

Создано: 13.02.2026 в 18:53

Обновлено: 15.02.2026 в 21:55

<https://move.ru/objects/9289945246>

Андрей Владимирович Титов, Этажи
Москва

79327207134

Москва, Мироновская улица, 25

44 800 000 ₽

Москва, Мироновская улица, 25

Округ

[БАО, район Соколиная Гора](#)

Улица

[улица Мироновская](#)



Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

69.4 м²

Площадь кухни

19.2 м²

Общая площадь

104 м²

Этаж

7/29

Детали объекта

Тип сделки

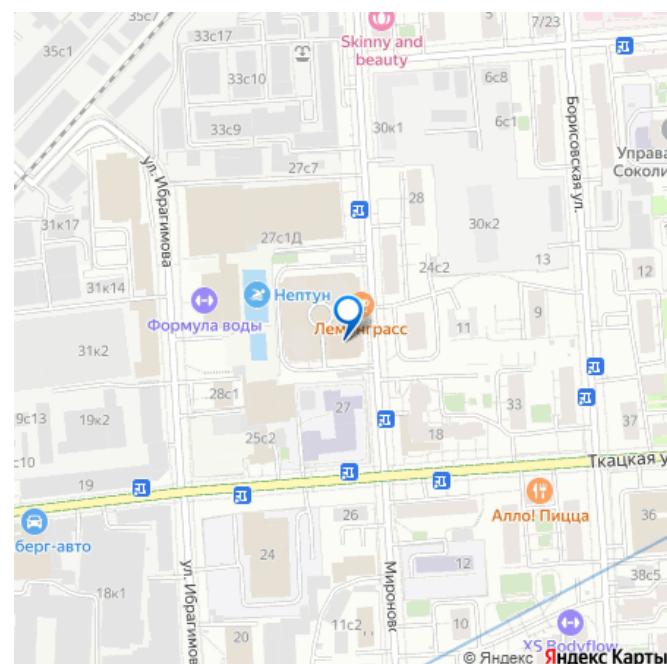
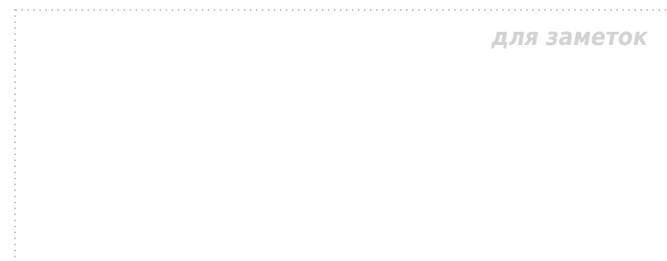
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный



Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

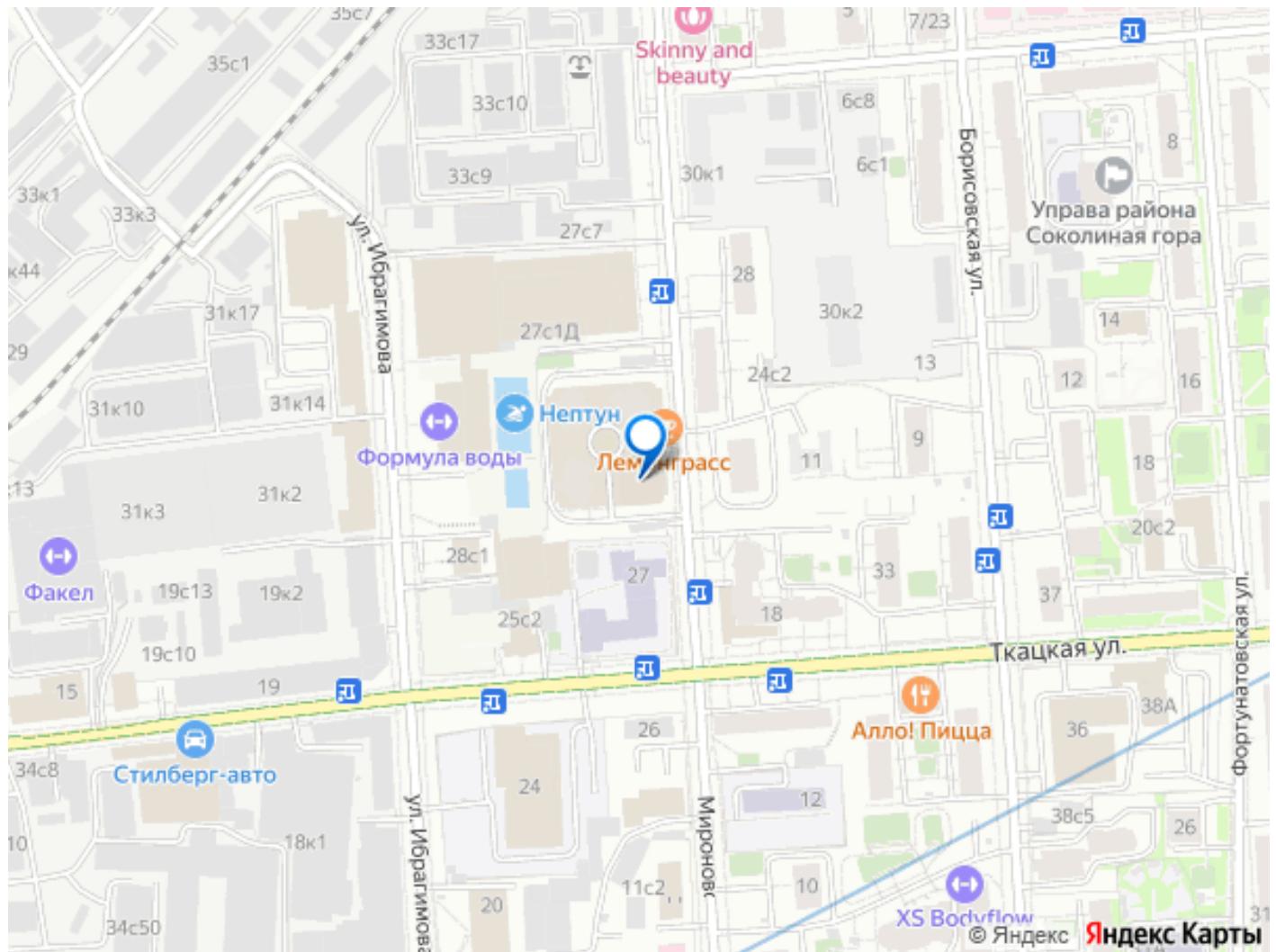
Описание

Номер в базе: 10233032. Продаётся просторная и солнечная Зкомнатная квартира площадью 104 м² в жилом комплексе бизнескласса «ЭКО» от Capital Group. Квартира расположена в одном из лучших мест комплекса: из окон открываются панорамные виды на центр Москвы и Останкинскую башню, а прямо под окнами — открытый всесезонный бассейн, где можно приобрести абонемент и наслаждаться плаванием всего через несколько минут после выхода из квартиры. В квартире выполнен дизайн ремонт в средиземноморском стиле под авторским надзором архитектора. Планировка включает прихожую, кухнюстоловую, просторную гостиную, две спальни, кабинет (переоборудованная лоджия) и два санузла. В мастерспальне предусмотрен отдельный санузел с гидромассажным минибассейном, а в гостевом — мозаичная душевая в форме ракушки с тропическим душем. Гостиная оборудована большим угловым диваном с выдвижным баром, библиотекой из массива дуба и электрокамином с эффектом живого огня и пара, который также выполняет

функцию увлажнителя воздуха. Кухня из массива ясеня оснащена техникой ведущих мировых брендов. В одной из спален установлена HiEnd стереосистема с RGBподсветкой — стильное решение, которое особенно понравится молодёжи. В отделке использованы только натуральные и качественные материалы: дубовый паркет и пробка, двухкамерные энергосберегающие стеклопакеты из лиственницы, межкомнатные двери из дуба, венецианская штукатурка и травертин. Светильники изготовлены вручную на заказ в Италии. Во всех жилых помещениях выполнена профессиональная звукоизоляция WolfBavaria, установлены сплитсистемы Mitsubishi Electric, тёплые полы в санузлах и кабинете, датчики протечек, резервный водонагреватель, новые счётчики. Дом имеет закрытую охраняемую территорию с детской площадкой и наземной парковкой. В подъезде работает консьерж, установлены три лифта (два грузопассажирских и один для подземного паркинга). Есть возможность приобрести семейное машиноместо на два автомобиля. Район отличается развитой инфраструктурой: рядом обновлённые детская и взрослая поликлиники, Измайловский лесопарк с катком, прудом и лодочной станцией, Измайловский вернисаж и один из лучших фермерских рынков Москвы — Преображенский. В пешей доступности находятся три станции метро, рядом остановки общественного транспорта и удобный выезд на МСД, что обеспечивает быстрый доступ в аэропорт Шереметьево.

Квартира юридически чиста: без обременений, два взрослых собственника с момента постройки дома. Все документы и планы на руках. Код пользователя: 190574





Move.ru - вся недвижимость России