

Создано: 11.09.2025 в 11:31

Обновлено: 09.02.2026 в 18:20

<https://move.ru/objects/9284853758>

Собственник

**79167817112**

**Москва, бульвар Маршала Рокоссовского, 6к1в**

**41 000 000 ₽**

Москва, бульвар Маршала Рокоссовского, 6к1в

Округ

[ВАО, район Богородское](#)



Улица

[бульвар Маршала Рокоссовского](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

63.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

104 м<sup>2</sup>

Этаж

11/30

## Детали объекта

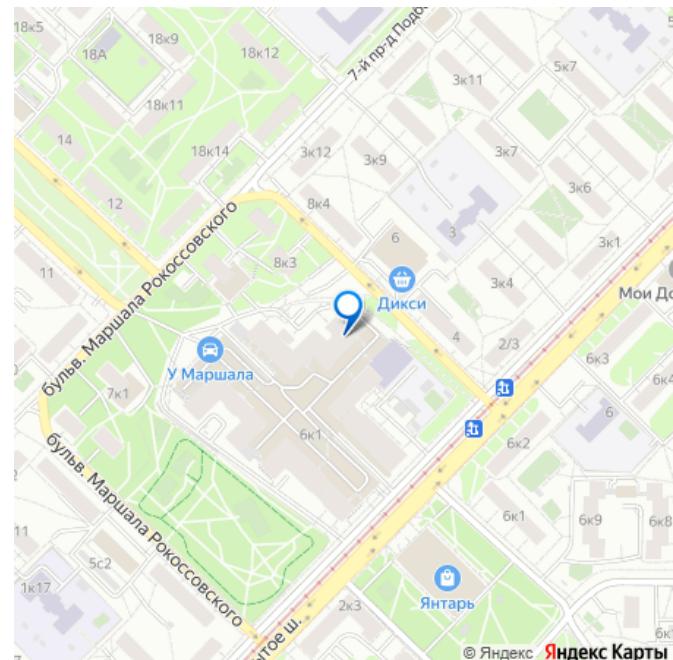
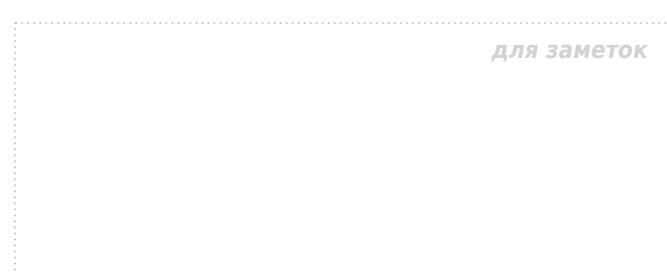
Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла



два

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продажа квартиры напрямую от собственника. Просторная и комфортная 3-х комнатная мебелерованная квартира (104 м<sup>2</sup>) на 11 этаже в современном 30-этажном Жилом комплексе «Богородский» 2012 г. постройки. ЖК находится на бульваре Маршала Рокоссовского в 7 минутах пешком от одноименного метро (конечная станция) и в 12 минутах от станции МКЖД. Квартира имеет дизайнерский ремонт и полностью укомплектована всей необходимой мебелью и бытовой техникой для комфортного проживания (включая телевизоры, кондиционеры, стиральную и посудомоечную машины, холодильник и микроволновку). Вся мебель и бытовая техника (что есть на фото, кроме картин) остается покупателю !!!

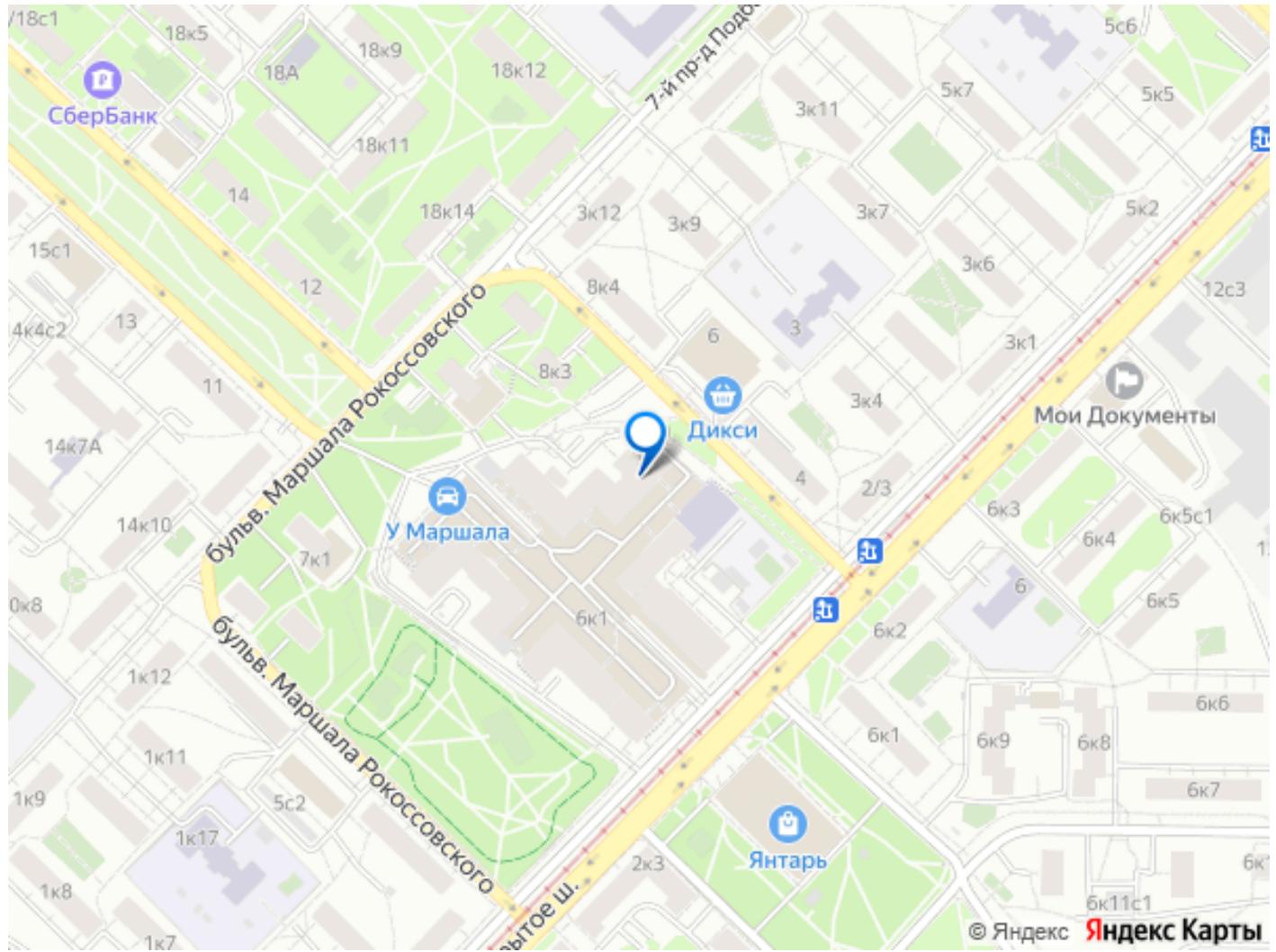
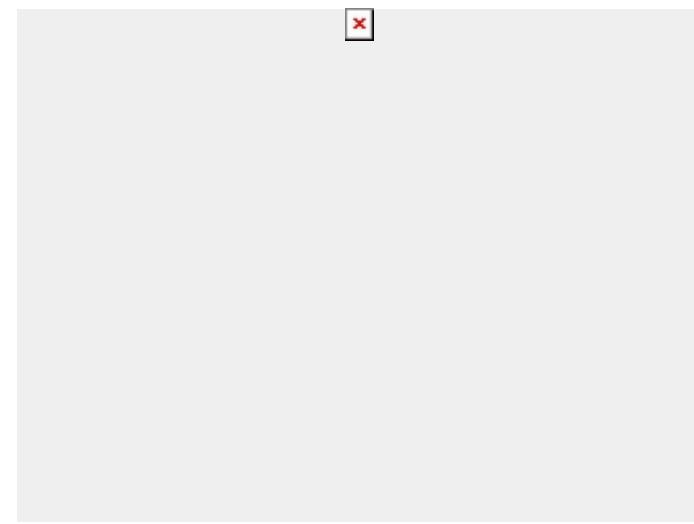
Площади жилых помещений (63,1 м<sup>2</sup>): - 25,3 м<sup>2</sup> (гостиная) - 19,6 м<sup>2</sup> (спальня взрослых) - 18,2 м<sup>2</sup> (детская спальня) Кухня 11,3 м<sup>2</sup>.

Кухня и гостиная объединены, но при этом имеют также разные входы. Есть также дополнительные помещения: кладовая комната (в конце коридора) + гардеробная (в спальне взрослых). Данные 2 помещения при

необходимости можно объединить в 1 большое. Два раздельных санузла: большая комната с ванной (4,3 м<sup>2</sup>) + отдельный гостевой туалет (с душем). Окна выходят во двор и на бульвар. Высота потолков - 2,75 м. Прихожая просторная (7,3 м<sup>2</sup>) с зеркальным шкафом-купе + дополнительно широкий межкомнатный холл в спальной зоне (11,5 м<sup>2</sup>). Полы на кухне, в прихожей и в обоих санузлах - с электро-ПОДОГРЕВОМ. Квартира обладает ПОВЫШЕННОЙ шумоизоляцией + отсутствием смежных стен в жилых комнатах с соседями по этажу !!! Проведен высокоскоростной интернет. Все счетчики - с авто-передачей показаний. В 2025 счетчики воды заменены на новые. В подъезде 4 скоростных грузо-пассажирских лифта + консьержка. Территория ЖК охраняется, по периметру забор и видео-наблюдение, въезд через шлагбаум. В ЖК есть офис управляющей компании, включая наличие инженеров по обслуживанию электрики и сантехники. На территории ЖК есть свой детский сад, вокруг много школ, детские и досуговые центры. Рядом с домом есть закрытый сквер с детской площадкой, через дорогу - благоустроенный Черкизовский пруд с садово-парковой зоной. В 5 минутах ходьбы от дома расположены МФЦ, новый ТЦ и продуктовые магазины. Ежемесячные коммунальные платежи (в тч. свет и вода) в среднем составляют 17 тр. (13,5 тр. основные + 3,5 тр. взносы на капремонт). Возможна также продажа машино-места в подземном паркинге (2,5 млн. руб. ) на 2 автомобиля. Машино-место расположено очень удачно (в шаговой доступности от лифта). На машино-месте с помощью подъемника (см. фото) возможно размещение: 2 легковых автомобиля или 2 средне-размерных кроссовера. Коммуналка по машино-месту 1,8

тр. в месяц. Один взрослый собственник.  
Никто не прописан. Без каких-либо  
обременений. Приобретена 5 лет назад по  
договору купли-продажи на свободные  
средства. Юридически и физически свободна  
(ключи на 3-й день после регистрации).  
Полная стоимость в договоре. Выход на  
сделку в течение 3-5 дней.





Move.ru - вся недвижимость России