

🕒 Создано: 12.01.2026 в 18:59

🔄 Обновлено: 13.04.2026 в 11:08

**MR, MR**

**79230759165**

**Москва, улица 4-я Марьиной рощи, 10к6**

**67 779 510 ₹**

Москва, улица 4-я Марьиной рощи, 10к6

Округ

[СВАО, район Марьино Роща](#)



### Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

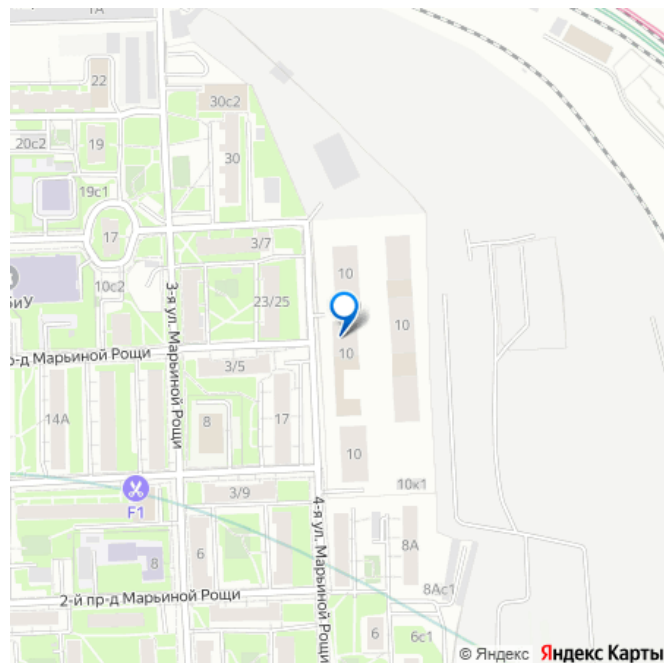
51.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

104.1 м<sup>2</sup>

Этаж

4/7



### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Вид из окна

на улицу

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## Описание

Прямая продажа от застройщика. Продается 3-комнатная квартира площадью 104.10 м² с предчистовой отделкой в ЖК Мод на 4-м этаже 7 этажного дома. Мод - жилой комплекс премиум-класса в историческом районе Москвы Марьино Роща, состоящий из трех Клубных домов (9 этажей) и трёх разноэтажных башен (44-55 этажей). Клубные дома (6-9 этажей) со сложными яркими фасадами носят женские имена, подразумевая красоту, заботу, постоянное движение, многогранность личности и умение создавать уединение и уют даже в самом центре событий. Девятиэтажные корпуса с фасадами из натурального камня на уровне первого этажа. Выше — панели из натуральных меди и латуни, которые со временем окисляются и меняют внешний вид. На первых трех этажах — стилобаты с фитнес и спа-центрами. Закрытая территория жилого комплекса, продуманное благоустройство, образовательный центр с детским садом создают приватное пространство для тихой семейной жизни, а городская площадь с фонтанами, ресторан, супермаркет, коммерческая инфраструктура на первых этажах приносят созвучную с ритмом города динамику. Преимущества проекта: - В шаговой доступности новый деловой кластер Москвы - Выразительная авторская архитектура - Единственные в Москве фасады башен из натурального камня - Панорамное остекление и высота потолков до 4,8 м - Квартиры и апартаменты с

отделкой MR Base - Многоуровневое благоустройство с зонированием на закрытой территории - Многофункциональный образовательный детский центр с детским садом - Двухуровневый подземный паркинг  
Транспортная доступность: - 5 минут пешком до станции метро «Марьина Роща» - 3 минуты до ТТК - 15 минут до Цветного бульвара  
Компания MR предлагает своим клиентам специальные условия приобретения квартир в рамках программ ипотечного кредитования от банков-партнеров.



