

Создано: 09.02.2026 в 16:30

Обновлено: 27.03.2026 в 16:27

**Ольга Аристова, На Петровке**

**79151645643**

**Москва, Багратионовский проезд, 5Ак1**

**51 700 000 ₺**

Москва, Багратионовский проезд, 5Ак1

Округ

[ЗАО, район Филёвский Парк](#)

Улица

[проезд Багратионовский](#)

### Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

48 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

21 м<sup>2</sup>

Общая площадь

104 м<sup>2</sup>

Этаж

11/36

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

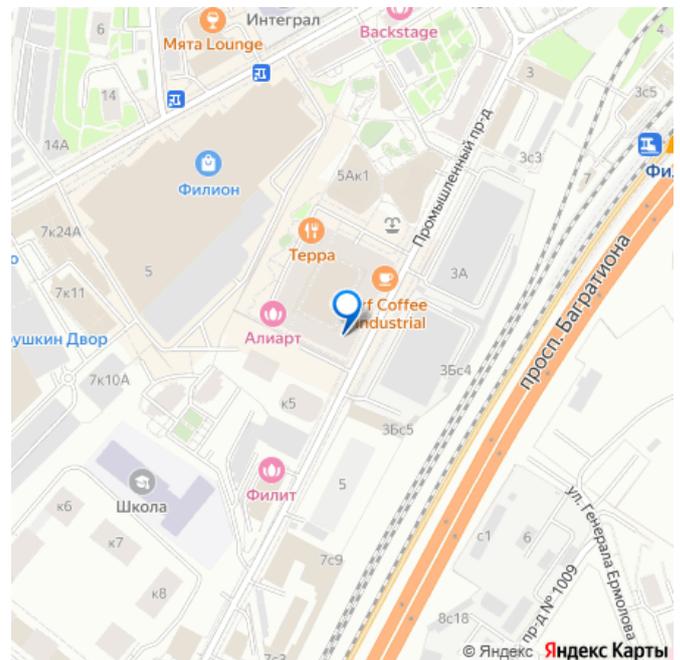
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2021 г.

Покупка в ипотеку

да

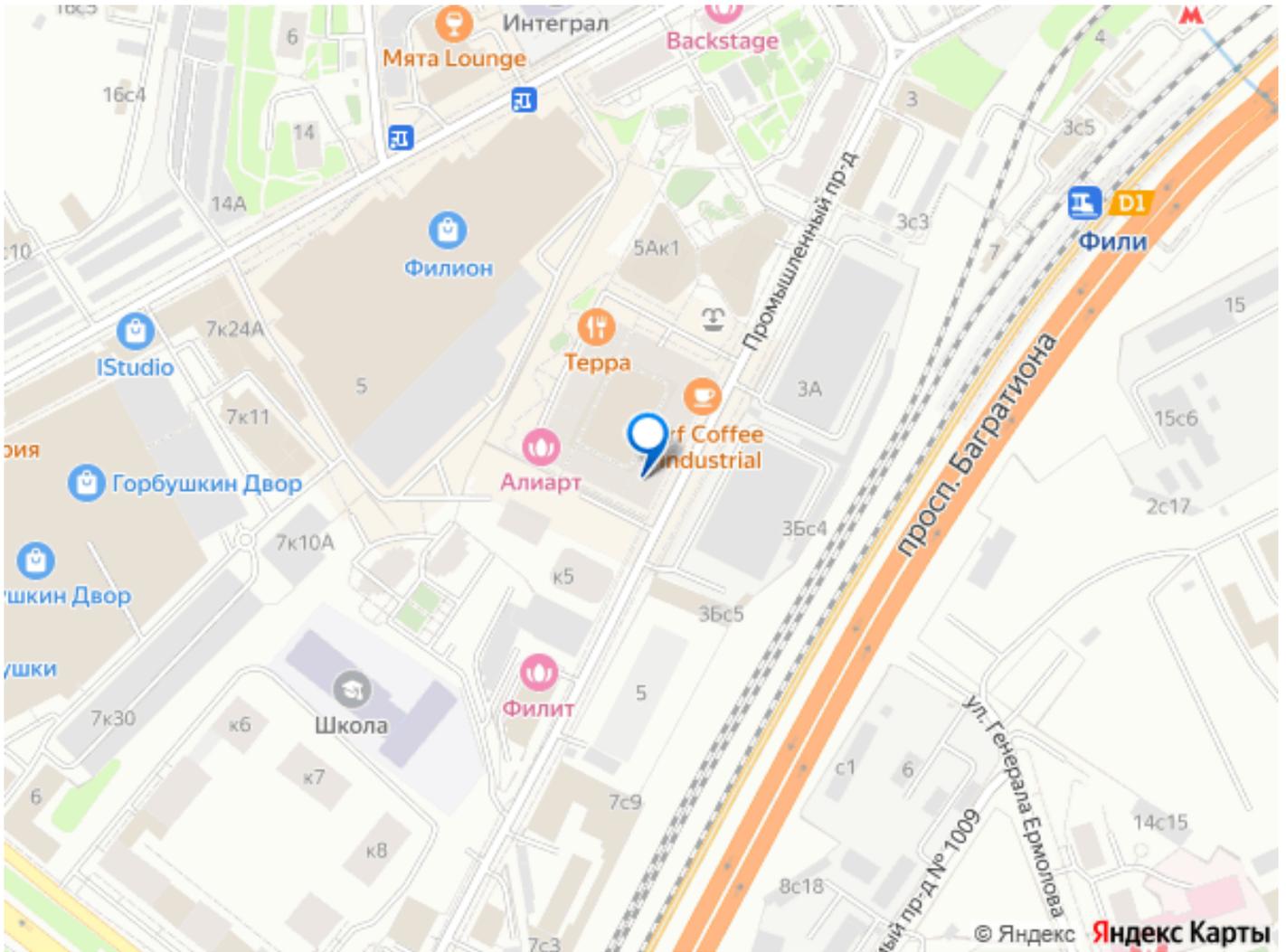
возможна ипотека, лифт

## Описание

В доме ЖК бизнес класса FiliCity продается квартира. Концепцию проекта разрабатывали два архитектурных бюро ADM и Speech. Закрытая территория. Парковка подземная. Бесшумные скоростные лифты, система очистки воды, система видеонаблюдения в общественных зонах, система видеонаблюдения в общественных зонах, система охранной сигнализации, контроль доступа 24/7, панорамные алюминиевые окна Gurdian: 2-х камерный стеклопакет с multifункциональным закаленным стеклом и энергоэффективным стеклом с заполнением аргоном; оконные профили, конвекторы и радиаторы европейских брендов. Панорамные окна. На территории ЖК есть детские площадки, кафе, магазины, красивые фонтаны, парк -променад, частный детский сад. Район с развитой инфраструктурой: станция метро в 5-и минутах ходьбы, школы Протон, Интеграл, Интеллектуал. Рядом ТЦ Филион, Горбушкин двор, школа олимпийского резерва с различными секциями, парк Фили.

Транспортная инфраструктура: выезд на  
Кутузовский проспект, Шелепихинский мост,  
ТТК. Свободная продажа, без обременений,  
один собственник, возможна ипотека. Арт.  
129681869





Move.ru - вся недвижимость России