

Создано: 26.09.2025 в 12:57

Обновлено: 05.12.2025 в 01:44

<https://move.ru/objects/9285262019>

Наталия Сапрыкина, Макромир

79163750981

Москва, Тихвинская улица, 14к1

55 000 000 ₽

Москва, Тихвинская улица, 14к1

Округ

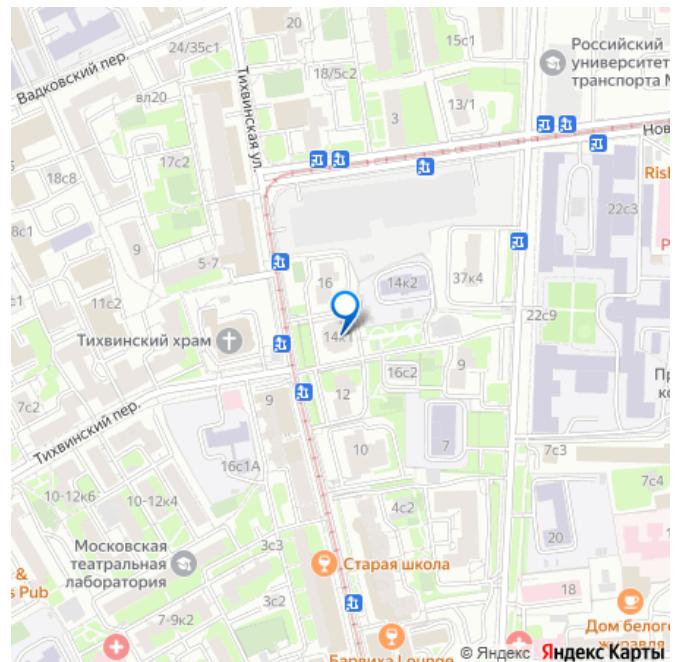
для заметок

[СВАО, район Марьина Роща](#)

Улица



[улица Тихвинская](#)



Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

67 м²

Площадь кухни

15 м²

Общая площадь

104 м²

Этаж

7/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2016 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Арт. 117843298 Продаётся уникальная трёхкомнатная квартира в жилом комплексе бизнес-класса ЖК «Тихвинская-14», Московского Союза Журналистов, ЖСК «Журналист-3». Этот дом проектировался с акцентом на безопасность и комфорт, что делает его идеальным местом для жизни. С площадью 104 кв. м, квартира готова стать холстом для вашего дизайна и реализации всех ваших идей. Удобная планировка включает изолированные комнаты (24+24+19 кв. м) и просторную кухню (15 кв. м), которая плавно переходит в остеклённую лоджию с живописным видом на окружающие пейзажи. Высокие потолки (3 метра), два санузла и гардеробная обеспечивают максимальный комфорт для вас и вашей семьи. В доме царит дружелюбная атмосфера, а забота о жильцах проявляется в круглосуточной охране, видеонаблюдении и дежурном консьерже. Ограждённый двор предлагает

спокойствие и уют, а также детскую площадку и гостевые автостоянки. На первом этаже расположен журналистский клуб, где можно встретиться с соседями и найти единомышленников. Для вашего удобства предусмотрен подземный паркинг с мультисервисом (мойка, шиномонтаж) и отдельно стоящее здание детского сада.

Инфраструктура района отлично развита: в пешей доступности находятся школы, детские сады, лицеи, гимназии, сетевые магазины, кафе и рестораны. Комплекс расположен в тихом районе, граничащем с Тверским и Мещанским, с хорошо развитыми транспортными связями. В шаговой доступности находится театр «Сатирикон», центр «Планета КВН», ТЦ «Райкин-Плаза», крупнейший спорткомплекс «Олимпийский» и конный комплекс «Фестивальный». Для активного отдыха отлично подойдут Парк «Сокольники», Екатерининский сад и Фестивальный парк, предлагающие разнообразные спортивные и досуговые услуги. Пешая доступность до станций метро «Менделеевская», «Новослободская», «Савёловская», «Марьина Роща» и «Достоевская» позволит вам легко передвигаться по городу. Остановки трамваев рядом с комплексом обеспечивают быстрое сообщение с метрополитеном и Белорусским вокзалом. Автомобилисты оценят удобный выезд на ключевые транспортные артерии, включая Новослободскую улицу и Садовое кольцо. До Бульварного кольца по Новосущёвской улице можно добраться менее чем за 3 километра. Квартира находится в единоличной собственности, никто не прописан, все документы готовы к быстрому оформлению. Не упустите шанс стать владельцем этого исключительного жилья!

☒

☒

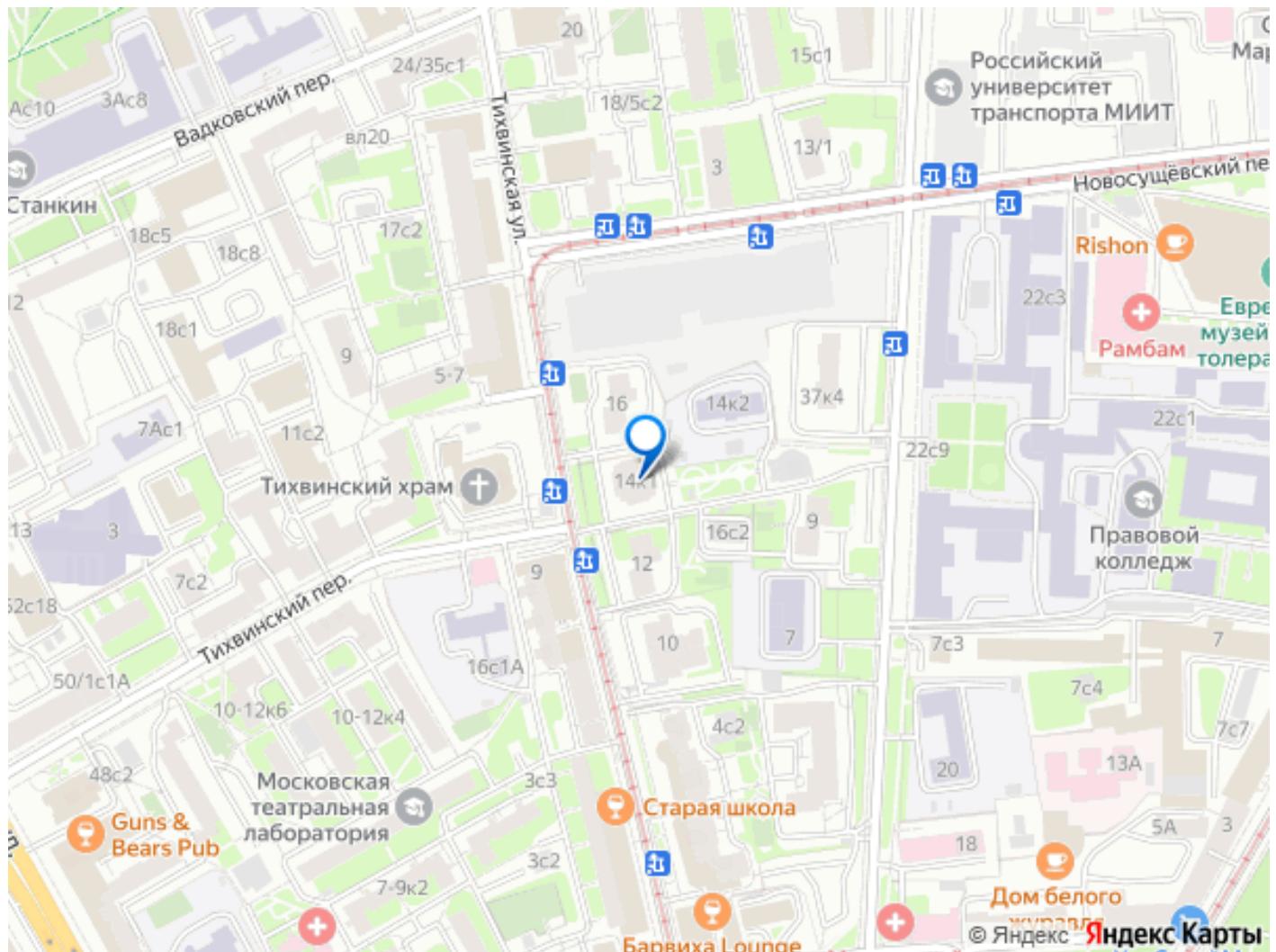
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России