

Создано: 09.02.2026 в 16:30

Обновлено: 09.02.2026 в 16:37

<https://move.ru/objects/9289522358>

Ольга Аристова, На Петровке

79843219322

Москва, Багратионовский проезд, 5Ак1

51 700 000 ₽

Москва, Багратионовский проезд, 5Ак1

Округ

[ЗАО, район Филёвский Парк](#)

Улица

[проезд Багратионовский](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

48 м²

Площадь кухни

21 м²

Общая площадь

104 м²

Этаж

11/36

Детали объекта

Тип сделки

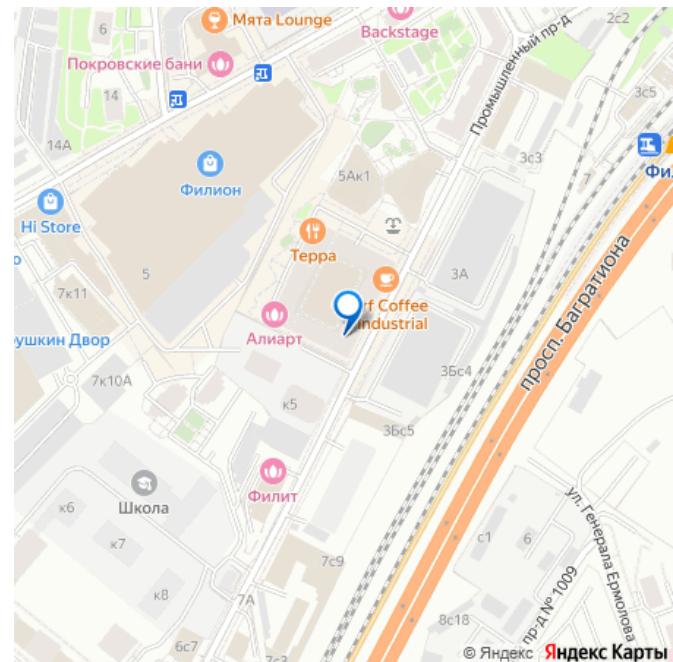
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный



Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2021 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

В доме ЖК бизнес класса FiliCity продается квартира. Концепцию проекта разрабатывали два архитектурных бюро ADM и Speech.

Закрытая территория. Парковка подземная.

Бесшумные скоростные лифты, система очистки воды, система видеонаблюдения в общественных зонах, система

видеонаблюдения в общественных зонах,

система охранной сигнализации, контроль

доступа 24/7, панорамные алюминиевые окна

Gurdian: 2-х камерный стеклопакет с

мультифункциональным закаленным стеклом

и энергоэффективным стеклом с

заполнением аргоном; оконные профили,

конвекторы и радиаторы европейских

брендов. Панорамные окна. На территории

ЖК есть детские площадки, кафе, магазины,

красивые фонтаны, парк -променад, частный

детский сад. Район с развитой

инфраструктурой: станция метро в 5-и

минутах ходьбы, школы Протон, Интеграл,

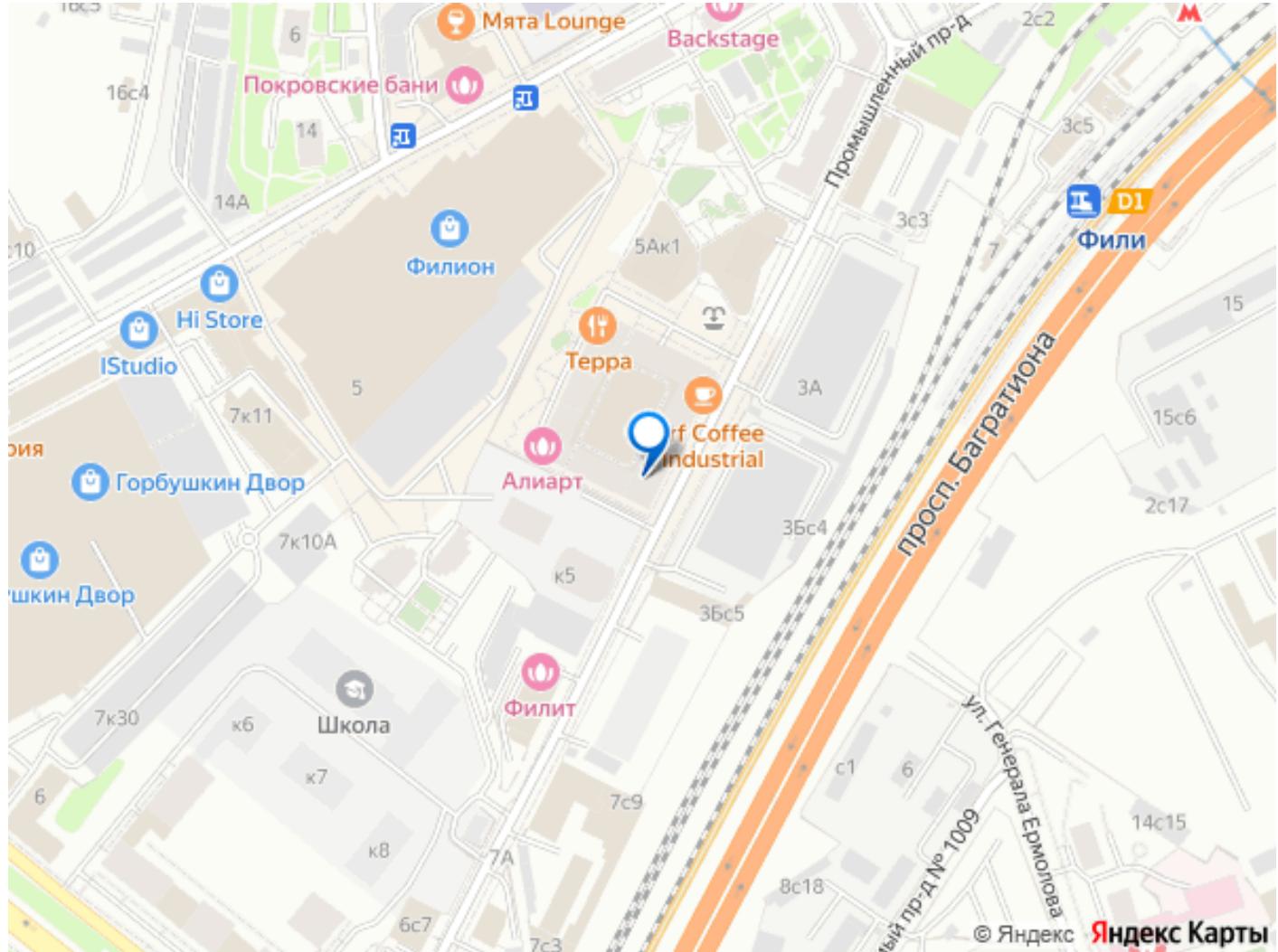
Интеллектуал. Рядом ТЦ Филион, Горбушкин

двор, школа олимпийского резерва с

различными секциями, парк Фили.

Транспортная инфраструктура: выезд на
Кутузовский проспект, Шелепихинский мост,
ТТК. Свободная продажа, без обременений,
один собственник, возможна ипотека. Арт.
129681869





Move.ru - вся недвижимость России