

**Елена Огорокова, Частный маклер**  
**79852856934**

Создано: 10.11.2025 в 17:31  
Обновлено: 13.01.2026 в 02:24

**Москва, Кастанаевская улица, 66**

**56 000 000 ₽**

Москва, Кастанаевская улица, 66

Округ

[ЗАО, район Фили-Давыдково](#)

Улица

[улица Кастанаевская](#)

**Квартира**

Количество комнат

3

Жилая площадь

67 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

25 м<sup>2</sup>

Общая площадь

103 м<sup>2</sup>

Этаж

10/24

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

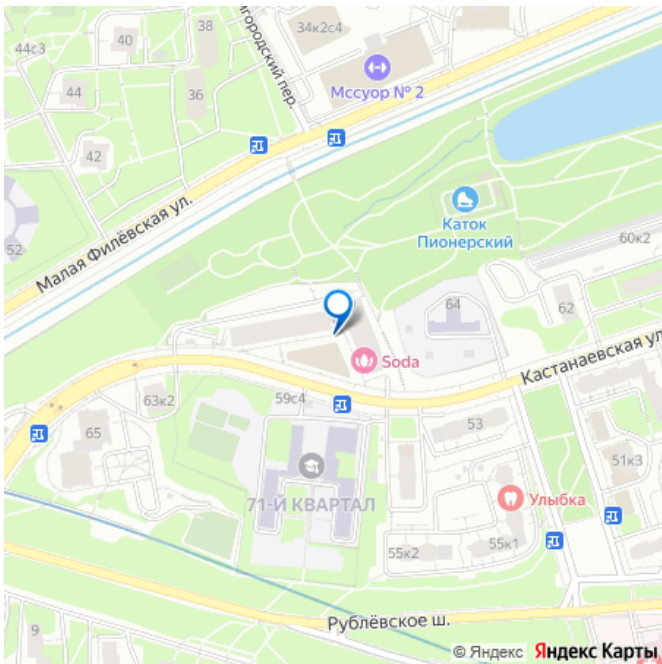
Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

для заметок



Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Внимание! Отличное предложение! Рядом с парком с дисконтом продается трехкомнатная, просторная, светлая квартира с дизайнерским ремонтом и индивидуальной удобной планировкой в ЖК «SHOME». Легко модифицировать в 4х комнатную. Жилой комплекс бизнес-класса. В квартире закончен ремонт с возможностью лёгкой доработки под вкус покупателя. Дом расположен в элитном районе на западе Москвы в благоприятной экологической обстановке, до парка Фили и набережной Москвы реки 10 минут пешком. В доме предусмотрен выход из приватного двора сразу в сквер у Мазилковского пруда. Из окон открываются панорамные виды на Москву: парк Фили, пруд, Москва-Сити, с красивыми рассветами и закатами. Дом монолитно-кирпичный с железобетонными перекрытиями. Стены выполнены из экологичных материалов. Фасады вентилируемые и отделаны камнем. Shome оснащен современными инженерными коммуникациями, круглосуточное видеонаблюдение и система автоматического пожаротушения. Входная группа, подземный паркинг. Гостевая парковка. Огороженная, охраняемая территория. Один взрослый собственник. Более пяти лет в собственности.

Свободная продажа. Новая управляющая компания, качественный сервис, закрытый двор, детская площадка рядом в парке. Инфраструктура: Обжитой район, элитные детские сады, элитные школы, поликлиники и медицинские центры, сетевые супермаркеты, Расположение: - 7 минут пешком до станции метро Кунцевская - 15 минут пешком до станций Пионерская и Славянский бульвар - Удобный выезд на Кутузовский проспект и Рублевское шоссе. ОПЕРАТИВНО ПОКАЖЕМ. КЛЮЧИ НА РУКАХ!



