

Создано: 16.01.2025 в 14:36

Обновлено: 30.01.2026 в 08:57

<https://move.ru/objects/9288545881>

Айдар Муллагалиев, EstateLiga

**79168631518,7989204
0438**

Москва, набережная Марка Шагала, 11к2

59 990 000 ₽

Москва, набережная Марка Шагала, 11к2

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.1 м

Жилая площадь

80 м²

Площадь кухни

14 м²

Общая площадь

104 м²

Этаж

2/11

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

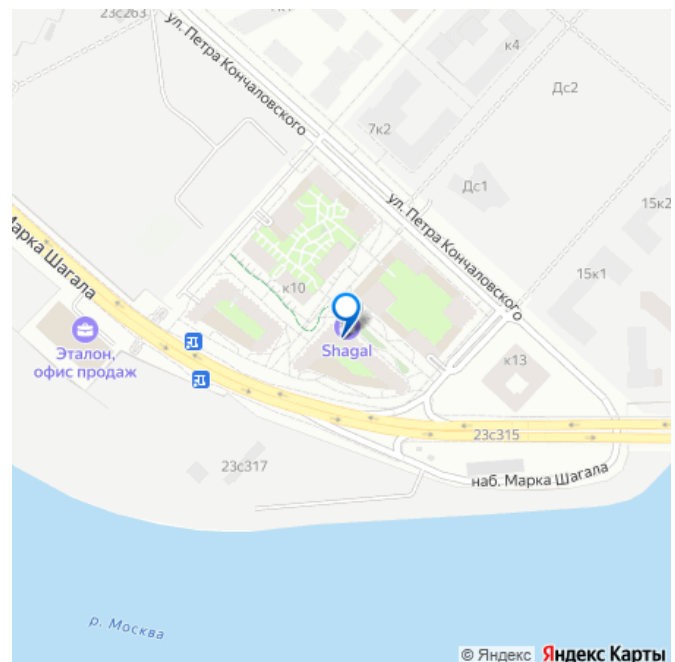
Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Id 49804. Вашему вниманию предлагаем УНИКАЛЬНЫЙ лот! Квартира с ТЕРРАСОЙ! ВИД НА РЕКУ! ПЕРЕУСТУПКА ИПОТЕЧНОЙ СТАВКИ СБЕР 11,5%. Уважаемый покупатель, почему УНИКАЛЬНЫЙ? В связи с тем, что таких квартир как у нас, всего 4 во всем ПРОЕКТЕ! Приобретая данный лот, Вы приобретаете не только квартиру, а так же СОБСТВЕННУЮ террасу общей площадью ДО 30м2 с прекрасным видом на РЕКУ! ВАЖНО- перед окнами нет стройки и абсолютно никогда не перекроет ВАМ видовые характеристики! Квартира находится на 2 этаже, так же как и общая закрытая терраса для жителей всего корпуса. У Вас будет возможность просто выйти на СВОЮ террасу и пройти через нее на ОБЩУЮ! Данный лот подойдет как для молодой семьи, так и для семьи с детьми, тк Ваши дети будут гулять как раз таки на общей террасе, даже не выходя за пределы корпуса! Есть возможность установить качели, устроить мангальную зону, а так же организовать CHILL зону для досуга. И все ЭТО будет на ВАШЕЙ территории(на террасе).

Квартира находится в 11 корпусе, на 2 этаже.
ЖК Shagal — это 109 га на полуострове у
Москвы-реки. Квартал вырастает на месте
южной части бывшего завода. Территория
ограничена набережной Шагала,
железнодорожной веткой МЦК, проспектом
Лихачёва и Новинским затоном Москвы-реки.
Особое внимание уделено ландшафту. Все
дворы квартала закрыты для проезда
транспорта. В проекте три парка: парк Марка
Шагала с амфитеатром для проведения
мероприятий, Центральный парк с площадью
и рукотворным ручьём и Северный парк.



