

🕒 Создано: 09.03.2026 в 08:40

Обновлено: 09.03.2026 в 08:38

**Агент**

**79150988753**

**Москва, Переведеновский переулок, 6А**

**61 900 000 ₺**

Москва, Переведеновский переулок, 6А

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

Улица

[Переведеновский переулок](#)

### Квартира

Количество комнат

3

Площадь кухни

20 м<sup>2</sup>

Общая площадь

103 м<sup>2</sup>

Этаж

7/10

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

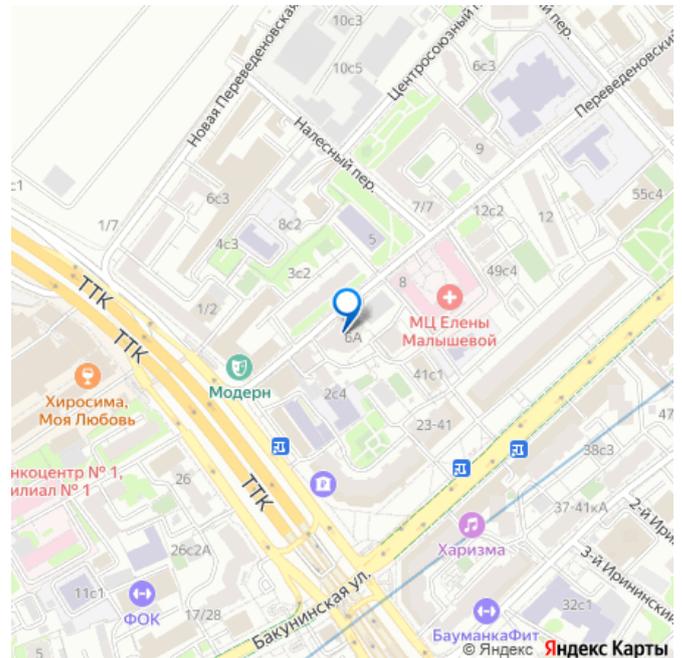
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

### Описание

для заметок



Продается просторная трехкомнатная квартира площадью 103 кв. м на 7 этаже 10-этажного клубного дома в котором всего 46 квартир, построенного в 2003 году. В доме круглосуточная охрана, консьерж и видеонаблюдение, территория огороженная, имеется подземный паркинг Дом находится в нескольких минутах пешком от станции метро Бауманская. Квартира отличается современным дизайнерским ремонтом и продуманной планировкой. Просторная кухня гостиная площадью 45 кв. м станет отличным местом для семейных обедов и встреч с друзьями. В квартире есть два санузла. Из окон открывается вид во двор, поэтому в квартире всегда тихо и уютно. Квартира никогда не сдавалась и всегда была в руках одной семьи, всегда была любима и за ней тщательно ухаживали, сама квартира в прекрасном состоянии, ремонт визуально как новый. Ремонт делали полностью под себя, поэтому ни на чем не сэкономили, покупали и устанавливали все самое лучшее из доступного. Планировка эргономичная и удобная, ощущение простора и воздуха, большое окно в гостиной впускает много света, тёплые полы везде, где есть плитка, и на лоджии тоже. 2 спальни 1 ванная комната 1 гостевой санузел В квартире продумано много сценариев освещения, бра, подсветки, настольные светильники, что делает квартиру особенно уютной в тёмное время суток Наполнение квартиры: - Европейская техника (новая посудомойка, духовка и электрическая плита Smeg, холодильник Liebherr, СВЧ Bork) - Итальянская сантехника; - Итальянская кухня из массива Verona Mobili; - Корпусная мебель из массива Verona Mobili и MrDoors; - Натуральный дубовый паркет; - Хрустальные люстры и бра везли из Франции; - Шторы шили на заказ в шторном ателье; -

На полу на кухне и в прихожей наборные панно из керамогранита; - На стенах венецианская штукатурка и шелковые французские обои; - На потолке гипсовая лепнина; - Итальянские двери; - Приточная вентиляция; - Новый удобный диван немецкого бренда; - Бойлер; - Сейф Квартира полностью освобождена от личных вещей, при этом вся мебель, техника и декор с фото, остаются. После покупки останется только завезти свои вещи и можно сразу комфортно жить. Окна выходят на тихий зеленый двор, рядом с домом новая детская площадка А также отсутствует мусоропровод, мусорные баки на этаже, которые каждый день выносят, ежедневно осуществляют уборку! В пешей доступности Азбука Вкуса, Вкусвилл, Сбербанк, Почта России, Аптеки, Братья Караваевы, пункты Wildberries и Ozon, школы, детские сады, метро в 11 минутах ходьбы от дома Так же в продаже есть удобное парковочное место на подземном паркинге прямо напротив входа, пишите, звоните, готовы организовать оперативный показ. Район, в котором находится квартира, предлагает множество удобств для комфортной жизни. В шаговой доступности расположены школы, детские сады, клиники и магазины. Все необходимое для жизни находится рядом, что значительно экономит время и силы. Свободная продажа, один взрослый собственник, более 5 лет в собственности! Обременения отсутствуют, а все документы готовы к сделке.



