

Создано: 16.01.2025 в 14:36

Обновлено: 30.01.2026 в 08:57

<https://move.ru/objects/9288545881>

Айдар Муллагалиев, EstateLiga

79168631518, 7989204

0438

Москва, набережная Марка Шагала, 11к2

59 990 000 ₽

Москва, набережная Марка Шагала, 11к2

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

для заметок

Квартира



Количество комнат

3

Высота потолков

3.1 м

Жилая площадь

80 м²

Площадь кухни

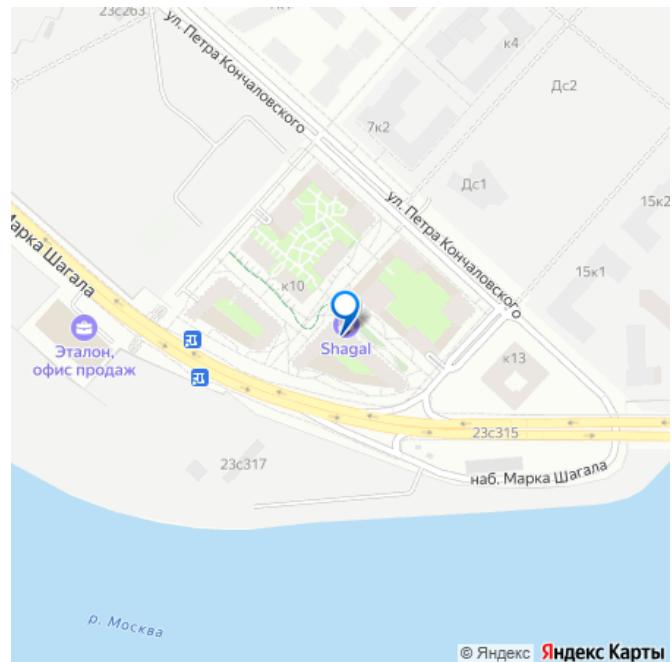
14 м²

Общая площадь

104 м²

Этаж

2/11



© Яндекс Яндекс Карты

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Id 49804. Вашему вниманию предлагаем УНИКАЛЬНЫЙ лот! Квартира с ТЕРРАСОЙ! ВИД НА РЕКУ! ПЕРЕУСТУПКА ИПОТЕЧНОЙ СТАВКИ СБЕР 11,5%. Уважаемый покупатель, почему УНИКАЛЬНЫЙ? В связи с тем, что таких квартир как у нас, всего 4 во всем ПРОЕКТЕ! Приобретая данный лот, Вы приобретаете не только квартиру, а так же СОБСТВЕННУЮ террасу общей площадью ДО 30м² с прекрасным видом на РЕКУ! ВАЖНО- перед окнами нет стройки и абсолютно никогда не перекроет ВАМ видовые характеристики! Квартира находится на 2 этаже, так же как и общая закрытая терраса для жителей всего корпуса. У Вас будет возможность просто выйти на СВОЮ террасу и пройти через нее на ОБЩУЮ! Данный лот подойдет как для молодой семьи, так и для семьи с детьми, тк Ваши дети будут гулять как раз таки на общей террасе, даже не выходя за пределы корпуса! Есть возможность установить качели, устроить мангалную зону, а так же организовать CHILL зону для досуга. И все ЭТО будет на ВАШЕЙ территории(на террасе).

Квартира находится в 11 корпусе, на 2 этаже.

ЖК Shagal — это 109 га на полуострове у Москвы-реки. Квартал вырастает на месте южной части бывшего завода. Территория ограничена набережной Шагала, железнодорожной веткой МЦК, проспектом Лихачёва и Новинским затоном Москвы-реки. Особое внимание уделено ландшафту. Все дворы квартала закрыты для проезда транспорта. В проекте три парка: парк Марка Шагала с амфитеатром для проведения мероприятий, Центральный парк с площадью и рукотворным ручьём и Северный парк.

