

Создано: 21.01.2026 в 10:19

Обновлено: 22.01.2026 в 12:48

<https://move.ru/objects/9288175554>

**Юрий Викторович Борисов, Этажи
Москва**

79851683138

**Москва, бульвар Маршала Рокоссовского,
6к1**

38 500 000 ₽

Москва, бульвар Маршала Рокоссовского, 6к1

Округ

[ВАО, район Богородское](#)

Улица

[бульвар Маршала Рокоссовского](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.8 м

Площадь кухни

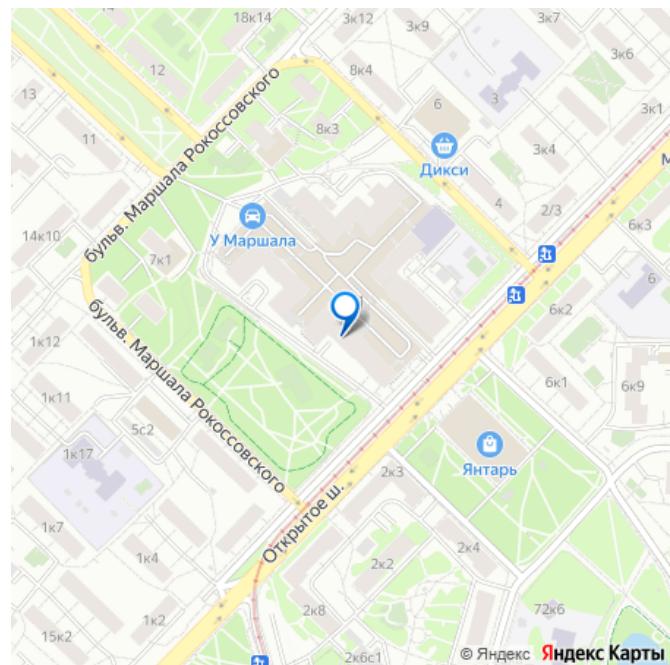
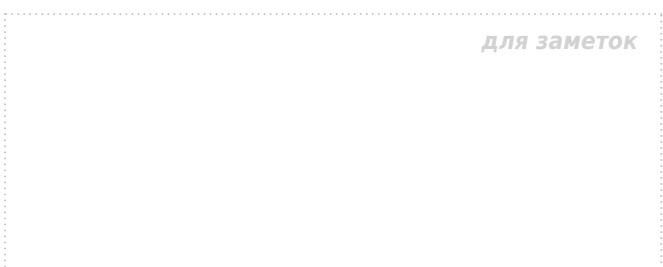
11.3 м²

Общая площадь

104 м²

Этаж

11/30



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2012 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Номер в базе: 10489038. 3-комнатная квартира 103,8 м² с ДИЗАЙНЕРСКИМ РЕМОНТОМ в ЖК «Богородский» — 6 минут до метро! Ваш идеальный дом ждет вас!

ПОЧЕМУ ЭТО ВЫГОДНАЯ ПОКУПКА? Готова к заселению СЕЙЧАС — заходите с чемоданами! Все включено: ремонт, мебель, техника (включая ТВ и кондиционеры).

Экономия до 2 млн рублей — аналогичный ремонт «под ключ» в этом районе обойдется дороже! Престижный адрес — современный ЖК с охраной и консьержем в 6 минутах от метро. ВАШ ИДЕАЛЬНЫЙ ПРОСТОР ДЛЯ ЖИЗНИ: 25,3 м² — светлая кухня-гостиная с раздельными входами для приема гостей и семейных ужинов Личное пространство для каждого Площади жилых помещений (63,1 м²): - 25,3 м² (гостиная) - 19,6 м² (спальня взрослых) - 18,2 м² (детская спальня) Два санузла — ванна + душевая кабина, никаких очередей по утрам! Гардеробная + кладовая — 8 м² дополнительного хранения (можно объединить под ваш проект) Теплые полы в санузлах и прихожей — комфорт круглый год

ЛОКАЦИЯ МЕЧТЫ: 6 минут пешком до метро «Бульвар Маршала Рокоссовского» (конечная станция!) Черкизовский пруд и скверы в 3 минутах — ваш личный парк для прогулок

Все в шаговой доступности: лучшие школы, детские сады, МФЦ, магазины, клиники

ДЕТАЛИ, КОТОРЫЕ ЦЕНЯТ ЗНАТОКИ: 30-этажный дом 2012 г. постройки — современная инфраструктура 4 скоростных лифта (2 пассажирских + 2 грузовых) — никогда не ждете! 11 этаж — оптимальная высота: тишина, безопасность, виды во двор и на бульвар Потолки 2,75 м — просторное ощущение, легко реализовать любой дизайн Счетчики с автоподачей — никаких бумажек и очередей

ФИНАНСОВЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА:

Коммунальные платежи — всего 16 500 ?/мес (включая капремонт) Эксклюзивное предложение: машиноместо на 2 авто в подземном паркинге за 2 млн ? (коммуналка 1 900 ?/мес) 100% ЮРИДИЧЕСКАЯ ЧИСТОТА:

Один собственник, никто не прописан

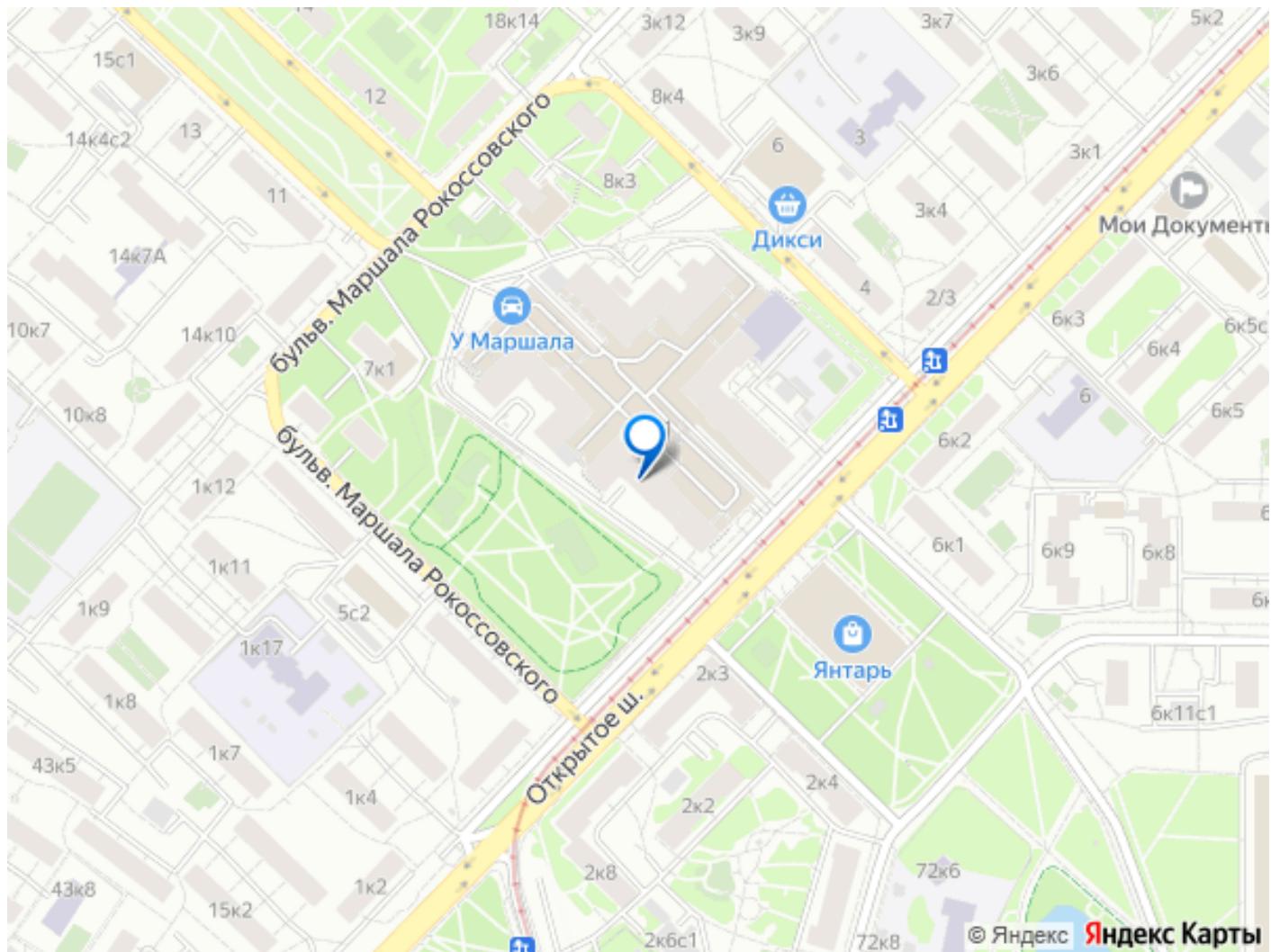
Свободная продажа — готовы к сделке в течение 2 недель Покупка по ДКП 5 лет назад — никаких рисков! ВАЖНО! Такие квартиры в этом районе уходят за 7-10 дней.

Последний просмотр — позавчера! ХОТИТЕ УВИДЕТЬ ЭТОТ ДОМ СВОИМИ ГЛАЗАМИ?

Звоните прямо сейчас! Организую просмотр в любое удобное время, даже вечером или в выходные. Это не просто квартира — это инвестиция в ваш комфорт и будущее! Не упустите шанс жить в элитном районе с дизайнерским ремонтом по цене обычной квартиры! Код пользователя: 181520







Move.ru - вся недвижимость России