

Создано: 07.04.2026 в 11:30

Обновлено: 08.04.2026 в 11:21

**MOVE Брокер, Magnum Development**

**+7 (495) 127-65-74**

**Москва, ул Александра Солженицына, 1**

**169 384 000 ₺**

Москва, ул Александра Солженицына, 1

Округ

[ЦАО, Таганский район](#)

Улица

[улица Александра Солженицына](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.25 м

Жилая площадь

44 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

24.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

104.2 м<sup>2</sup>

Этаж

2/4

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

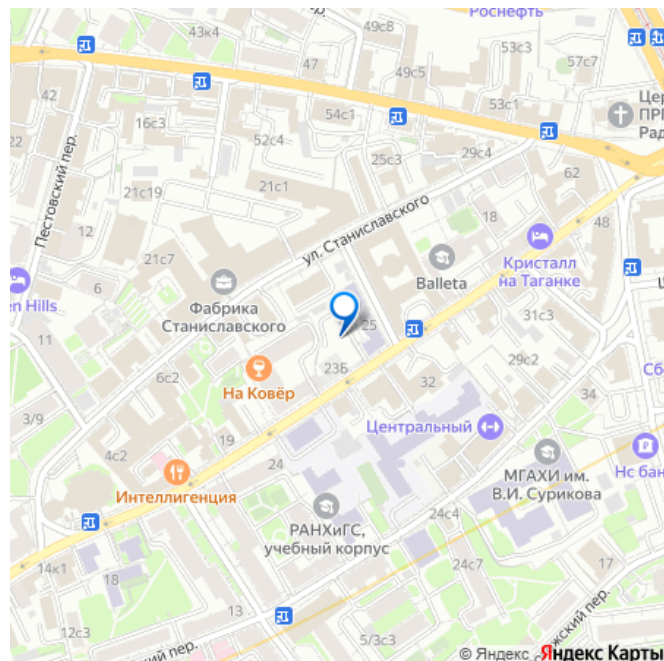
Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

для заметок



## Описание

Квартира в ЖК Магнум СОЛО, очередь 1 (застройщик Magnum Development) расположенном в районе Таганский. Высота потолков 3.25 м. Площадь комнат 17 кв.м. + 15.2 кв.м. + 11.8 кв.м. Неподалёку расположены станции метро Таганская (7л), Таганская (5л), Марксистская. Жилой комплекс элитного класса высотой 4 этажа реализуется в клубном формате и рассчитан всего на 24 резиденции. Здание выполнено по монолитной технологии с комбинированными фасадами, в архитектуре считается неоклассический подход. Предусмотрены пассажирский и грузовой лифты, а также консьерж-сервис и лобби с колясочной и велопарковкой. В проекте представлены резиденции с 1-4 комнатами, также есть варианты с мастер-спальнями и гардеробными. Предусмотрены квартиры с окнами в ваннных комнатах, а также три резиденции с отдельным входом со стороны двора. Высота потолков варьируется по этажам: на первом этаже — 3,55 м, на втором и третьем — 3,25 м, на четвертом — 3,6 м. Во всех лотах предусмотрены панорамные окна. Квартиры передаются без отделки и без возведения межкомнатных стен; предусмотрена прокладка трассы системы кондиционирования от кровли до квартиры. Территория организована как закрытое пространство только для жильцов. Для повседневных сервисных сценариев предусмотрены приватный бьюти-лаунж и система безопасного хранения интернет-заказов Курьер-Домой, а также единая система диспетчеризации, интегрированная с системой безопасности. Для хранения предусмотрены кладовые. Для автовладельцев запроектирован

двухуровневый подземный паркинг с прямым доступом на лифте; предусмотрены места для мотоциклов и комната для водителей. Проект расположен в Таганском районе, на улице Александра Солженицына. Локация характеризуется сформированной исторической застройкой и близостью к центру Москвы. До станций метро Таганская и Марксистская можно дойти за 10 минут пешком. В радиусе 5-10 минут пешком находятся учебные заведения, банки, магазины, Таганский детский парк. Дорога до Кремля занимает около 5 минут транспортом, до Бульварного кольца — около 10 минут транспортом, до аэропорта Внуково — 40 минут, а до Домодедово — 45 минут.



