

🕒 Создано: 22.07.2025 в 15:21

Обновлено: 26.12.2025 в 10:57

Москва, улица Дмитрия Кабалевского, 22

**16 000 000 ₽**

Москва, улица Дмитрия Кабалевского, 22

## Квартира

Количество комнат

3



Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

53.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

13.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

104.9 м<sup>2</sup>

Этаж

16/16

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

Тип санузла

совмещенный

Покупка в ипотеку

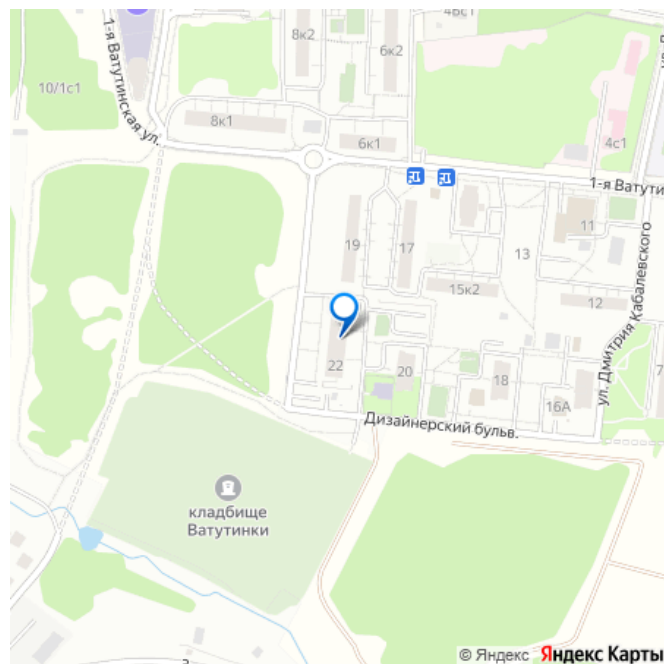
<https://move.ru/objects/9285540381>

Владимир Викторович Колобаев,

Этажи Москва

**79153998401**

для заметок



да

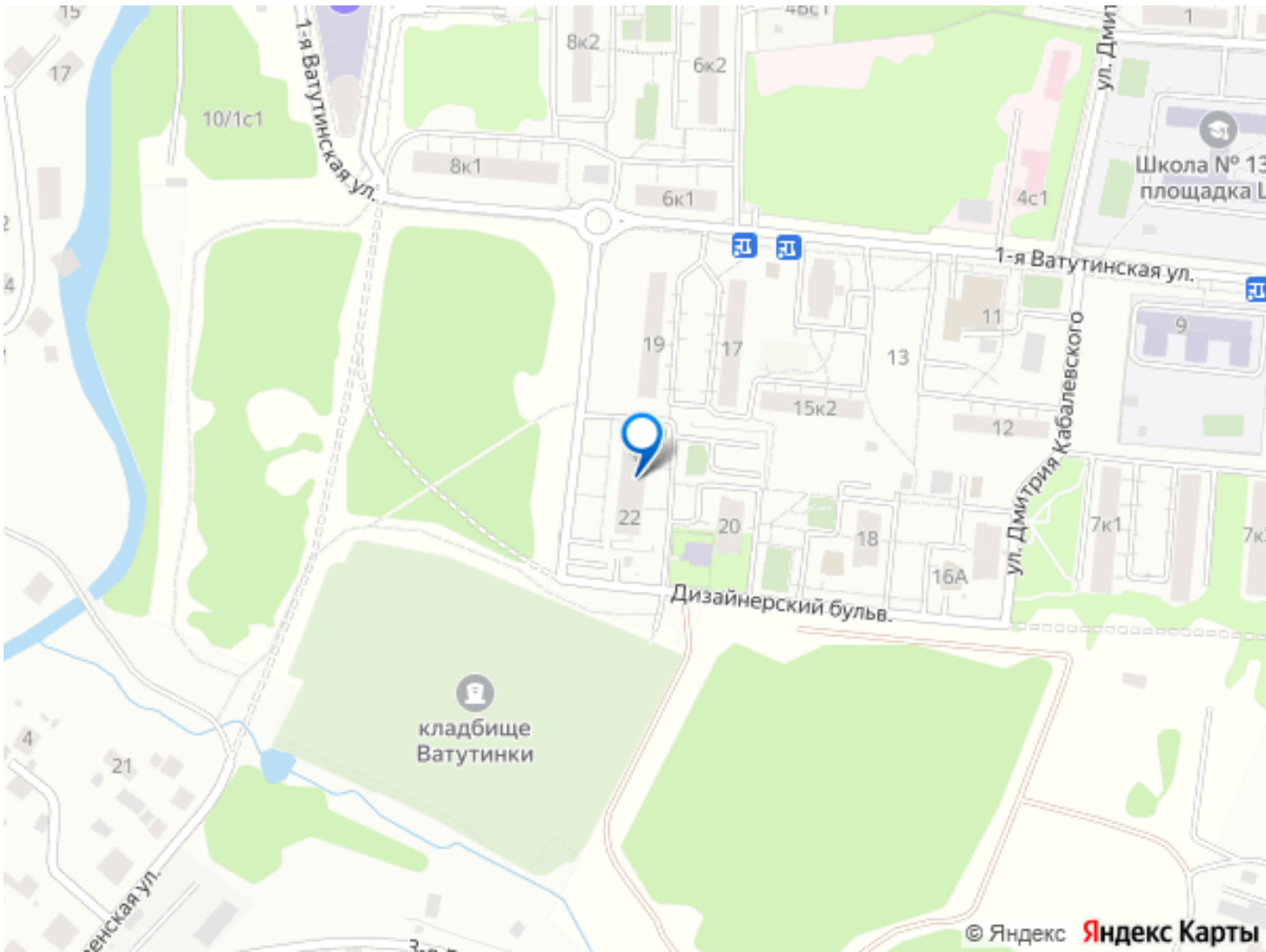
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Номер в базе: 8981900. Просторная трехкомнатная квартира площадью 104,9 кв. м расположена на 16 этаже монолитного дома в районе Троицк по адресу: улица Дмитрия Кабалевского, 22. Жилая площадь составляет 53,7 кв. м, кухня — 13,6 кв. м, высота потолков — 2,8 метра. Дом 2006 года постройки оснащен пассажирским и грузовым лифтами, что упрощает переезд и транспортировку мебели. Квартира предлагается без отделки, предоставляя возможность реализовать индивидуальный дизайн-проект. Планировка включает три изолированные комнаты, совмещенный санузел и отдельный туалет, а также два балкона — один выходит на улицу, другой во двор, что позволяет использовать их для разных целей: от зоны отдыха до хранения вещей. На придомовой территории оборудована наземная парковка, решающая вопрос с размещением автомобиля. Район отличается развитой инфраструктурой: в шаговой доступности школы, детские сады, поликлиники, магазины и гимнастический центр Винер. До станции метро «Ольховая» можно доехать на машине за 18 минут, что обеспечивает удобную связь с центром Москвы. К 2027 году запланировано открытие станции метро в Троицке, что повысит транспортную доступность локации. Квартира продается без обременений. Объект подойдет как для семейного проживания, так и для инвестиций — благодаря удачному расположению и перспективам развития района. Для

детального осмотра и оценки потенциала  
квартиры доступен просмотр в удобное  
время. Есть видео объекта, могу васлать по  
запросу. Код пользователя: 69127





Move.ru - вся недвижимость России