

**Андрей Владимирович Титов, Этажи**  
**Москва**

**79327207134**

🕒 Создано: 13.02.2026 в 18:53

🔄 Обновлено: 02.04.2026 в 10:47

**Москва, Мироновская улица, 25**

**43 600 000 ₺**

Москва, Мироновская улица, 25

Округ

[ВАО, район Соколиная Гора](#)

Улица

[улица Мироновская](#)

для заметок

### Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

69.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

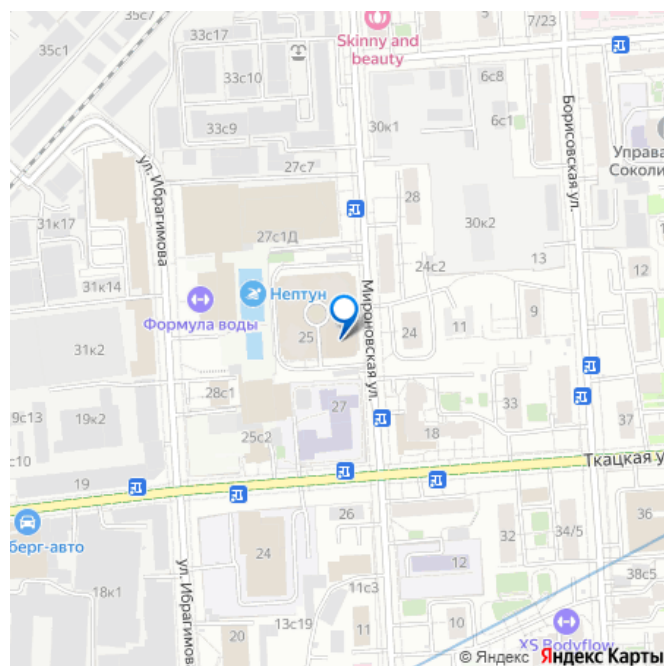
19.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

104 м<sup>2</sup>

Этаж

7/29



### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

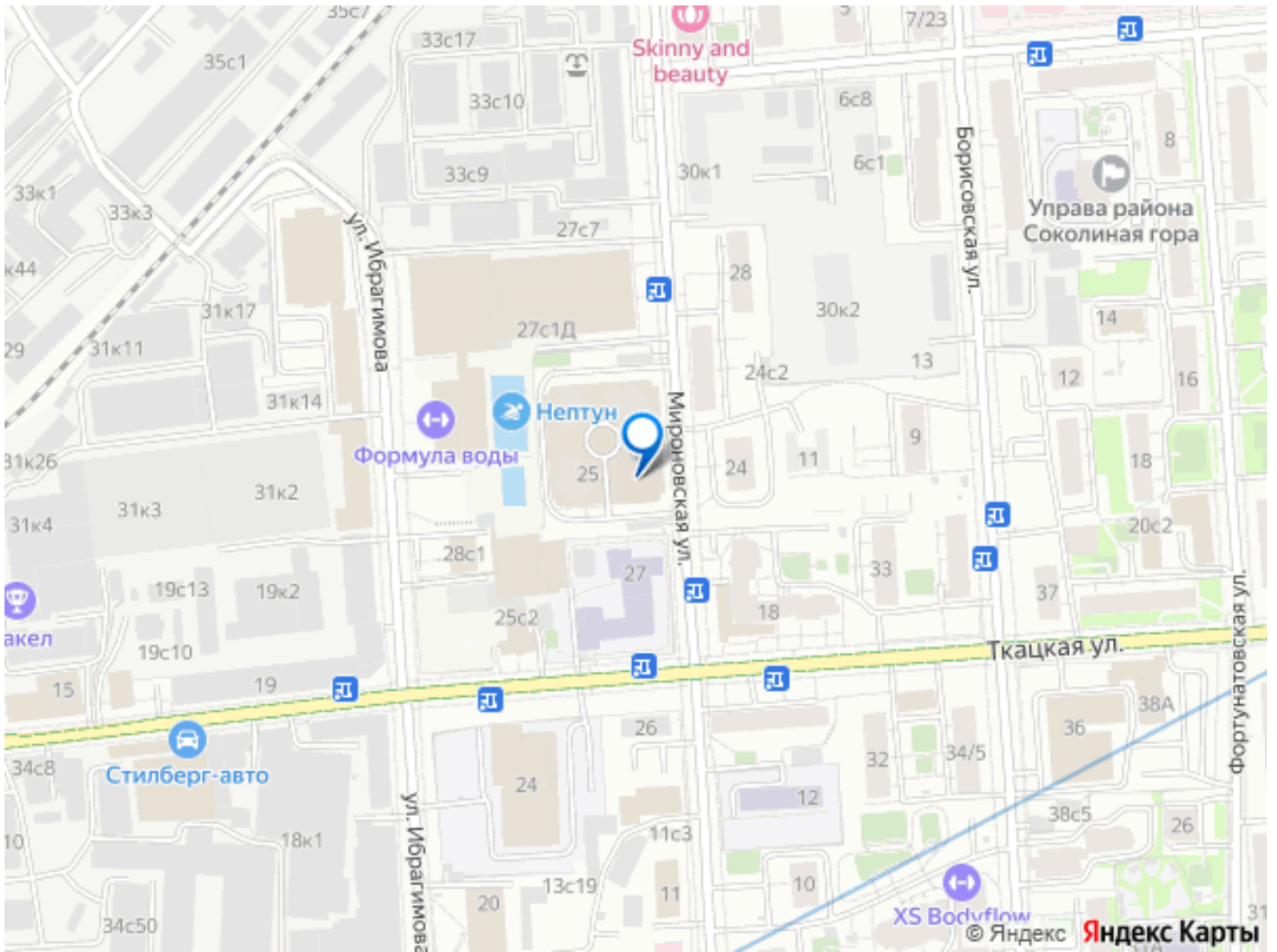
## Описание

Номер в базе: 10233032. Продаётся просторная и солнечная 3комнатная квартира площадью 104 м² в жилом комплексе бизнескласса «ЭКО» от Capital Group. Квартира расположена в одном из лучших мест комплекса: из окон открываются панорамные виды на центр Москвы и Останкинскую башню, а прямо под окнами — открытый всесезонный бассейн, где можно приобрести абонемент и наслаждаться плаванием всего через несколько минут после выхода из квартиры. В квартире выполнен дизайнерский ремонт в средиземноморском стиле под авторским надзором архитектора. Планировка включает прихожую, кухнюстоловую, просторную гостиную, две спальни, кабинет (переоборудованная лоджия) и два санузла. В мастерспальне предусмотрен отдельный санузел с гидромассажным минибассейном, а в гостевом — мозаичная душевая в форме ракушки с тропическим душем. Гостиная оборудована большим угловым диваном с выдвижным баром, библиотекой из массива дуба и электрокамином с эффектом живого огня и пара, который также выполняет

функцию увлажнителя воздуха. Кухня из массива ясеня оснащена техникой ведущих мировых брендов. В одной из спален установлена HiEnd стереосистема с RGBподсветкой — стильное решение, которое особенно понравится молодёжи. В отделке использованы только натуральные и качественные материалы: дубовый паркет и пробка, двухкамерные энергосберегающие стеклопакеты из лиственницы, межкомнатные двери из дуба, венецианская штукатурка и травертин. Светильники изготовлены вручную на заказ в Италии. Во всех жилых помещениях выполнена профессиональная звукоизоляция WolfBavaria, установлены сплитсистемы Mitsubishi Electric, тёплые полы в санузлах и кабинете, датчики протечек, резервный водонагреватель, новые счётчики. Дом имеет закрытую охраняемую территорию с детской площадкой и наземной парковкой. В подъезде работает консьерж, установлены три лифта (два грузопассажирских и один для подземного паркинга). Есть возможность приобрести семейное машиноместо на два автомобиля. Район отличается развитой инфраструктурой: рядом обновлённые детская и взрослая поликлиники, Измайловский лесопарк с катком, прудом и лодочной станцией, Измайловский вернисаж и один из лучших фермерских рынков Москвы — Преображенский. В пешей доступности находятся три станции метро, рядом остановки общественного транспорта и удобный выезд на МСД, что обеспечивает быстрый доступ в аэропорт Шереметьево. Квартира юридически чиста: без обременений, два взрослых собственника с момента постройки дома. Все документы и планы на руках. Компания «Этажи» предоставляет «гарантийный сертификат» в

размере до 25 млн.руб. в случае потери права собственности. Риэлторам и агентствам с реальным покупателем, гарантированный бонус Код пользователя: 190574





Move.ru - вся недвижимость России