

Создано: 05.01.2026 в 13:11

Обновлено: 07.01.2026 в 10:40

<https://move.ru/objects/9287832099>

Владимир Викторович Колобаев,

Этажи Москва

79153998401

Москва, улица Дмитрия Кабалевского, 22

16 000 000 ₽

Москва, улица Дмитрия Кабалевского, 22

Квартира

Количество комнат

3



Жилая площадь

53.7 м²

Площадь кухни

13.6 м²

Общая площадь

104.9 м²

Этаж

16/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

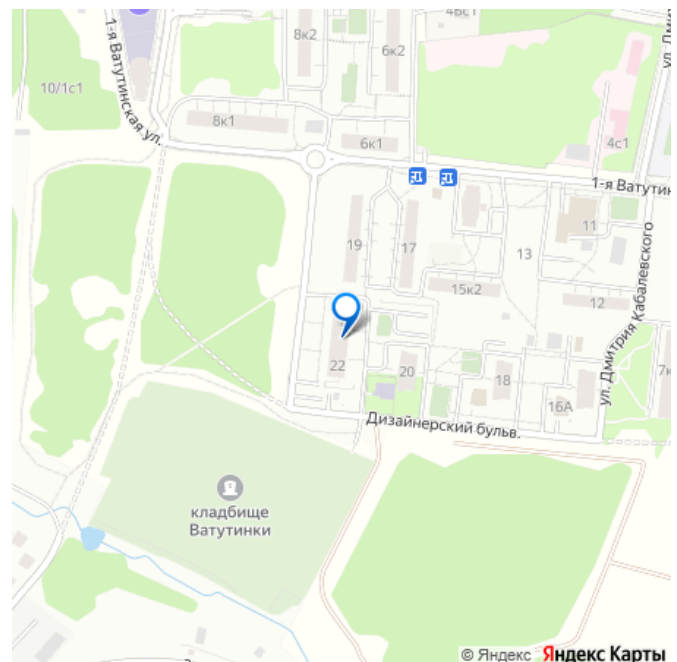
да

возможна ипотека, лифт

Описание

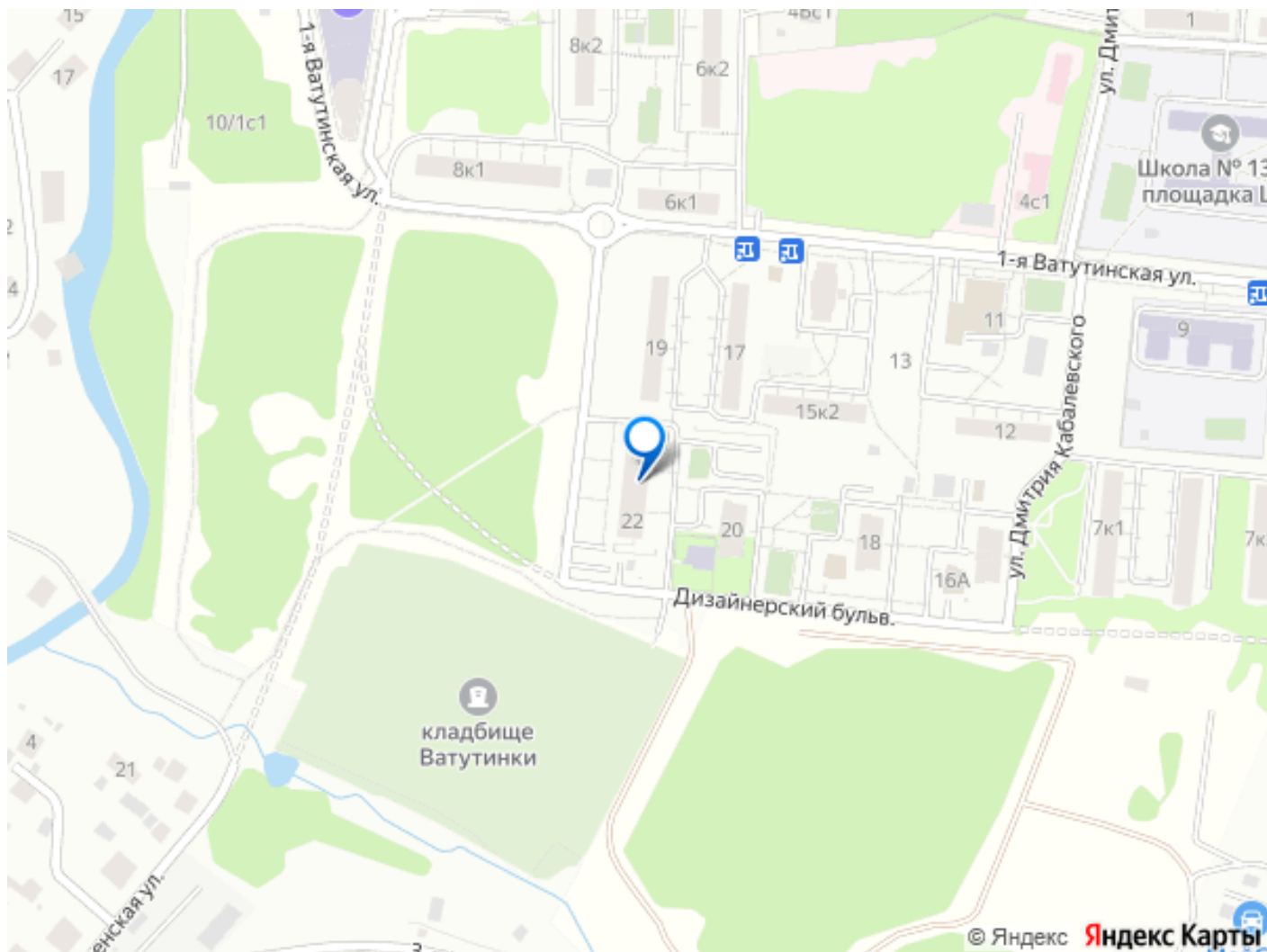
Номер в базе: 8981900. Просторная трехкомнатная квартира площадью 104,9 кв. м расположена на 16 этаже монолитного

для заметок



дома в районе Троицк по адресу: улица Дмитрия Кабалевского, 22. Жилая площадь составляет 53,7 кв. м, кухня — 13,6 кв. м, высота потолков — 2,8 метра. Дом 2006 года постройки оснащен пассажирским и грузовым лифтами, что упрощает переезд и транспортировку мебели. Квартира предлагается без отделки, предоставляя возможность реализовать индивидуальный дизайн-проект. Планировка включает три изолированные комнаты, совмещенный санузел и отдельный туалет, а также два балкона — один выходит на улицу, другой во двор, что позволяет использовать их для разных целей: от зоны отдыха до хранения вещей. На придомовой территории оборудована наземная парковка, решающая вопрос с размещением автомобиля. Район отличается развитой инфраструктурой: в шаговой доступности школы, детские сады, поликлиники, магазины и гимнастический центр Винер. До станции метро «Ольховая» можно доехать на машине за 18 минут, что обеспечивает удобную связь с центром Москвы. К 2027 году запланировано открытие станции метро в Троицке, что повысит транспортную доступность локации. Квартира продается без обременений. Объект подойдет как для семейного проживания, так и для инвестиций — благодаря удачному расположению и перспективам развития района. Для детального осмотра и оценки потенциала квартиры доступен просмотр в удобное время. Есть видео объекта, могу васлать по запросу. Код пользователя: 69127





Move.ru - вся недвижимость России