

Создано: 05.02.2026 в 16:40

Обновлено: 06.02.2026 в 13:40

**Москва, ул. Раменки, 11к1**

**72 000 000 ₽**

Москва, ул. Раменки, 11к1

Улица

[улица Раменки](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Общая площадь

104 м<sup>2</sup>

Этаж

5/17

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

## Описание

West Garden — собрание клубных домов в своём парке площадью 16 гектаров. West Garden расположен на западе Москвы, близко к центру, в престижном районе Минской улицы. Это статусная локация в окружении только новых премиальных домов. West Garden окружают тишина и атмосфера загородного леса. Собрание клубных домов расположено в зелёном массиве природного заказника «Долина реки Сетунь»,

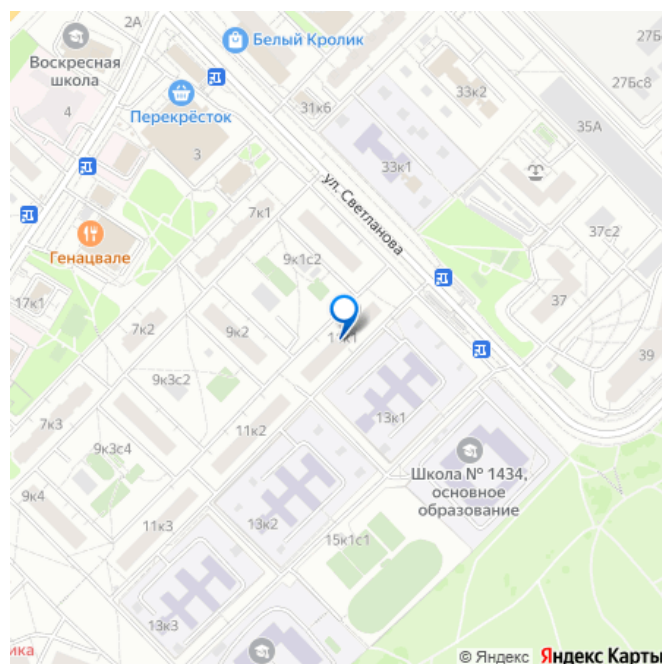
<https://move.ru/objects/9288873753>

**Московская недвижимость,**

**Московская недвижимость**

**89251234567**

для заметок



в собственном просторном ландшафтном парке площадью 16 гектаров на берегу реки Раменки. Огороженная территория занимает 8 гектаров и доступна только для жителей. На благоустроенной 2-километровой набережной оборудованы маршруты для прогулок, бега и езды на велосипеде. В ближайшем окружении парки и места для отдыха общей площадью более 1000 гектаров: природный заказник «Воробьёвы горы», парк Победы на Поклонной горе, Ботанический сад МГУ, Мосфильмовский пруд. Клубные дома West Garden расположены на комфортном расстоянии друг от друга. Это просторный квартал с невысокими для Москвы зданиями — до 15 этажей. У каждого дома индивидуальная современная архитектура. Фасады выполнены из премиальных материалов: натурального камня, архитектурного бетона, клинкерного кирпича. В West Garden насыщенная инфраструктура только для жителей. Предусмотрены пространства для здорового образа жизни по стандарту Fit Lab. На свежем воздухе универсальная многофункциональная спортивная площадка, воркаут-зона, беговой маршрут длиной 3 километра, теннисные столы и место для занятий йогой. Бесплатный фитнес только для жителей с зонами силовых тренажёров, групповых и индивидуальных занятий, кардио, свободных весов, функционального тренинга. На территории предусмотрены тихие зоны и места для отдыха с беседками, шезлонгами, гамаками. Для маленьких жителей — более 10 детских развивающих площадок в закрытом парке и на благоустроенной набережной по стандарту Kid's Lab. Общая площадь детских развивающих пространств — более

2000 кв. м. В West Garden создан Clubhouse, в котором расположены клубная гостиная по стандарту Friend's Lab для знакомства, общения и отдыха жителей дома и детская игровая комната площадью 300 кв. м по стандарту Kid's Lab. Жители могут проводить встречи в лобби центральных входных групп с потолками высотой более 8 метров, комфортными зонами для отдыха и круглосуточным консьерж-сервисом. О жителях и доме заботится Служба комфорта Smineх, которая предлагает сервис уровня 5-звёздочных отелей и сохраняет изначальный облик и концепцию дома. Подходит под семейную ипотеку.



