

🕒 Создано: 17.03.2026 в 18:36

🔄 Обновлено: 17.03.2026 в 18:52

Москва, Братиславская улица, 22

34 500 000 ₺

Москва, Братиславская улица, 22

Округ

[ЮВАО, район Марьино](#)

Улица

[улица Братиславская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

80 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

105.4 м²

Этаж

11/22

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Покупка в ипотеку

да

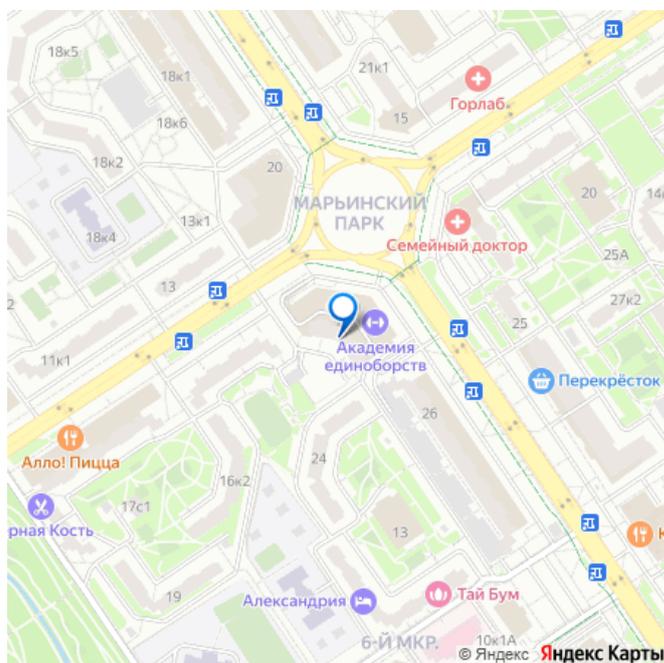
<https://move.ru/objects/9292013771>

Лилит Мартиросян, CENTURY 21

Перспектива

79152985528

для заметок



Описание

Данная сделка застрахована САО-Ресо
Гарантия Продается просторная видовая 3-х комнатная квартира с проходной гостиной в самом благоустроенном доме района Марьино на 11 этаже 22 этажного дома по улице Братиславская 22. Десять минут пешком от м. Братиславская. Ипотека подходит О доме: дом улучшенной серии Копэ (парус) со своей огороженной металлическим ограждением территорией. Вход, въезд по электронным ключам. На территории дома современная детская площадка, место отдыха для взрослых, ландшафтный дизайн и т.д. Множество видеокамер, плюс консьерж. Подъезд чистый, аккуратный, без ступеней. Презентабельная входная группа. 3 новых современных лифта, система дымоудаления в подъездах, подземный паркинг, также надземный паркинг и паркинг во дворе, места хватит всем. На первых этажах дома есть вся необходимая инфраструктура: продуктовый магазин Пятерочка, фитнес-центр, СТО, пиццерия и множество других разных магазинов. В пешей доступности 4 парка и бульвары, крупные торговые центры, сетевые магазины, кинотеатры. О квартире: очень светлая, просторная 4х комнатная квартира с панорамным видом со всех окон, гостиная и три спальни, комнаты: 20, 20, 15.6 и 11,5. Общая площадь 105,4 кв.м, плюс утепленная лоджия 4,5 кв.м и гардеробная комната с окном. Евроремонт с заменой всех коммуникаций, включая электропроводку. Можно оборудовать второй санузел. Квартира в жилом состоянии, можно заехать и жить. Приличный контингент в доме,

хорошие соседи. Дом обслуживает ТСЖ АГАТ, высокое качество обслуживания, при этом коммунальные платежи как у всех. Мебель входит в стоимость. Спешите, в данном доме квартиры продаются крайне редко! Вариант для тех, кто любит комфорт и безопасность! Наш покупатель получает: бесплатное сопровождение сделки; квалифицированная помощь в получении ипотеки в ведущих банках, срок одобрения от 1 до 3 дней; высокая степень одобрения; индивидуальный подбор ипотеки с наименьшей ставкой с учетом госпрограмм, акций. В жизни квартира выглядит даже интереснее, звоните, ответим на вопросы и оперативно покажем



