

Создано: 10.04.2025 в 20:30

Обновлено: 27.01.2026 в 19:27

<https://move.ru/objects/9276865269>

Собственник

**79854830808**

**Москва, Мироновская улица, 25**

**44 720 000 ₽**

Москва, Мироновская улица, 25

Округ

для заметок

[БАО, район Соколиная Гора](#)

Улица

[улица Мироновская](#)

**Квартира**

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

69.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

19.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

104 м<sup>2</sup>

Этаж

7/29

**Детали объекта**

Тип сделки

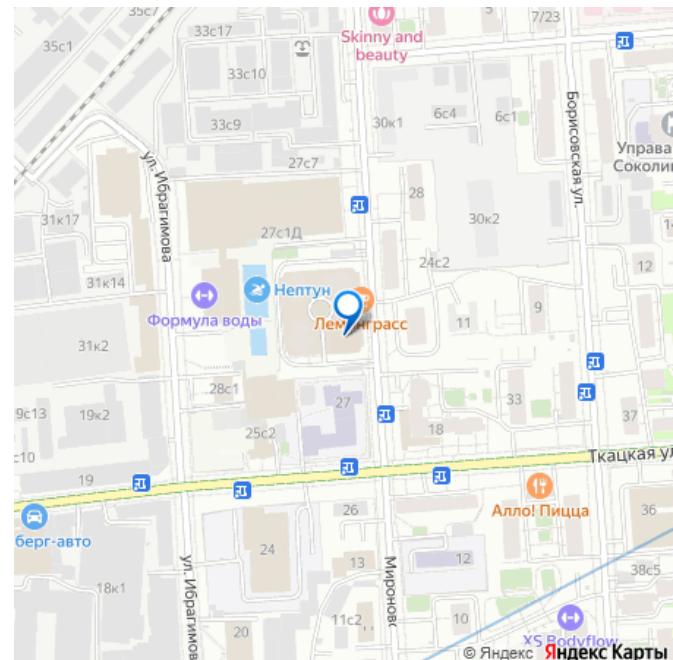
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продаётся атмосферная солнечная 3-х комн. квартира 104 м<sup>2</sup> в ЖК бизнес-класса «ЭКО» от Capital Group. Лучшее расположение в комплексе! Из квартиры открывается панорамный вид на центральную часть города и Останкинскую телебашню, а под окнами ласкают взор лазурные воды открытого всесезонного плавательного бассейна, где можно приобрести абонемент и поплавать в удобное время спустя лишь несколько минут с момента выхода из квартиры. Дизайнерский ремонт с элементами средиземноморского стиля выполнен сертифицированной строительной компанией под авторским надзором архитектора. Квартира состоит из прихожей, кухни-столовой, гостиной, 2-х спален, кабинета, переоборудованного из теплой лоджии, и 2-х с/у, один из которых имеет вход только из мастер-спальни и где расположен гидромассажный мини- бассейн. В гостевом с/у встроена мозаичная душевая в форме ракушки с тропическим душем. В Гостиной расположены большой угловой

диван с выдвигающимся баром и библиотека из массива дуба со встроенным электрокамином с эффектом живого огня и пара, одновременно выполняющего роль увлажнителя помещения. Кухня из массива ясеня оборудована техникой ведущих мировых брендов. В одной из спален встроена Hi-End стерео система с RGB подсветкой. Эта комната имеет собственный стиль и наверняка понравится молодёжи. В интерьере и отделке использовались только высококачественные натуральные материалы: 2-х камерные энергосберегающие стеклопакеты из лиственницы, дубовая паркетная доска и пробка, межкомнатные двери из дуба, венецианская штукатурка и травертина, светильники ручной работы на заказ с итальянских фабрик. Во всех жилых помещениях выполнена профессиональная звукоизоляция компанией Wolf-Bavaria. Во всех комнатах установлена сплит-система инверторного типа Mitsubishi Electric. Теплые полы в санузлах и кабинете, датчики протечек, резервный водонагреватель, новые электро- и водо- счётчики. Круглосуточная охрана, во дворе детская площадка и наземная парковка. В подъезде с консьержем 3 лифта для жилых этажей (2 из них грузопассажирские) и один для подземного паркинга, где можно отдельно приобрести семейное машиноместо на 2 а/м. Жителям дома доступны все преимущества развитой инфраструктуры старого района Москвы. Вблизи расположены полностью обновленные детская и взрослая поликлиники, Измайловский лесопарк с массой спортивных и культурно-развлекательных объектов, вкл. каток и пруд с лодочной станцией. Измайловский вернисаж и один из лучших рынков фермерских продуктов Москвы,

Преображенский, также находятся в пешей досягаемости. Хорошая транспортная доступность - рядом с домом расположены остановки общественного транспорта, в 15 мин ходьбы 3 станции метро, удобный выезд на МСД со скоростным доступом в а/п Шереметьево. Юридически чистая сделка - квартира без обременений, 2 взрослых собственника с момента постройки дома. Все документы, планы, схемы на руках. На предложение своих услуг посредникам вежливость не гарантируется.



