

Создано: 19.08.2025 в 01:43

Обновлено: 13.01.2026 в 11:53

<https://move.ru/objects/9287905796>

Собственник

**79166385663**

**37 500 000 ₽**

Округ

[ЮАО, район Чертаново Северное](#)

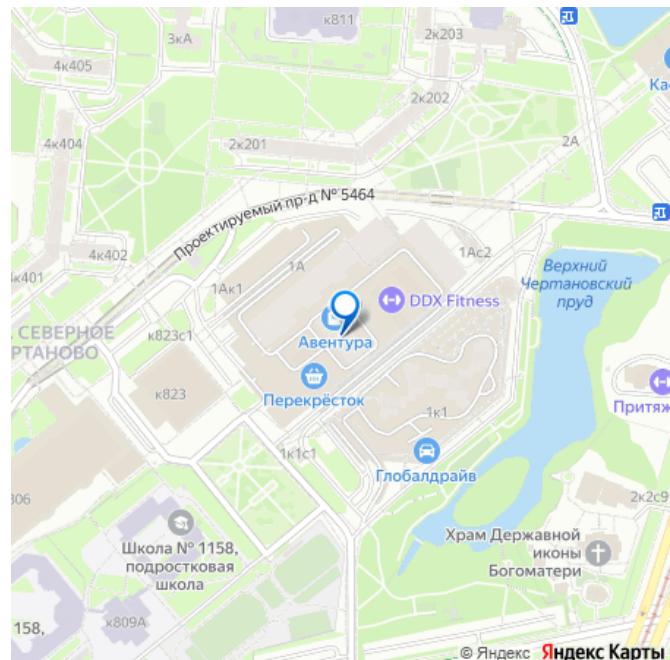
для заметок

## Квартира



Количество комнат

3



Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

80 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

104.5 м<sup>2</sup>

Этаж

14/41

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2009 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продается Квартира: в ЖК Бизнес класса «Авеню» в закрытой охраняемой территории. Вход по пропускам. На территории ЖК находится: Салон красоты, Ресторан, Медцентр, Спортивный клуб, Частный детский сад, Спортивная детская площадка. Есть внутренний вход и выход из ЖК в большой ТЦ «Авентура». Основные характеристики: Площадь квартиры: 104,5 кв.м.? Все комнаты изолированы, меблированы. Просторная кухня-гостиная, три изолированные спальные комнаты. В комнатах встроенные шкафы, кондиционеры в каждой комнате. Две отдельные встроенные гардеробные. Встроенный пылесос. Стиральная машина, сушильная машина. Два санузла: Встроенная техника. Дополнительные удобства: Санузел: 8 кв.м — джакузи истроенная душевая кабина, теплый пол. На месте второго санузла оборудована постирочная, Турник и велотренажер для поддержания хорошей физической формы прямо дома. Кухня: Тёплый пол,строенная вся бытовая техника, встроенный современный пылесос. Коридор: Тёплый пол. Встроенный пылесос настенный, что доставляет комфорт и чистоту. Квартира очень теплая — комфортный микроклимат в

любой сезон. Инфраструктура и расположение: В шаговой доступности — Битцевский лес для прогулок на свежем воздухе. Все необходимое для жизни рядом: школа, детские сады, торгово-развлекательные центры и спортивные комплексы: футбольное поле, теннисный корт, волейбольная и баскетбольная площадки, стадион для бега. Подземная парковка, консьерж в подъезде и круглосуточная охрана. Отличная транспортная доступность: метро Чертановская 5мин ходьбы, Есть выход в торговый центр «Авентура» со двора комплекса.



