

🕒 Создано: 04.05.2026 в 17:05

🔄 Обновлено: 06.05.2026 в 15:23

**Офис «На Соколе», МИЭЛЬ**

**79151639583**

**Москва, улица Малая Дмитровка, 29С1**

**62 000 000 ₺**

Москва, улица Малая Дмитровка, 29С1

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.6 м

Жилая площадь

89 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

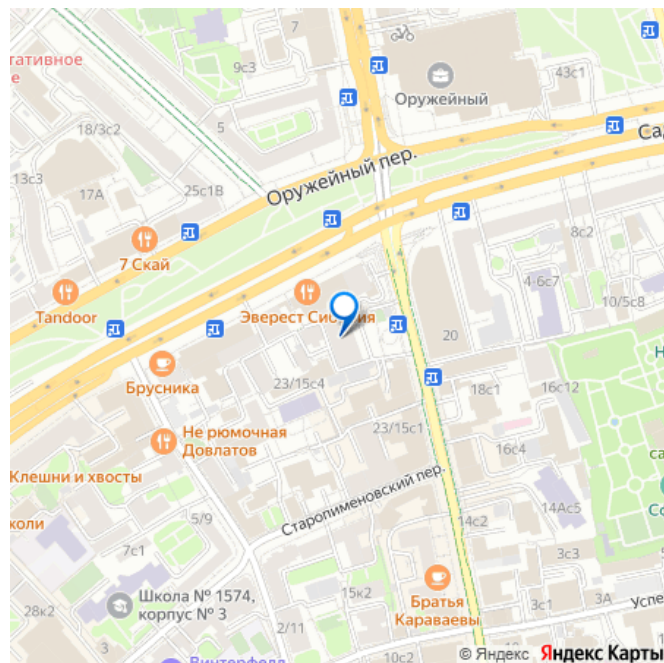
10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

105.4 м<sup>2</sup>

Этаж

2/6



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Код объекта: 2110108. Потолки 3,6 м, кирпич 1904 г, жб перекрытия, Малая Дмитровка, 105,4 м? Описание квартиры : • Квартира трёхкомнатная, общая площадь 105,4 м?, жилая 89 м?. • Высокие потолки 3,6 метра — ключевое преимущество объекта. • Два отдельных санузла. • Дизайнерский ремонт, выполнены все чистовые работы. • Мебель частично остаётся по договорённости (кухонный гарнитур, встроенные шкафы). • Окна выходят во двор — естественное освещение и тишина в спальне. Дом и двор : • Год постройки: 1904, кирпичный, 6 этажей. • Квартира расположена на 2 этаже. • Огороженная территория, наземная парковка для жильцов. • Дом с историей, но в хорошем техническом состоянии. • Соседние квартиры не сдаются под апартаменты — стабильный контингент. Транспортная доступность : • 7 минут пешком до метро «Пушкинская» / «Маяковская». • 5 минут до Тверской улицы и Садового кольца. • Рядом остановки наземного транспорта: автобусы А, Б, м5, м1. • Удобный выезд на Тверскую улицу, Садовое Кольцо, Ленинградский проспект и Третье транспортное кольцо. Инфраструктура рядом: • Обширная и развитая инфраструктура : продуктовые магазины «Азбука вкуса», «Перекрёсток», «ВкусВилл» в пешей доступности. • Школы: 123, 1259, гимназия 1520. • Детские сады: несколько в 5 минутах ходьбы. • Поликлиника 1, частные

медицинские центры. • Кафе, рестораны, аптеки, салоны красоты — всё в радиусе 300 метров. • Патриаршие пруды, Тверской бульвар, Сад Эрмитаж для прогулок. Условия продажи : • Собственник физическое лицо, документы готовы для сделки. •

Обременение отсутствует, квартира в свободной продаже. Преимущества МИЭЛЬ: возможна ипотека с особыми условиями для клиентов МИЭЛЬ от банков-партнеров, работаем с любыми источниками финансирования (материнский капитал, военный сертификат и т.д.), покупателю выдаем Правовой сертификат в подарок, бонусы по партнерским программам МИЭЛЬ на товары и услуги от известных брендов.



