

Создано: 26.11.2025 в 00:41

Обновлено: 26.11.2025 в 00:34

<https://move.ru/objects/9286896969>

**HIT - недвижимость и консалтинг, HIT - недвижимость и консалтинг**

**79386593612**

**Москва, Сельскохозяйственная улица,  
11К1**

**30 000 000 ₽**

Москва, Сельскохозяйственная улица, 11К1

Округ

[СВАО, район Ростокино](#)

Улица



[улица Сельскохозяйственная](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

73 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

104 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5

## Детали объекта

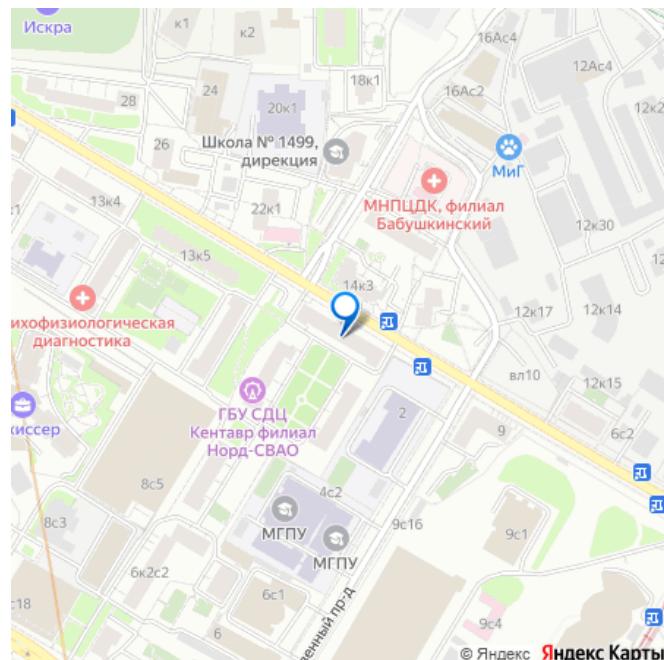
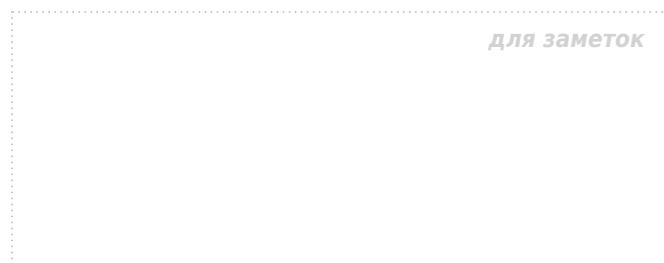
Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

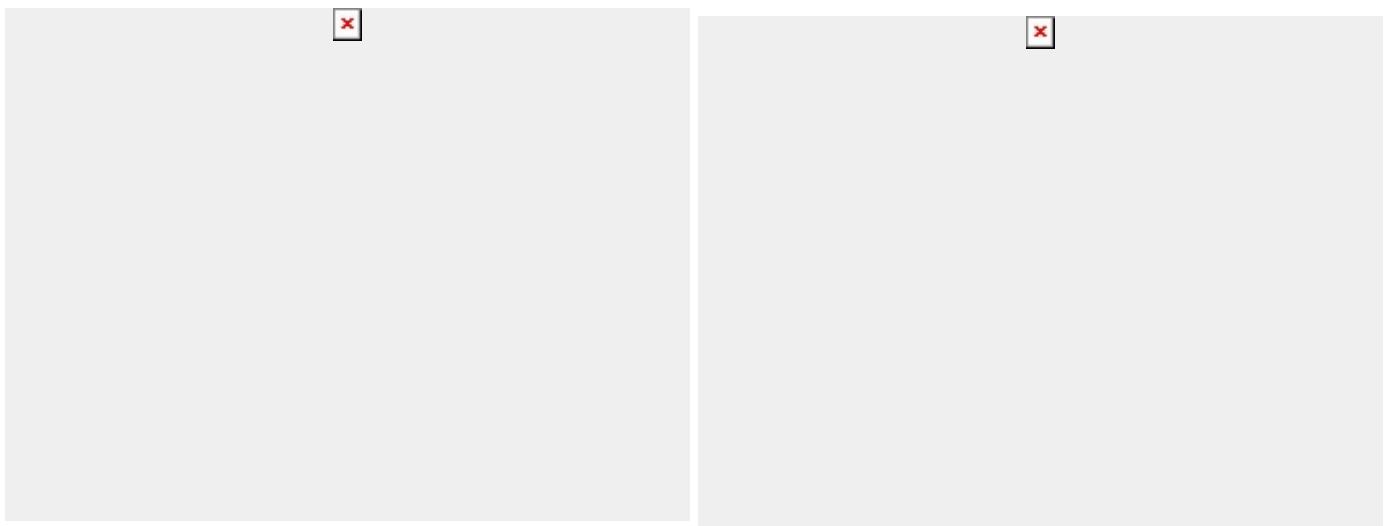
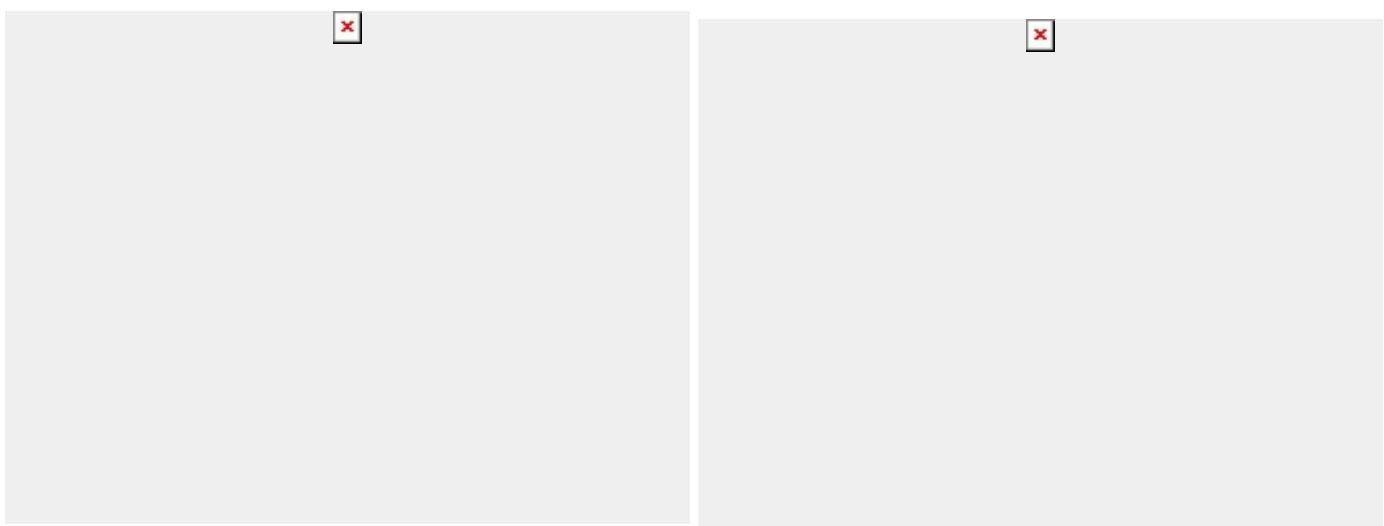
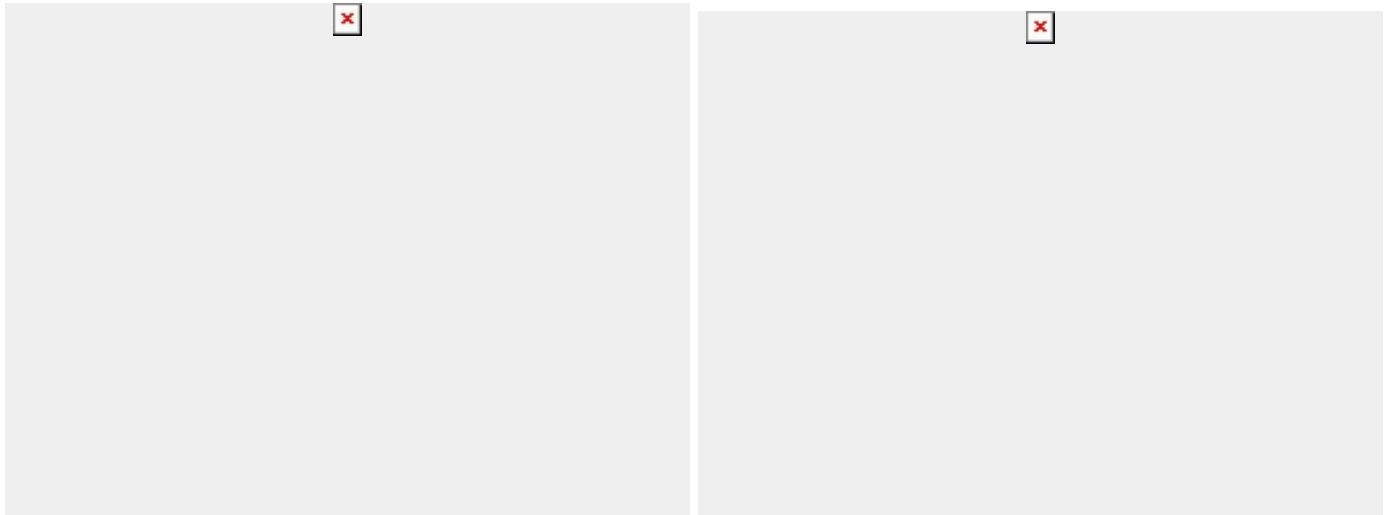
Вашему вниманию предлагается 3-к квартира на 1-ом этаже 5-ти этажного кирпичного дома. Квартира: общая площадь 104,2 кв. М., жилая 73 (39,9-20,7-12,4 Изолированные) кв. М., кухня 8,2 кв. М., санузел раздельный.

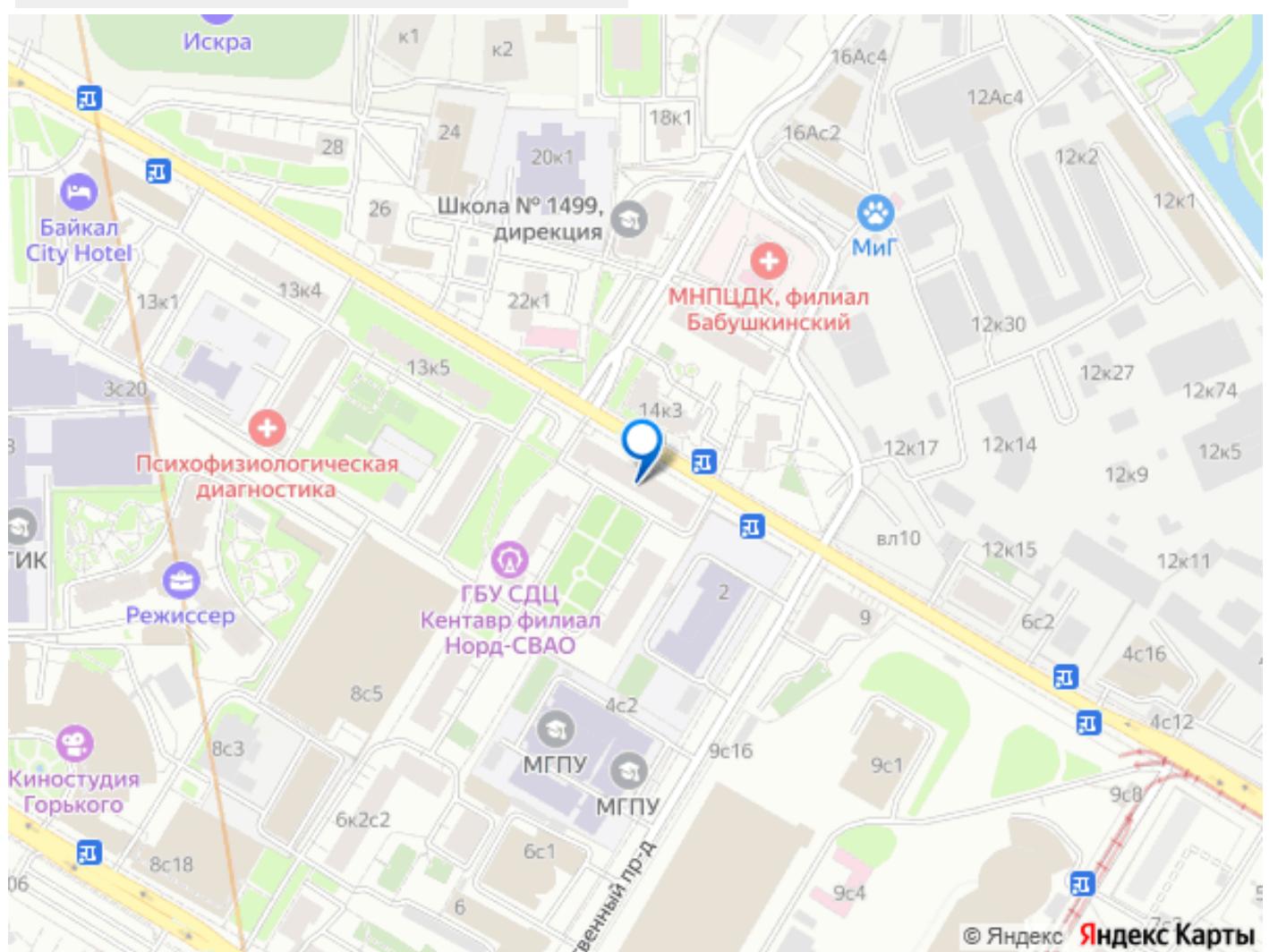
Большая уютная квартира в сталинском кирпичном доме. Удобная планировка, комнаты большие и светлые, с хорошей звукоизоляцией, новая электропроводка.

Высокие потолки, окна на две стороны дома, тихие соседи. Дизайнерский ремонт, есть длинный коридор с встроенным большим аквариумом. Кондиционеры в двух комнатах.

Продается с качественной техникой, встроенные шкафы, почти вся мебель остается. Чистый подъезд. Есть лифт. На территории дома стоят шлагбаумы. Во дворе детская площадка. Рядом парковка, автобусная остановка. Дом расположен в хорошем районе. Напротив, дома школа и детский сад. Много зелени, в закрытом дворе есть небольшой сад. В пешей доступности, в 10-ти минутах ходьбы, территория Вднх, Ботанический сад, парк Сад будущего с красивым прудом и храмом. Большой стадион Искра, вузы (Вгик, Ргсу, Mrny), Отличное месторасположение, развитая инфраструктура: метро Ботанический сад,

МЦК, монорельс, до любого можно дойти за 7-10 мин. Удобный выезд на эстакаду пр-та Мира. Документы: Дарение 2015 года, два взрослых собственника, полная стоимость в договоре. Альтернатива!!





Move.ru - вся недвижимость России