

Создано: 15.01.2026 в 21:23

Обновлено: 15.01.2026 в 20:19

<https://move.ru/objects/9288044577>

Владимир Владимирович Белых,
Этажи Москва

79339391448

Москва, улица Покрышкина, 3

43 000 000 ₽

Москва, улица Покрышкина, 3

Округ

[ЗАО, район Тропарёво-Никулино](#)

Улица

[улица Покрышкина](#)



Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

83 м²

Площадь кухни

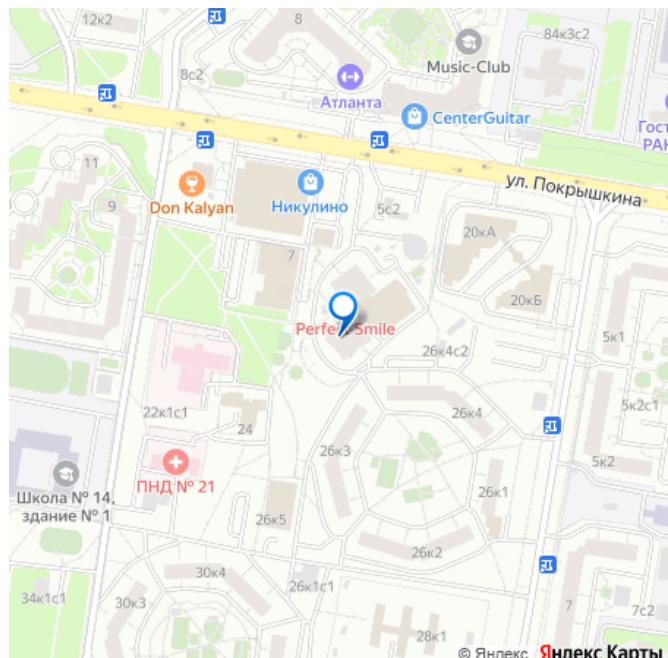
16 м²

Общая площадь

104 м²

Этаж

8/25



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Номер в базе: 10473880. О ДОМЕ: Комплекс

Бизнес класса «Два Адмирала». Дом монолитный, 25 этажей, построен по индивидуальному (авторскому) проекту в 2008г. Квартиры имеют свободную планировку, в подвалной части дома расположен трех уровневый паркинг с возможностью спуститься на лифте (отдельный вход из парадной). На каждом этаже 4 лифта. Закрытая шлагбаумами территория, видеонаблюдение, охрана, консьерж в парадной, ТСЖ и собственная управляющая компания. О КВАРТИРЕ: Трехкомнатная квартира общей площадью 104,0 кв.м. Квартира имеет свободную планировку (большая часть стен в периметре не несущие), высокие потолки (3,00м). Два санузла, пожарная сигнализация, застекленная лоджия площадью 14 кв.м. В квартире произведен частичный ремонт: Заменены стеклопакеты застройщика на премиальные окна «VEKA», сделан «французский» выход на балкон от компании «VEKA» (секция-блок балконной двери на рельсе), премиальные вертикальные и горизонтальные батареи компании «HOME HEART», входная дверь, бронированная класса Б4, с зеркальной внутренней панелью. Для ремонта по дизайн проекту завезены стройматериалы: керамические блоки Keracam для межкомнатных перегородок, утеплитель для утепления и отделки лоджии. О ЛОКАЦИИ: Дом расположен в Москве, в районе Тропарево-Никулино, в 700м от м.

Юго-Западная (7 минут пешком) и в 1400м от м. Озерная (15 мин пешком), рядом с Тропаревским лесопарком и Очаковскими прудами. Район Тропарево-Никулино является современным и одним из самых экологически благоприятных в Москве, имеет превосходную транспортную доступность (Мичуринский пр-т, пр-т Вернадского, Ленинский пр-т, Южный дублер Кутузовского пр-та) и насыщенную инфраструктуру. О ДОКУМЕНТАХ: 1 взрослый собственник, в собственности более 5 лет. Без обременений. В квартире никто не зарегистрирован. Звоните, готов организовать оперативный показ! Возможен торг. Код пользователя: 194342



