

🕒 Создано: 26.01.2026 в 14:15

Обновлено: 26.01.2026 в 15:16

<https://move.ru/objects/9288425422>

Николай Смирнов, На Петровке

79843219322

Москва, Садовая-Самотечная улица, 9

55 000 000 ₽

Москва, Садовая-Самотечная улица, 9

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)

Улица

[улица Садовая-Самотечная](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.6 м

Жилая площадь

46.7 м²

Площадь кухни

37.4 м²

Общая площадь

104.5 м²

Этаж

9/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

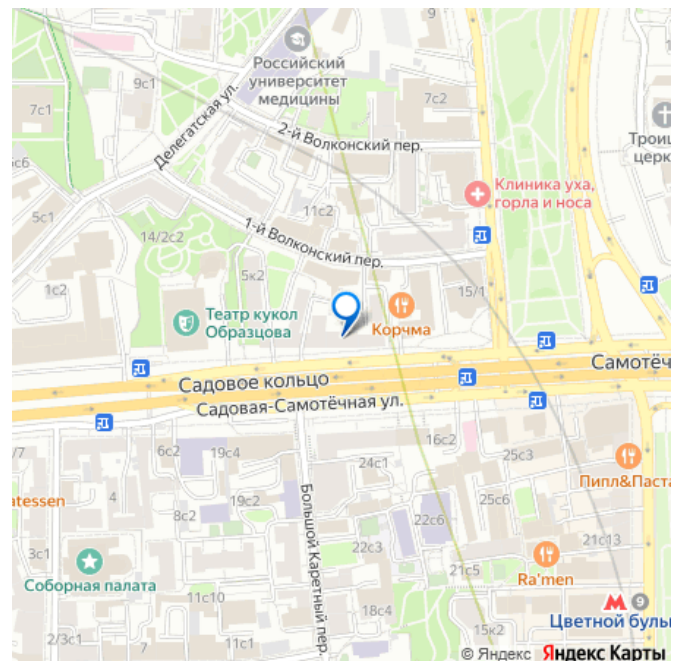
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

На покупку этой квартиры ставка 12,75%
Предлагаю к продаже просторная квартира с тремя спальнями! Представляем вам уютную и светлую трехкомнатную квартиру, расположенную на Садовом кольце в шаговой доступности от сада Эрмитаж и Цветного бульвара! О квартире: Просторная планировка: окна выходят на две стороны, создавая комфортную атмосферу. Общая площадь грамотно распределена между функциональными зонами: Кухня-гостиная (37 м?) просторная и светлая, станет идеальным местом для отдыха и встреч с близкими. Первая спальня (19,4 м?) уютное пространство, в котором можно расслабиться после насыщенного дня. Вторая спальня (13,7 м?) универсальное помещение, которое можно использовать как детскую, кабинет или дополнительную спальню. Третья спальня (13,6 м?) также можно приспособить под детскую или кабинет. Раздельный санузел удобно для семейного проживания. Преимущества дома и локации: Это ЦАО, это Садовое кольцо. Театры, рестораны, бульвары в шаговой доступности. Остановка общественного транспорта всего в 100

метрах! В шаговой доступности магазины, кафе, школы, детские сады и поликлиники.

Эта квартира идеальный вариант для комфортной жизни или сдачи в аренду. В 15 минутах Екатерининский парк. Позвоните, чтобы договориться о просмотре!

ПОКУПАТЕЛЮ: - БЕСПЛАТНОЕ сопровождение сделки; - СОДЕЙСТВИЕ В ПОЛУЧЕНИИ

ИПОТЕКИ; - Специальные преференции

(скидки), по процентным ставкам от 0,3 до

0,6 от ведущих БАНКОВ-ПАРТНЕРОВ

компании. - ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ подбор

ипотеки с наименьшей ставкой для вас с

учётом гос.программ, акций, преференций и

именно в вашей конкретной ситуации; -

возможность подачи заявок одновременно до

5 банков, высокая степень одобрения.

Оформляя ипотеку через нас, ВЫ ПОЛУЧИТЕ

ПРОЦЕНТНУЮ СТАВКУ НИЖЕ от ведущих

банков-партнеров компании! Арт. 118243110



