

🕒 Создано: 14.11.2025 в 18:20

Обновлено: 11.12.2025 в 19:38

Агент

79230740018

7 900 000 ₽

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Площадь кухни

32.8 м²

Общая площадь

105.5 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

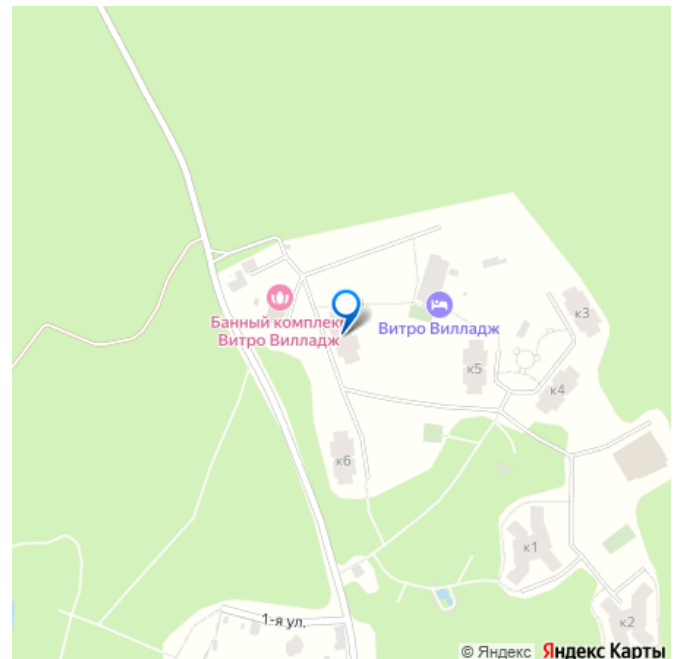
на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

для заметок



да

возможна ипотека, лифт, парковка

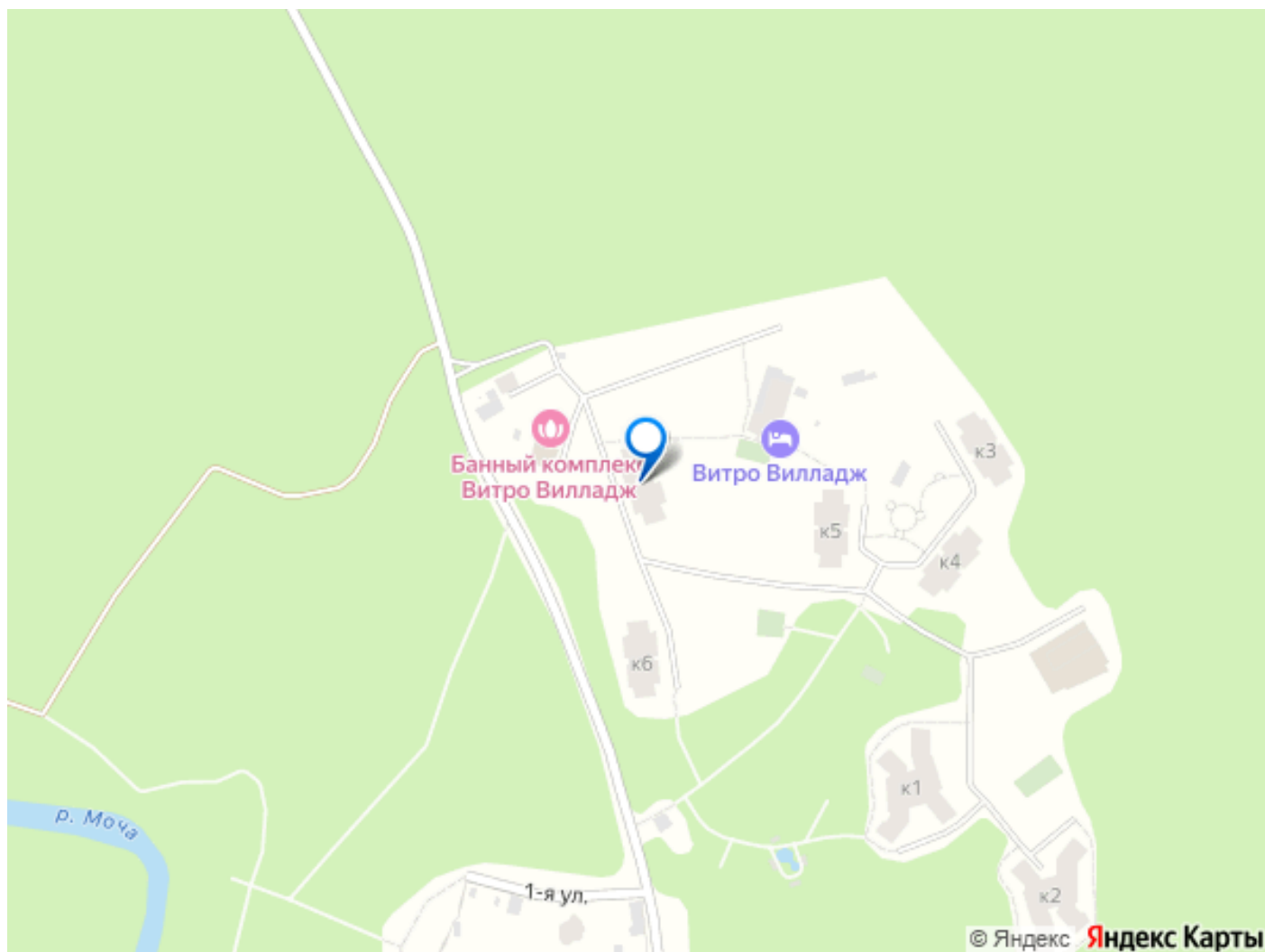
Описание

Внимание! Цена снижена до конца декабря!
Документы готовы к сделке. Уникальное инвестиционное предложение! Апартаменты 105,5 м² = 2 квартиры под аренду или собственное проживание в Vitro Village. О предложении: Просторные апартаменты площадью 105,5 м² в закрытом курортном поселке Vitro Village, разделенные на два полноценных самостоятельных апартамента. В каждом: - кухня-гостиная - комната - санузел - коридор Это готовый арендный бизнес. Каждый апартамент сдается за 45 000-50 000 рублей в месяц. Планировка и особенности: Помещение состоит из двух независимых апартаментов с общим тамбуром-коридором, который можно использовать для хранения вещей. У каждого апартамента своя входная дверь, что обеспечивает полную автономность и приватность для арендаторов. Выполнен евроремонт, много естественного света. Оба апартамента с мебелью. В одном сейчас проживают арендаторы. Идеальный вариант как для проживания большой семьи, так и для инвестиций в арендный бизнес. О комплексе Vitro Village: Уникальный закрытый поселок апартаментов в окружении лесного массива — это сочетание городского комфорта с загородным уединением. Территория полностью огорожена и круглосуточно охраняется, въезд через КПП по пропускам. В корпусе установлен лифт. Инфраструктура поселка: • Банный комплекс • Оборудованные зоны барбекю с беседками и декоративным прудом • Детские и

спортивные площадки, футбольное поле,
зимой каток • Ухоженная территория с
аллеями и лавочками • Большая парковка
для жителей и гостей • Помещение для
хранения велосипедов и самокатов

Транспортная доступность: Поселок
расположен в 30-36 км от МКАД с удобными
выездами на Калужское, Симферопольское и
Варшавское шоссе, ЦКАД и А108. Автобусная
остановка в 10 минутах ходьбы с
регулярными маршрутами до Москвы и
Подольска (маршруты 629, 1004, 1026, 1028,
1036, 1050, 1077). До МЦД-2 Подольск —
20-25 минут на автомобиле. Окружение и
локация: Комплекс находится в экологически
чистом месте в окружении грибного леса. В
соседнем поселке река с пляжной зоной,
теннисный корт. В 5-10 минутах на машине:
магазины Мираторг, Глобус, Перекресток,
новая Московская школа, детский сад,
поликлиника. Идеальное место для тех, кто
ценит тишину, чистый воздух и комфорт
загородной жизни с удобствами города.
Комфорт и безопасность Управляющая
компания работает стабильно, уборка
территории и вывоз мусора входят в
коммунальные платежи. Видеонаблюдение
по периметру, охрана 24/7. Вежливые и
доброжелательные соседи. Документы и
условия продажи: -Один взрослый
собственник -Никто не зарегистрирован -
Полная стоимость в ДКП -Подходит под
ипотеку (не семейную) -Обременений нет -
Приобретали по ДКП -Свободная продажа.
Возможна регистрация по месту пребывания
до 5 лет. Быстрый выход на сделку. Звоните!
Отвечу на все вопросы и организую показ!





Move.ru - вся недвижимость России