

Создано: 11.12.2025 в 13:35

Обновлено: 06.02.2026 в 11:52

<https://move.ru/objects/9288626388>

Калинка Город 4, Kalinka Group

79163322507

Москва, Шмитовский проезд, 39С5

46 940 170 ₽

Москва, Шмитовский проезд, 39С5

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[проезд Шмитовский](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.1 м

Жилая площадь

75.6 м²

Площадь кухни

24.4 м²

Общая площадь

105.04 м²

Этаж

7/41

Детали объекта

Тип сделки

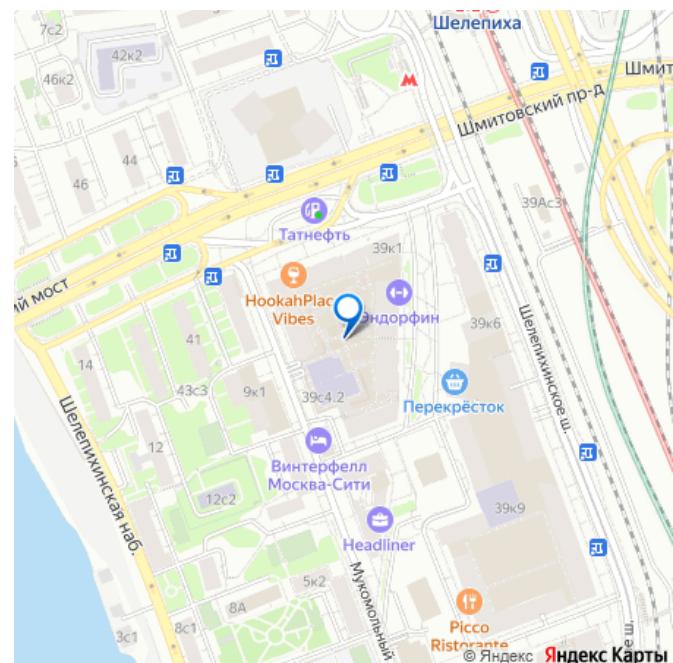
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный



Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

184359 ЖК Headliner Предлагаем просторную 3-комнатную квартиру общей площадью 105,04 м² на 7-м этаже 41-этажного высотного дома в ЖК Headliner, расположенном в престижном Пресненском районе (ЦАО), в 5 минутах от Москва-Сити. Квартира предлагается без отделки, чтобы вы могли создать интерьер по своему вкусу и выбрать удобное расположение комнат. Дом находится на завершающей стадии строительства. Планировка включает прихожую, коридор, гардероб, кухню-гостиную, спальню, детскую, кабинет (который может служить дополнительной спальней), ванную комнату, санузел и прачечную. Благодаря большим окнам и высоким потолкам пространство наполнено светом. Headliner — квартал жилых небоскребов в 3 минутах ходьбы от станции метро и МЦК «Шелепиха». До Кремля на машине можно доехать за 13 минут. На территории комплекса без машин располагаются детские экологические площадки Kompan, зоны отдыха и пешеходный бульвар, утопающий в зелени. На первых этажах зданий находятся магазины, кафе, рестораны, отделения банков и сервисные службы. Для маленьких жителей в ЖК предусмотрены два детских

сада. Действует строгая пропускная система доступа в подъезд, круглосуточно работают служба охраны и консьерж-сервис.

Видеонаблюдение ведется 24/7. В непосредственной близости имеется развитая инфраструктура, потрясающие парковые пространства и живописная набережная Москвы-реки. Рядом расположены престижные школы ЦАО, ТРЦ «Афимолл Сити», ТРЦ «Филион», ТРЦ «Европейский», Экспоцентр, ММДЦ «Москва-Сити», фитнес-клубы «World Class», «Зебра» и «Wellness Club Nebo». Неподалеку находятся парк «Причальный» и Шелепихинская набережная. В 5-10 минутах езды на автомобиле — парк Фили, Красногвардейские пруды, Красная Пресня и парк Победы. Всего 8 минут пути до набережной Тараса Шевченко. За 7 минут можно дойти до МЦД «Тестовская» с прямым аэроэкспрессом до аэропорта Шереметьево. Презентация по запросу.



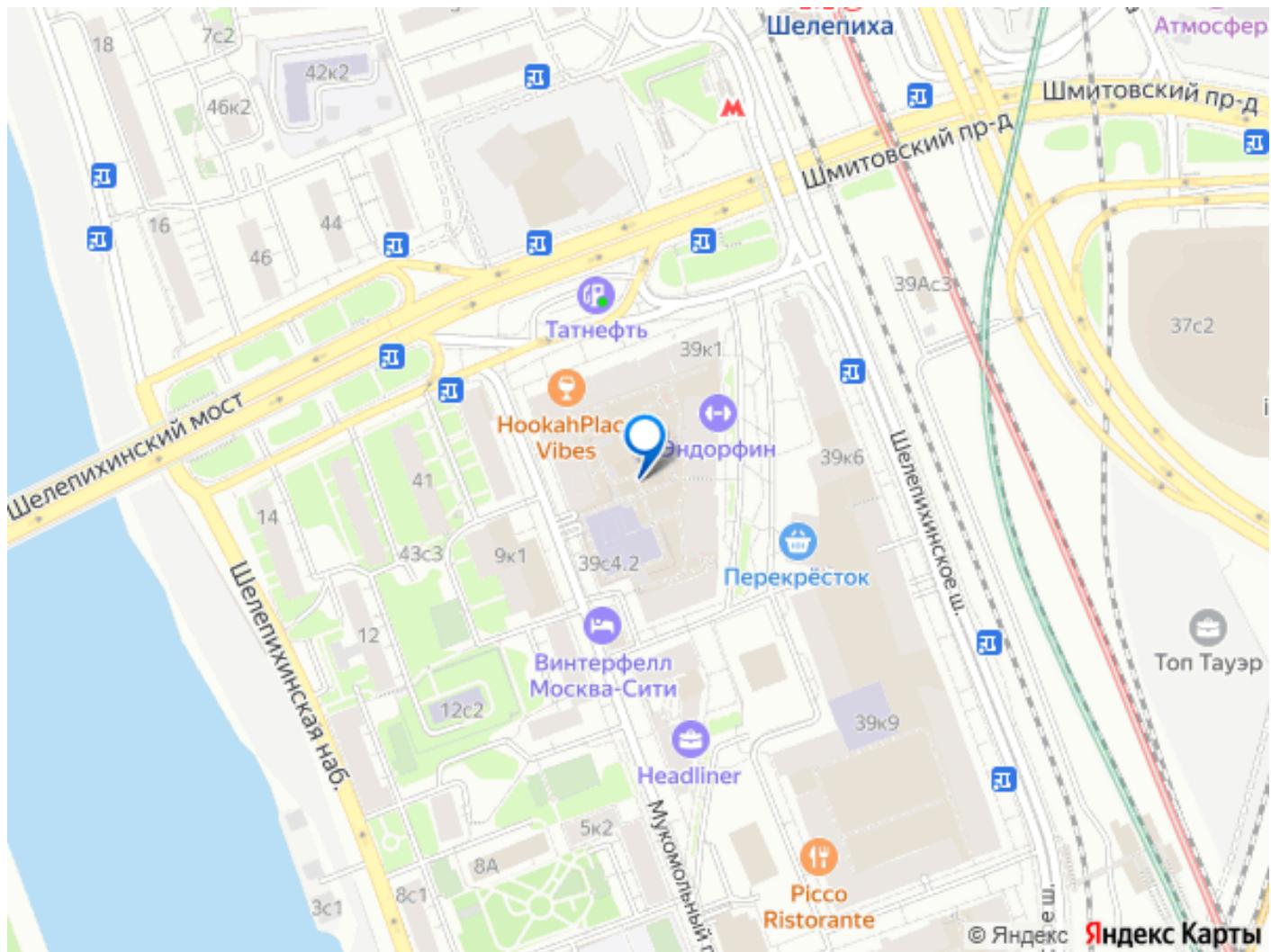
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России