

**СберСити, СберСити**

**79230716582**

**56 702 800 ₽**

## Квартира

Количество комнат

3



Высота потолков

3.15 м

Жилая площадь

46.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

22 м<sup>2</sup>

Общая площадь

105.2 м<sup>2</sup>

Этаж

8/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Вид из окна

на улицу

Ремонт

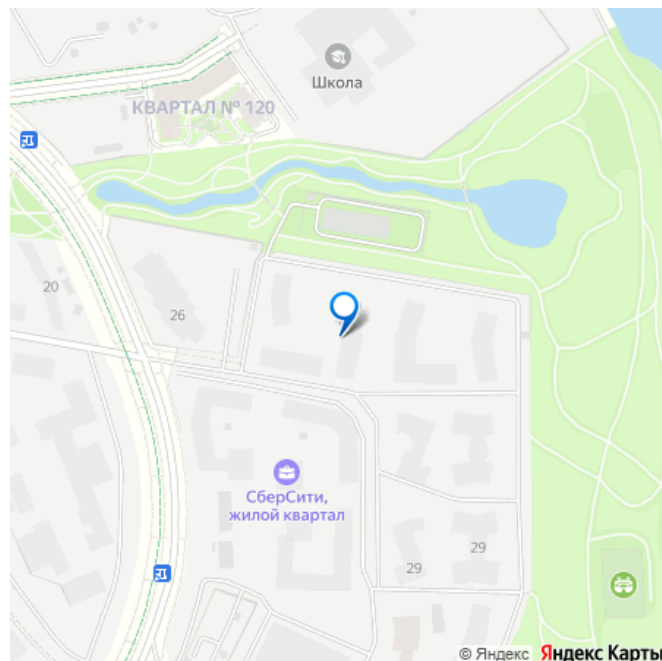
без отделки

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

для заметок



## Описание

В продаже — трехкомнатная квартира, общей площадью 105,2 кв. м. Квартира расположена на восьмом этаже девятиэтажного корпуса Балансд в квартале В14 нового района СберСити, который строит Сбер. Архитектуру корпусов кварталов разработало итальянское бюро. В облике отражена природная палитра: для фасадов выбраны небесно-голубой и травянистый зелёный оттенки. Декоративные металлические рамы окон и эркеры служат выразительными акцентами. Из окон открываются виды на парк и закаты над рекой. Всего в трёх минутах пешком — набережная, а рядом — главный парк СберСити. Во дворах без машин — много зелени, деревьев, кустарников и многолетних растений, детские площадки и тихие зоны отдыха. Дом возводится по технологии монолитного строительства. Фасады отделываются терракотовыми и алюминиевыми композитными панелями. В квартирах будет установлена система «умный дом», объединяющая управление квартирой, домом и прилегающей территорией. Жильцы смогут регулировать климат и освещение голосом или со смартфона, а также управлять сценариями освещения по заданным параметрам. Повышенная шумоизоляция и двухкамерные стеклопакеты с алюминиевым профилем обеспечивают комфорт и тишину. В доме предусмотрены: уютное лобби, лапомойка, колясочная и велосипедная комната на первом этаже, подземный паркинг. СберСити — это новый жилой и деловой район на западе Москвы, в одном из самых

экологически чистых и престижных мест столицы. Это первая в России и крупнейшая в мире инновационная городская среда, созданная по международным стандартам зелёного проектирования. Здесь внедряются решения в области энергоснабжения, вакуумного мусороудаления, тестирования зелёных технологий, а в дальнейшем — системы искусственного интеллекта для управления домами и городской инфраструктурой. Строительство проекта началось в 2021 году, заселение первых корпусов — с лета 2024-го. Общая площадь территории — 461 га, из них более 2,5 млн кв. м жилья и около 833 тыс. кв. м офисных пространств. Будет построено 7 школ, 13 детских садов и 2 поликлиники. В СберСити будут жить 65 тыс. человек и работать 70 тыс. Развитием территории занимается АО «Рублёво-Архангельское», входящее в группу Сбер. СберСити — место, где хочется жить, работать и растить детей. Переезжайте в СберСити!



