

Создано: 30.03.2026 в 19:26

Обновлено: 01.04.2026 в 19:19

Даниил Гладких, Дом Сегодня

79230728867

Москва, Нижняя Первомайская улица, 64

31 900 000 ₺

Москва, Нижняя Первомайская улица, 64

Округ

[ВАО, район Восточное Измайлово](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

61.5 м²

Площадь кухни

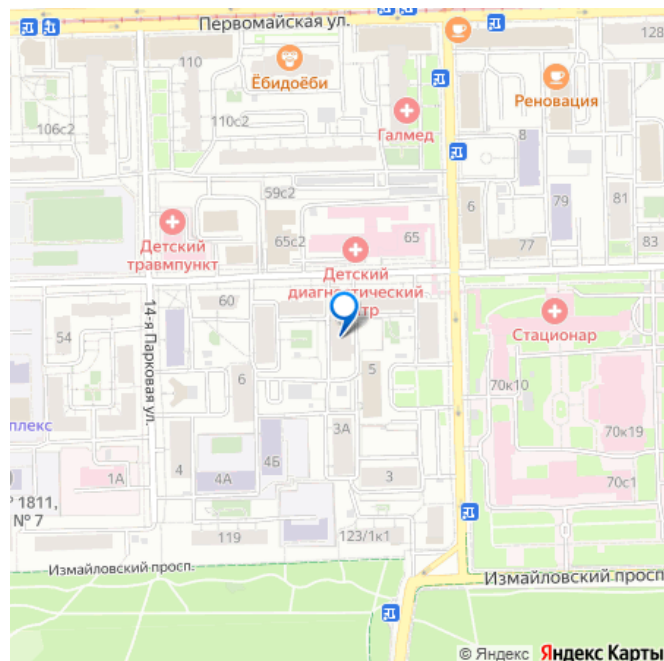
11.5 м²

Общая площадь

104.6 м²

Этаж

5/6



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Арт. 133540496 ОКОЛО ЛЕСА ! ДОМ - КИРПИЧ!

Не дом, ЗАМОК!!! Вашему вниманию

предлагается уютная УНИКАЛЬНАЯ В СВОЕМ

РОДЕ, 3-х комнатная квартира в Москве по

адресу: Нижняя Первомайская ул., 64 . Общая

площадь квартиры составляет 14.6 кв. м, из

которых 61.5 кв. м — жилая площадь , а

кухня занимает 11.5 кв. м. Квартира

расположена на 5 этаже 6-ти этажного

КИРПИЧНОГО дома, построенного ПО

ИНДИВИДУАЛЬНОМУ ПРОЕКТУ в 1953 году.

Высота потолков — ЧЕСТНЫЕ 3.20 метра. До

станции метро «Первомайская» всего 10

минут на трамвае. ПЕРСПЕКТИВНАЯ!

ОТЛИЧНОЕ ВЛОЖЕНИЕ! Квартира с

косметическим ремонтом, ТАК ЖЕ СВОБОДНА

ОТ МЕБЕЛИ. Просторная, очень БОЛЬШАЯ

КУХНЯ станет отличным местом для

семейных ужинов и встреч с друзьями. 2

Санузла БОЛЬШОЙ совмещенный С ОКНОМ и

гостевой, есть лоджия, окна выходят на три

стороны дома. Дом находится в ПРИЛИЧНОМ

состоянии - УХОЖЕННЫЙ, ЧИСТЫЙ ПОДЪЕЗД,

НА ВХОДЕ КОНСЪЕРЖ, территория дома

огорожена, оборудован пассажирским

лифтом поэтому можно легко и быстро

добраться до квартиры. Для удобства

жильцов предусмотрен мусоропровод. Есть

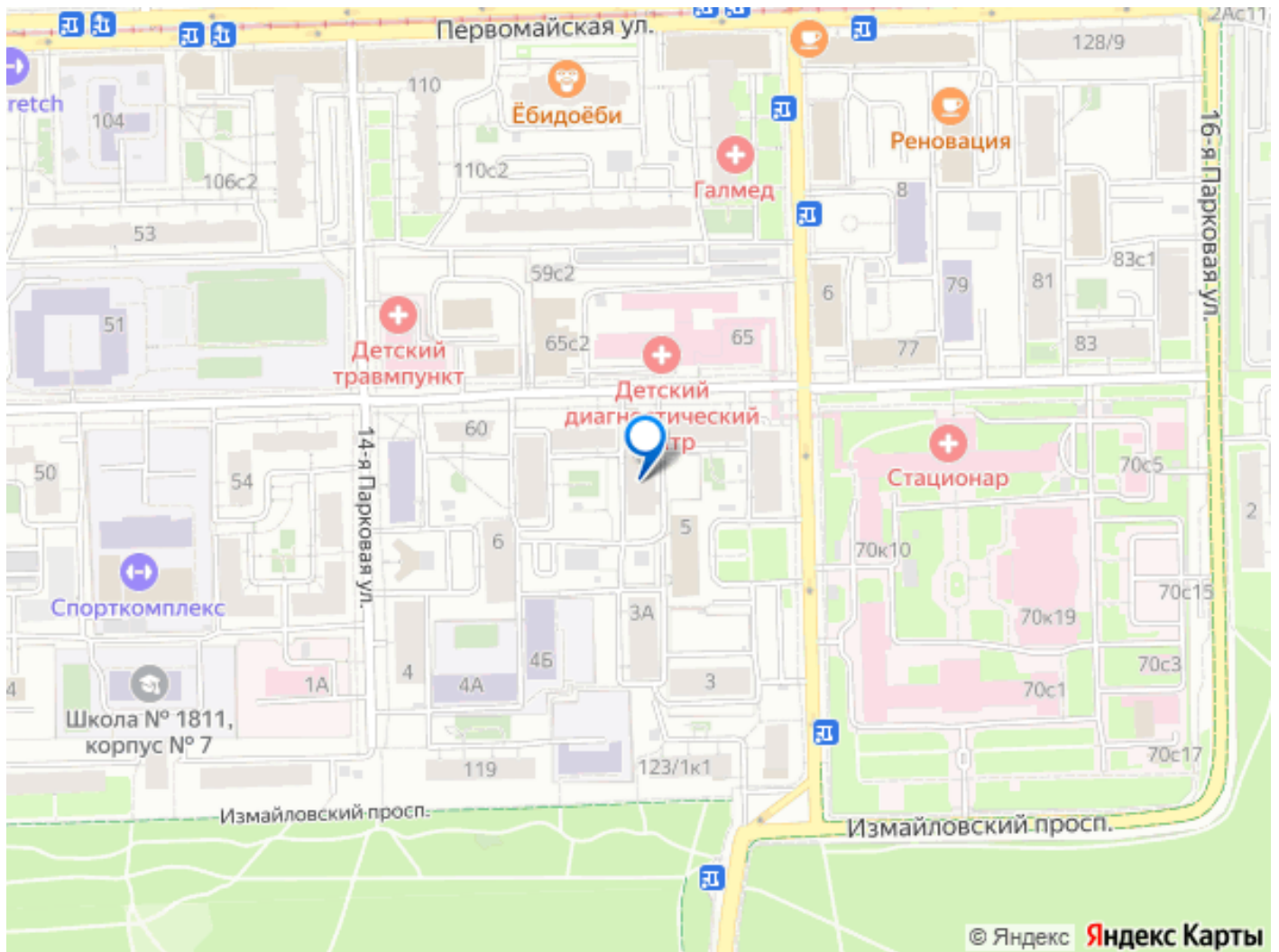
наземная парковка, где всегда можно найти

свободное место для автомобиля.

Инфраструктура района развита: рядом расположены школы, детские сады и магазины, что делает район удобным для семей с детьми. Это спокойный и зеленый **ОЧЕНЬ СЕМЕЙНЫЙ И СПАЛЬНЫЙ** район Москвы, где все необходимое для жизни находится в шаговой доступности. А ТАК ЖЕ «Измайловский парк» в **ПЕШЕЙ ДОСТУПНОСТИ**. Отличная транспортная доступность позволяет быстро добраться до центра города и других районов. Приобретая эту квартиру, Вы так же обретаеете **СРЕДУ**, возможность проживать в контингенте люющей любящих, ценящих и уважающих свой и чужой комфорт. Продажа осуществляется по договору купли-продажи. Возможна покупка в ипотеку. Квартира без обременений, юридически чиста, что обеспечивает безопасность сделки. Прямая продажа от собственника, поэтому оформление документов пройдет быстро и без лишних хлопот. Приглашаем вас на просмотр! Записаться можно в удобное для вас время. Не упустите шанс приобрести комфортное жильё в одном из лучших районов Москвы.







Move.ru - вся недвижимость России