

Создано: 20.12.2024 в 01:07

Обновлено: 03.01.2026 в 15:17

<https://move.ru/objects/9278473613>

Собственник

**79852655812**

**Москва, проезд Донелайтиса, 27**

**35 000 000 ₽**

Москва, проезд Донелайтиса, 27

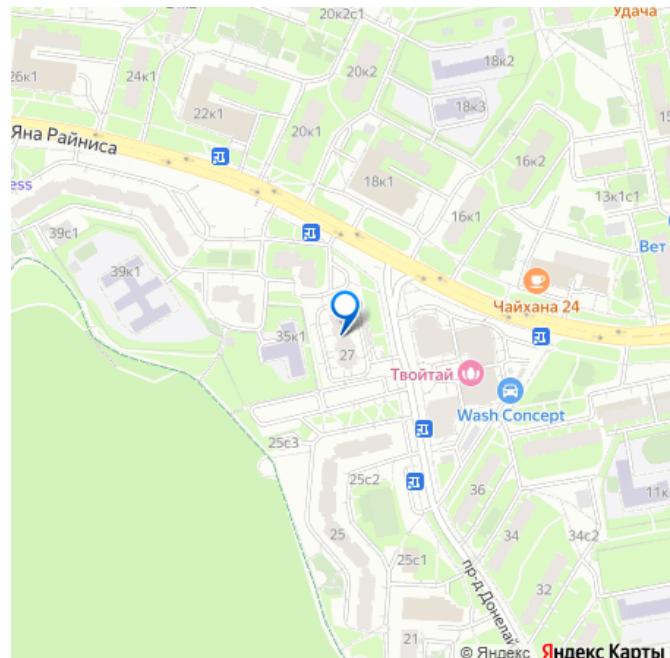
Округ

для заметок

[СЗАО, район Южное Тушино](#)

Улица

[проезд Донелайтиса](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

18 м<sup>2</sup>

Общая площадь

104.9 м<sup>2</sup>

Этаж

2/16

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

два

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

риелторов просьба не беспокоить!!! Квартира от Собственника. Трехкомнатная квартира в живописном районе Южное Тушино. Район Южное Тушино славится своей развитой инфраструктурой. Рядом с домом, в 100м от подъезда, находится Сходненский Ковш-памятник природы. До м. Сходненская 15 мин пешком. Рядом с домом остановки общественного транспорта, несколько выездов на МКАД, Волоколамское и Пятницкое шоссе. В непосредственной близости находятся детские сады, школы, магазины, ТЦ Калейдоскоп, аптеки и спортивные объекты, что делает жизнь здесь удобной и комфортной. Квартира расположена на втором этаже шестнадцатиэтажного кирпичного дома (высокий второй этаж). Под квартирой находятся нежилые помещения (офисы). Квартира общей площадью 104.9 Кв.м + три балкона: большая прихожая с гардеробной комнатой, кухня с балконом (кухонный гарнитур из дуба), две комнаты с балконами, самая большая комната 30 кв.м. в квартире два санузла и одна ванная комната. Санузлы и ванна требуют ремонта. Ремонт в квартире

был в 2015 году. Соседи спокойные, в общем, в доме живут богатые интеллигенты.

Идеально подойдет для семьи, желающей жить в спокойном и зеленом районе, но при этом иметь удобный доступ к городской инфраструктуре. Окна выходят на тихую улицу и во двор, что позволяет наслаждаться светом и свежим воздухом в любое время дня. В квартире очень хорошая шумоизоляция. Не упустите возможность стать счастливым обладателем этой уютной трехкомнатной квартиры! Риелторов просяба не беспокоить.



