

Создано: 02.01.2026 в 13:35

Обновлено: 08.01.2026 в 19:13

<https://move.ru/objects/9287794584>

Специалист Анастасия, Этажи Москва

**79230784362**

**Москва, улица Обручева, 3**

**45 500 000 ₽**

Москва, улица Обручева, 3

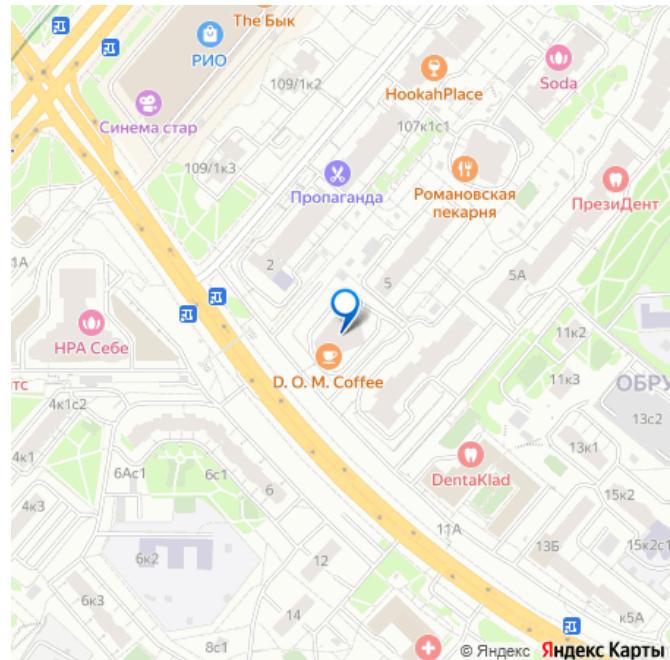
Округ

для заметок

[ЮЗАО, Обручевский район](#)

Улица

[улица Обручева](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Площадь кухни

15 м<sup>2</sup>

Общая площадь

104.8 м<sup>2</sup>

Этаж

3/23

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2022 г.

Покупка в ипотеку

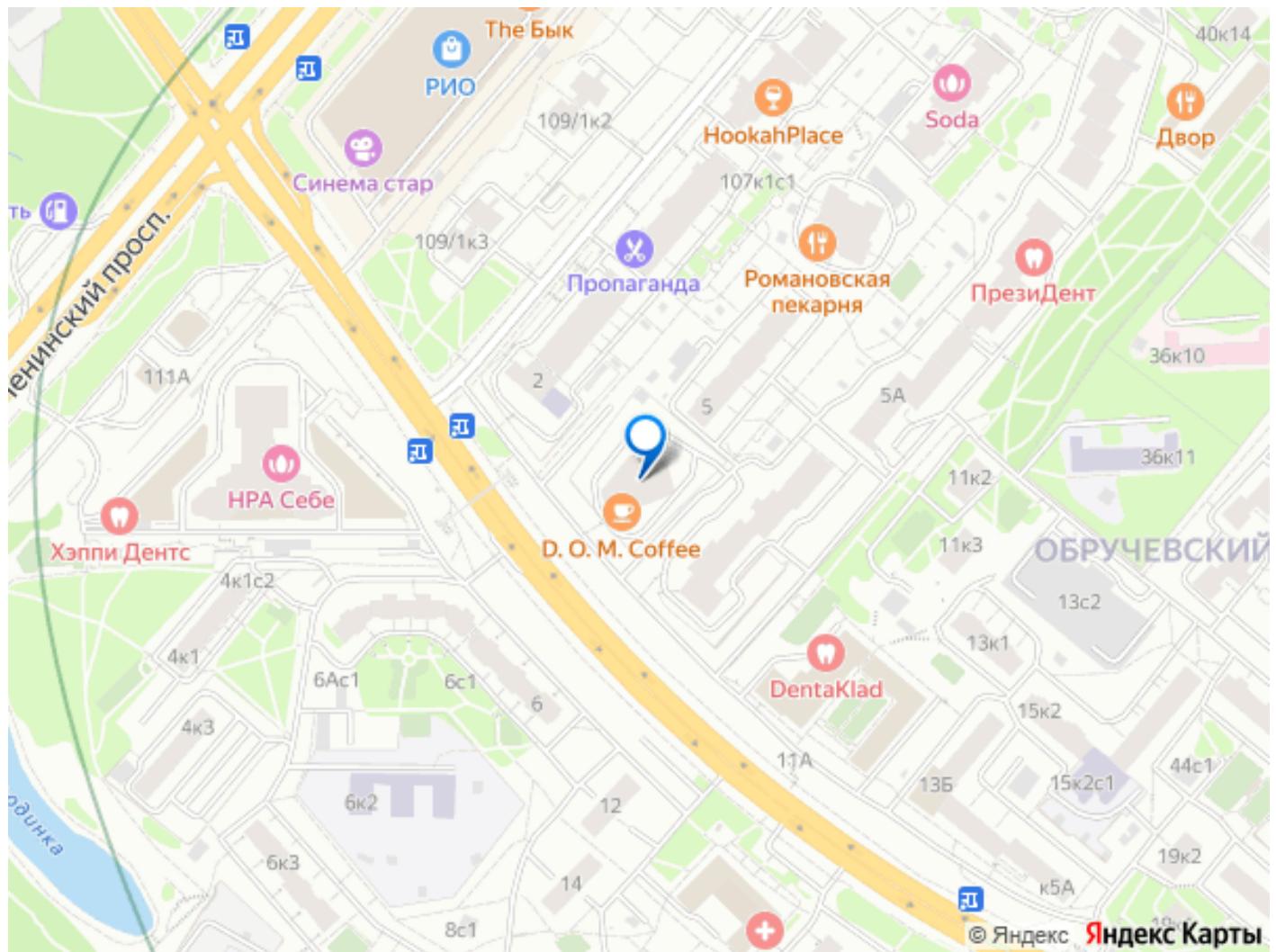
да

возможна ипотека, парковка

## Описание

Номер в базе: 10635384. Продается квартира свободной планировки в элитном районе на Ленинском проспекте в современном ЖК Призма! Квартира свободной планировки на 3 этаже - фактически 5-6 этаж. Общая площадь: 104,8/Жилая 54/Кухня 15. Панорамное остекление. Собственная терраса более 20м. Утепленная Лоджия. Выход на Террасу из каждого помещения. Планировка позволяет сделать 1-2-3х комнатную квартиру. ЖК Призма: сдан в 2022, элитный ЖК, закрытая, охраняемая территория с подземным паркингом. Статусные соседи - Квартал 28 А. Вся необходимая для жизни коммерция на первых этажах. Современная инфраструктура и благоустройство. Удобная транспортная развязка: - с Обручева на Ленинский и в центре через 15-20 мин - с Обручева на Лобачевского и далее на пр-т Вернадского - Лужники, Воробьевы горы, центр - с Обручева на Ленинский и на МКАД, далее -Рублевское, Минское, Можайское шоссе. До аэропорта Внуково 20 мин. Район развит: МФЦ, социалка богатая, сетевые и обычные магазины, сосновый парк, ТЦ РИО, рестораны, салоны, фитнесс, теннис, кинотеатры и т.п. Один взрослый собственник, без обременений, глубокий юридический аудит, полная стоимость в договоре. Оперативный показ, звоните! Код пользователя: 195506





Move.ru - вся недвижимость России