

Создано: 14.11.2025 в 18:20

Обновлено: 11.12.2025 в 19:38

<https://move.ru/objects/9286929487>

Агент

79230740018

7 900 000 ₽

Квартира

Количество комнат

3



Высота потолков

3 м

Площадь кухни

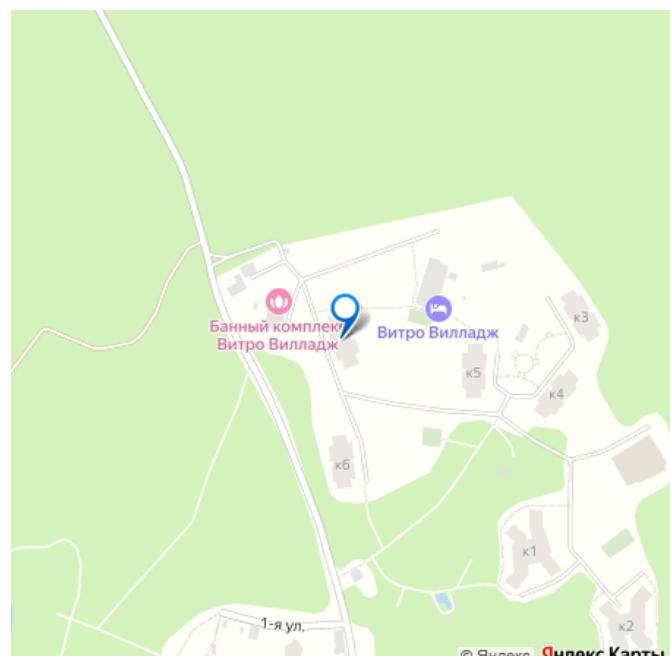
32.8 м²

Общая площадь

105.5 м²

Этаж

4/5



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

для заметок

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Внимание! Цена снижена до конца декабря!
Документы готовы к сделке. Уникальное
инвестиционное предложение! Апартаменты
105,5 м² = 2 квартиры под аренду или
собственное проживание в Vitro Village. О
предложении: Просторные апартаменты
площадью 105,5 м² в закрытом курортном
поселке Vitro Village, разделенные на два
полноценных самостоятельных апартамента.

В каждом: - кухня-гостиная - комната -
санузел - коридор Это готовый арендный
бизнес. Каждый апартамент сдается за 45
000-50 000 рублей в месяц. Планировка и
особенности: Помещение состоит из двух
независимых апартаментов с общим
тамбуром-коридором, который можно
использовать для хранения вещей. У каждого
апартамента своя входная дверь, что
обеспечивает полную автономность и
приватность для арендаторов. Выполнен
евроремонт, много естественного света. Оба
апартамента с мебелью. В одном сейчас
проживают арендаторы. Идеальный вариант
как для проживания большой семьи, так и
для инвестиций в арендный бизнес. О
комплексе Vitro Village: Уникальный закрытый
поселок апартаментов в окружении лесного
массива — это сочетание городского
комфорта с загородным уединением.

Территория полностью огорожена и
круглосуточно охраняется, въезд через КПП
по пропускам. В корпусе установлен лифт.

Инфраструктура поселка:

- Банный комплекс
- Оборудованные зоны барбекю с беседками
и декоративным прудом
- Детские и

спортивные площадки, футбольное поле, зимой каток • Ухоженная территория с аллеями и лавочками • Большая парковка для жителей и гостей • Помещение для хранения велосипедов и самокатов

Транспортная доступность: Поселок расположен в 30-36 км от МКАД с удобными выездами на Калужское, Симферопольское и Варшавское шоссе, ЦКАД и А108. Автобусная остановка в 10 минутах ходьбы с регулярными маршрутами до Москвы и Подольска (маршруты 629, 1004, 1026, 1028, 1036, 1050, 1077). До МЦД-2 Подольск — 20-25 минут на автомобиле. Окружение и

локация: Комплекс находится в экологически чистом месте в окружении грибного леса. В соседнем поселке река с пляжной зоной, теннисный корт. В 5-10 минутах на машине: магазины Мираторг, Глобус, Перекресток, новая Московская школа, детский сад, поликлиника. Идеальное место для тех, кто ценит тишину, чистый воздух и комфорт загородной жизни с удобствами города.

Комфорт и безопасность Управляющая компания работает стабильно, уборка территории и вывоз мусора входят в коммунальные платежи. Видеонаблюдение по периметру, охрана 24/7. Вежливые и доброжелательные соседи. Документы и условия продажи:

- Один взрослый собственник
- Никто не зарегистрирован

Полная стоимость в ДКП

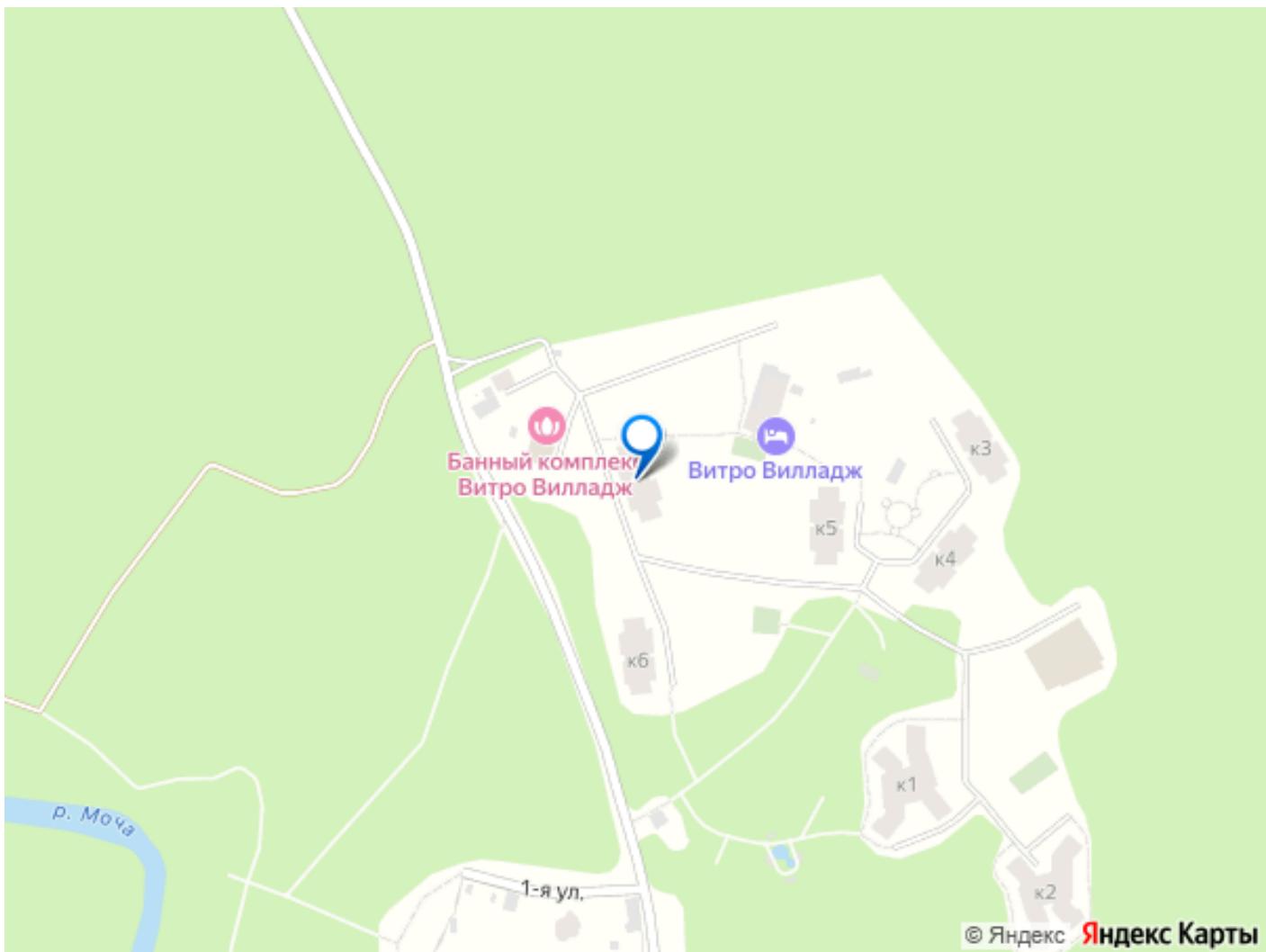
- Подходит под ипотеку (не семейную)
- Обременений нет

Приобретали по ДКП

- Свободная продажа

Возможна регистрация по месту пребывания до 5 лет. Быстрый выход на сделку. Звоните! Отвечу на все вопросы и организую показ!





© Яндекс **Яндекс Карты**

Move.ru - вся недвижимость России