

Создано: 05.01.2026 в 13:11

Обновлено: 07.01.2026 в 10:40

Москва, улица Дмитрия Кабалевского, 22

16 000 000 ₽

Москва, улица Дмитрия Кабалевского, 22

Квартира

Количество комнат

3 

Жилая площадь

53.7 м²

Площадь кухни

13.6 м²

Общая площадь

104.9 м²

Этаж

16/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Номер в базе: 8981900. Просторная трехкомнатная квартира площадью 104,9 кв. м расположена на 16 этаже монолитного

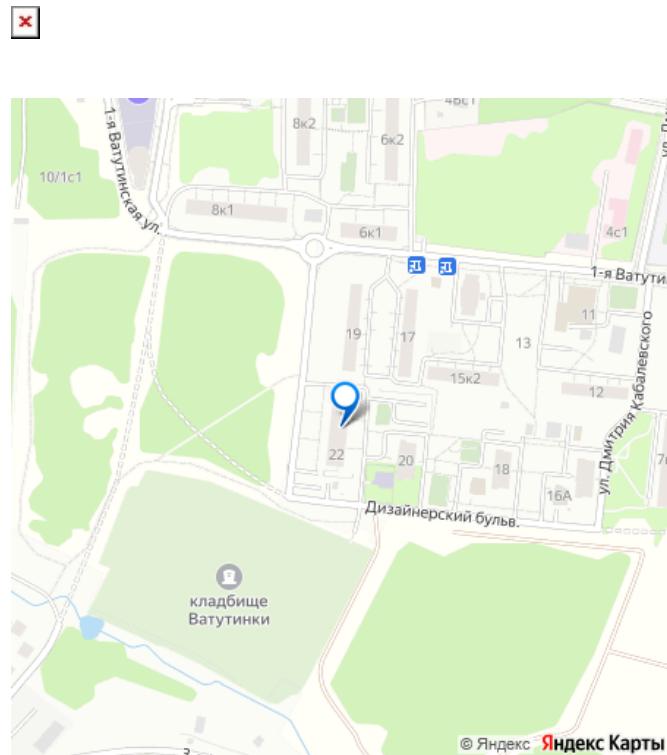
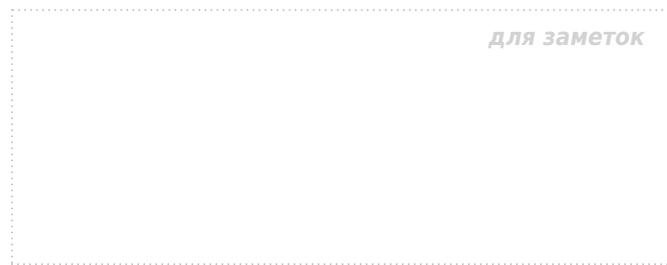
<https://move.ru/objects/9287832099>

Владимир Викторович Колобаев,

Этажи Москва

79153998401

для заметок



© Яндекс Яндекс Карты

дома в районе Троицк по адресу: улица
Дмитрия Кабалевского, 22. Жилая площадь
составляет 53,7 кв. м, кухня — 13,6 кв. м,
высота потолков — 2,8 метра. Дом 2006 года
постройки оснащен пассажирским и
грузовым лифтами, что упрощает переезд и
транспортировку мебели. Квартира
предлагается без отделки, предоставляя
возможность реализовать индивидуальный
дизайн-проект. Планировка включает три
изолированные комнаты, совмещенный
санузел и отдельный туалет, а также два
балкона — один выходит на улицу, другой во
двор, что позволяет использовать их для
разных целей: от зоны отдыха до хранения
вещей. На придомовой территории
оборудована наземная парковка, решаяшая
вопрос с размещением автомобиля. Район
отличается развитой инфраструктурой: в
шаговой доступности школы, детские сады,
поликлиники, магазины и гимнастический
центр Винер. До станции метро «Ольховая»
можно доехать на машине за 18 минут, что
обеспечивает удобную связь с центром
Москвы. К 2027 году запланировано открытие
станции метро в Троицке, что повысит
транспортную доступность локации.

Квартира продается без обременений.
Объект подойдет как для семейного
проживания, так и для инвестиций —
благодаря удачному расположению и
перспективам развития района. Для
детального осмотра и оценки потенциала
квартиры доступен просмотр в удобное
время. Есть видео объекта, могу вас слать по
запросу. Код пользователя: 69127

✗

✗

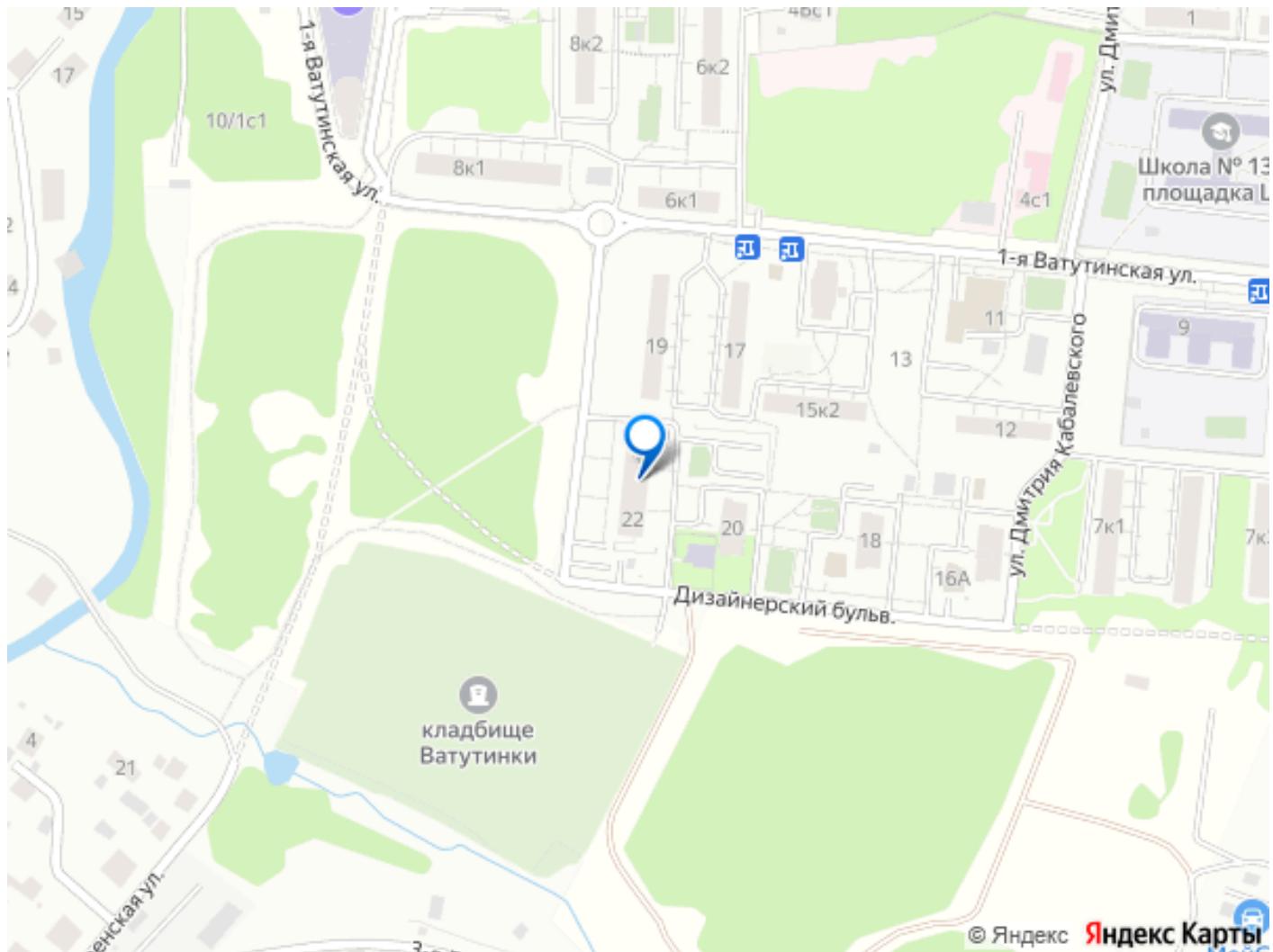
✗

✗

✗

✗

✗



Move.ru - вся недвижимость России