная инфраструктура для жизни и отдыха: поликлиника, детский сад и школа в 5 мин. ходьбы от дома. Рестораны и кафе. Магазины на любой вкус Перекресток, Spar, Лента, Вкусвилл, Мяснов, старейший продуктовый рынок. Вблизи от дома благоустроенный сквер с детскими/спортивными площадками, зоной отдыха и дорожками для бега. В пешей доступности парк Сокольники, чуть дальше Измайловский парк и Лосинный остров. Тихий, зеленый район без шума от дорог. 1 собственник. Свободная продажа. Есть презентации в pdf на русском или английском для партнеров. Член ассоциации агентств элитной недвижимости AREA.



