

🕒 Создано: 08.12.2025 в 20:32

Обновлено: 08.12.2025 в 22:05

**Собственник**

**79150573772**

**Москва, Смоленская набережная, 2А**

**67 000 000 ₽**

Москва, Смоленская набережная, 2А

Округ

[ЦАО, район Арбат](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

72 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11 м<sup>2</sup>

Общая площадь

103 м<sup>2</sup>

Этаж

2/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

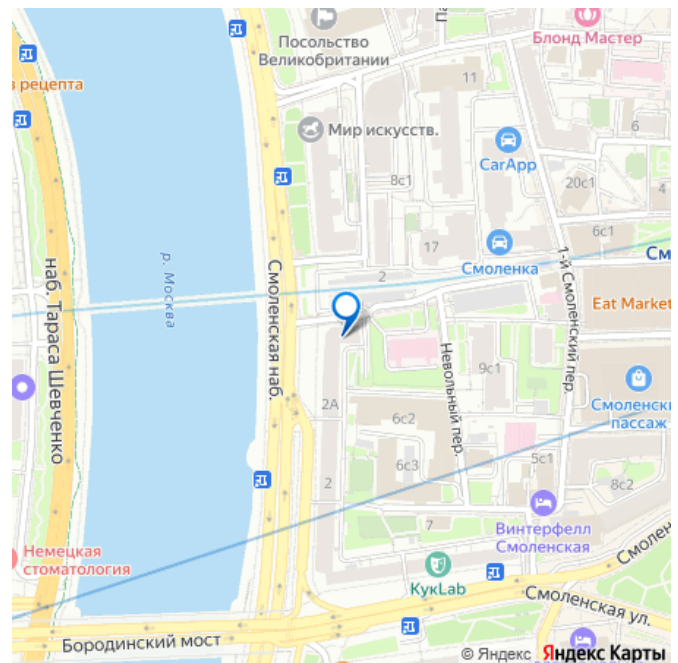
Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

для заметок



Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

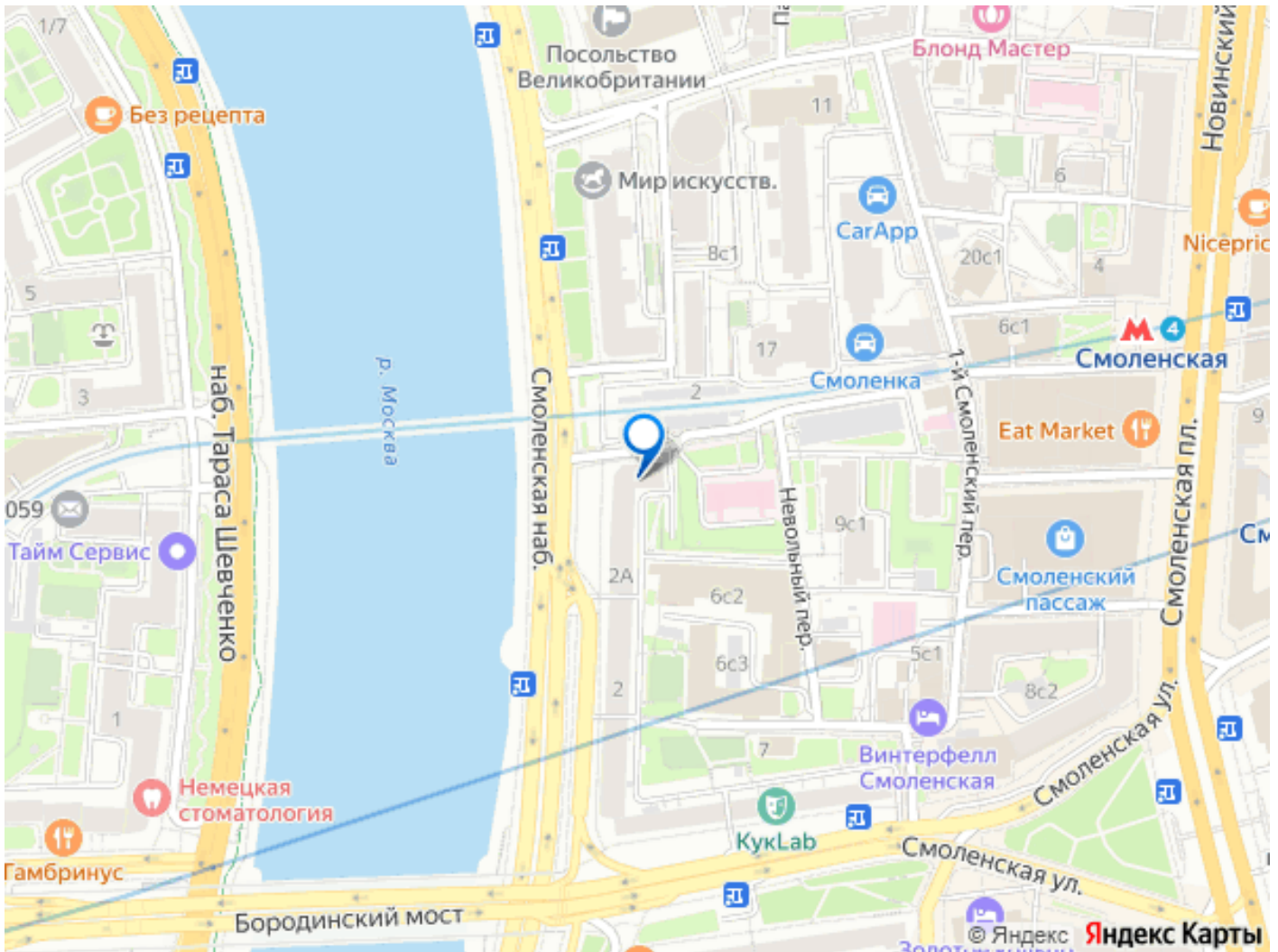
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Предлагается к продаже уютная трехкомнатная квартира в фасадном сталинском доме, с жб перекрытиями, которая сочетает в себе классический стиль и современный комфорт. Высокие потолки создают ощущение пространства и уюта. Просторная планировка включает две большие светлые спальни, элегантную гостиную, изолированную кухню, широкий коридор и совмещенный санузел. В квартире остается техника и мебель, детали обговариваются. Из окон открываются виды на пешеходную набережную и современные высотки Москва-Сити, а также в тихий переулок, создавая неповторимую атмосферу городской жизни. На охраняемой придомовой территории располагаются детская и спортивная площадки, утопающие в зелени, оборудованы места для отдыха на свежем воздухе. Для владельцев автомобилей предусмотрены парковочные места, в закрытом дворе под шлагбаум с видеонаблюдением. В доме произведен капитальный ремонт с заменой всех коммуникационных систем и реставрацией фасада. Развитая инфраструктура района порадует жителей пешей доступностью метрополитена, театров, торговых центров, парков, магазинов, медицинских и образовательных учреждений. Просмотр объекта по предварительной договоренности. В услугах частных

риелтеров и агентств по продаже  
недвижимости не нуждаюсь!!!!





Move.ru - вся недвижимость России