

Создано: 30.01.2026 в 10:25

Обновлено: 30.01.2026 в 10:41

<https://move.ru/objects/9288563784>

Собственник

**79168788162**

**Москва, Большой Предтеченский  
переулок, 31**

**78 700 000 ₽**

Москва, Большой Предтеченский переулок, 31

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Площадь кухни

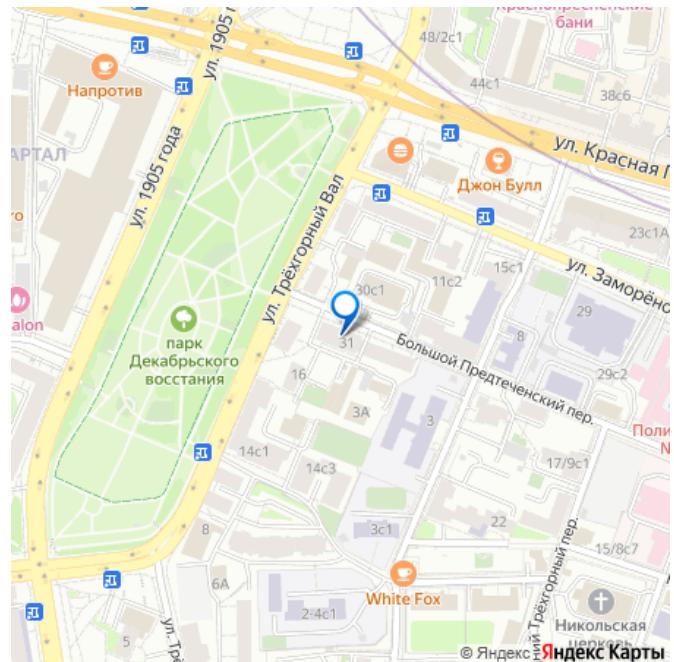
18.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

104.9 м<sup>2</sup>

Этаж

7/8



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продается просторная трехкомнатная квартира в современном клубном доме на 26 квартир с подземным паркингом в пяти минутах спокойной ходьбы от метро 1905 года. Ремонт был выполнен по дизайн проекту меньше года назад с использованием дорогих материалов: штучный паркет, керамогранит, сантехника ведущих производителей, межкомнатные двери из натурального дуба с усиленной звукоизоляцией. Встроенный кухонный гарнитур Geos Ideal из натурального шпона с полным комплектом бытовой техники и холодильник Side by Side. Планировочным решением предусмотрено разделение квартиры на жилую и гостиную зоны. В жилом крыле находится 2 спальни, большая ванная комната и гардеробная. В гостиной зоне - просторная прихожая со строенной мебелью, гостевой санузел с душевой кабиной, большая гардеробная с постирочной зоной и кухня гостиная. Вся мебель и бытовая техника остаются. Квартира находится на последнем этаже (дом переменной этажности, в этой секции 7 этажей). В красивая входная группа, приветливые консьержи и абсолютная тишина. Из окон спален открывается прекрасный вид на гостиницу Украина.

☒

☒

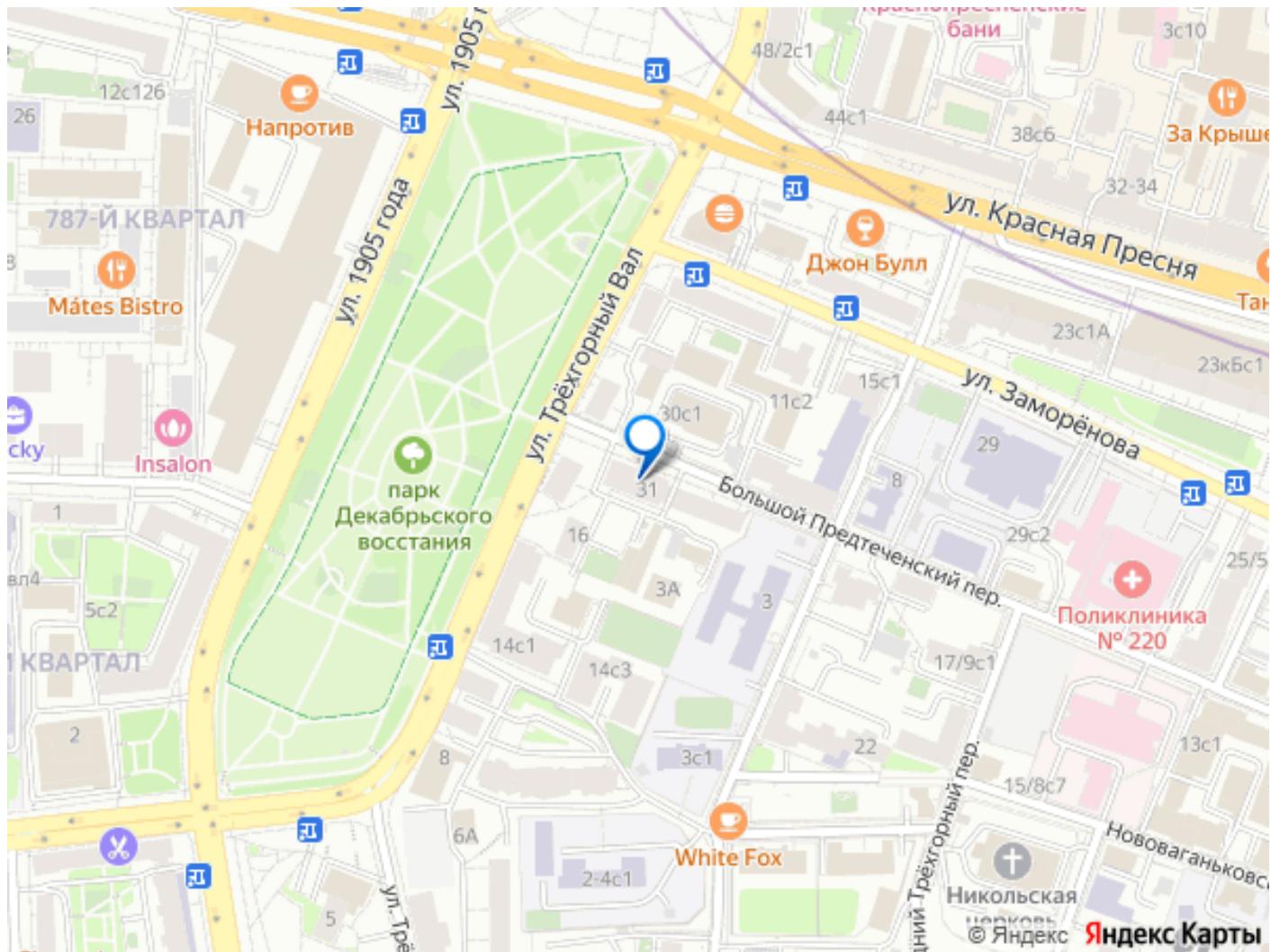
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России