

Создано: 22.02.2026 в 19:36

Обновлено: 22.02.2026 в 22:03

**Елена Леонова, Елена Леонова**

**79153049865**

**Москва, улица Академика Пилюгина,  
14К2**

**40 000 000 ₺**

Москва, улица Академика Пилюгина, 14К2

Округ

[ЮЗАО, Ломоносовский район](#)



Улица

[улица Академика Пилюгина](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

57.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

105.6 м<sup>2</sup>

Этаж

4/18

## Детали объекта

Тип сделки

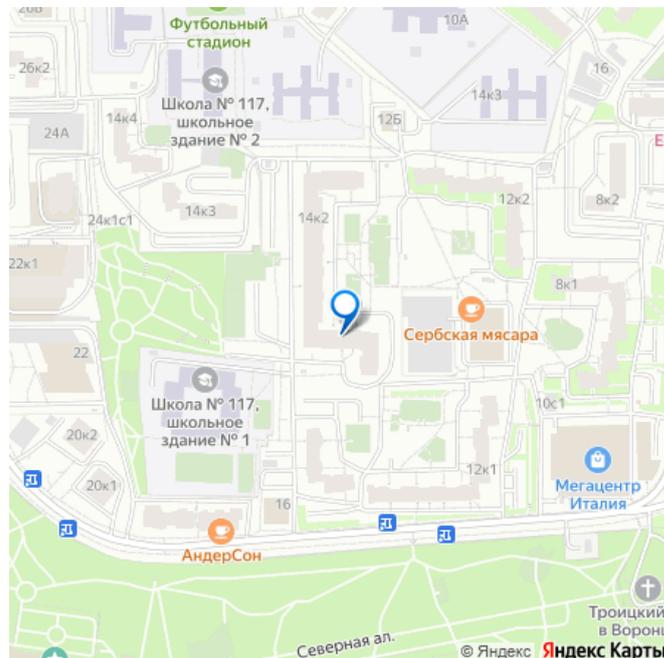
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



лоджия

Тип санузла

два

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

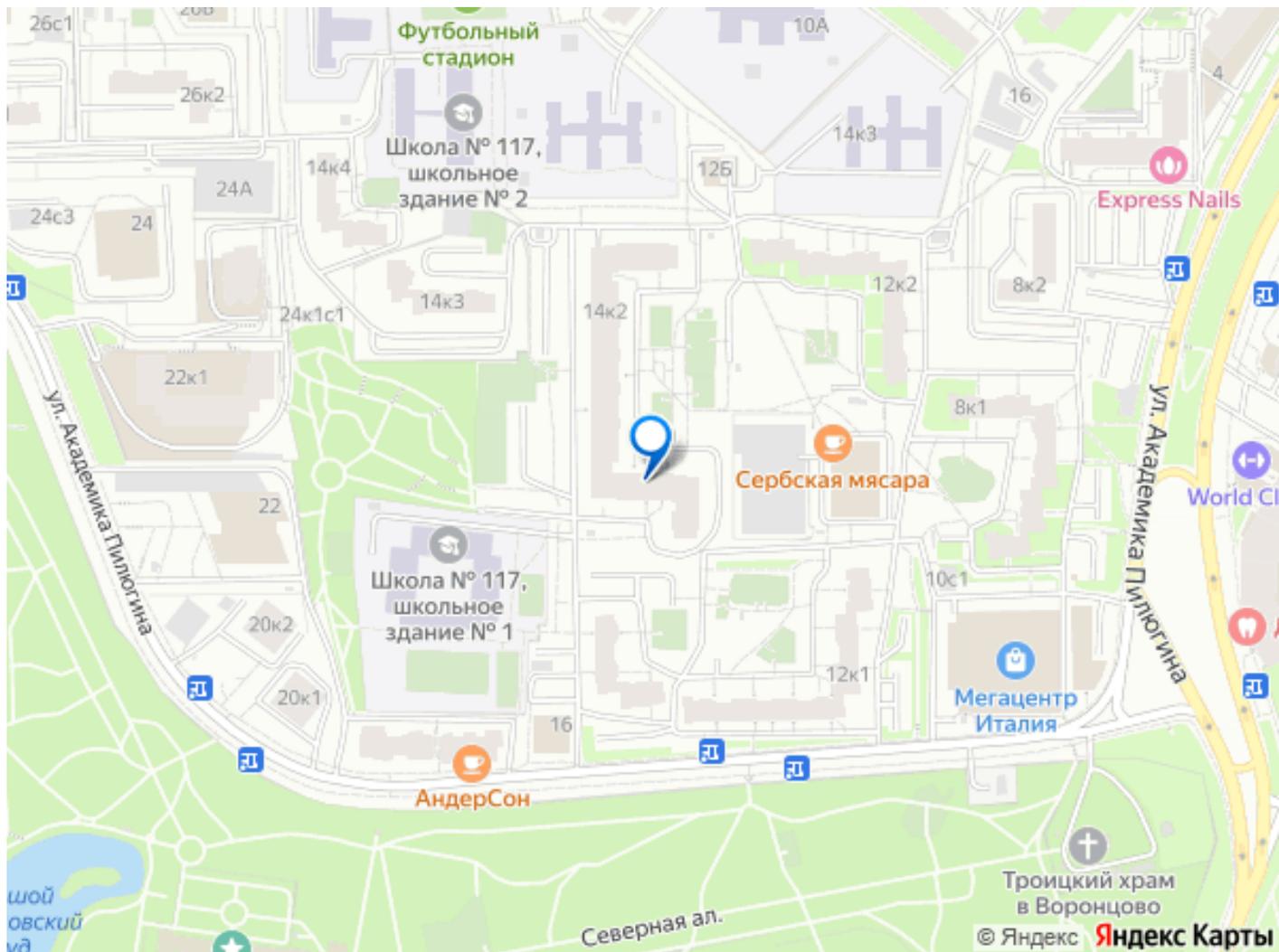
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продаётся просторная трехкомнатная квартира в Ломоносовском районе - одном из самых зелёных, спокойных и семейных районов Юго-Запада Москвы. Район отличается сильной образовательной средой и комфортным ритмом жизни. Квартира требует ремонта, что честно отражено в цене, и, в то же время даёт возможность новому владельцу создать пространство полностью под себя, без компромиссов с чужими решениями. Квартира имеет очень функциональную планировку: чётко делится на две зоны — на пространство для общего времяпрепровождения и на отдельную приватную зону со спальнями и ванной комнатой. Вместительная кухня, большие, квадратные комнаты, огромная лоджия, холл, два санузла, кладовка, масса мест для хранения, всё это создает комфорт для большой семье. Все окна выходят во двор, на разные стороны. В первой половине дня при солнечной погоде светлой стороной квартиры являются кухня и гостиная — общее пространство наполнено естественным светом. Во второй половине дня солнце переходит в спальне комнаты. Улица Академика Пилюгина, на которой расположен дом, тихая: здесь нет

постоянного потока машин, при этом удобные выезды к таким транспортным артериям как Ленинский проспект, проспект Вернадского и Профсоюзная улица являются неотъемлемым преимуществом. В 5 минутах ходьбы от дома расположен большой и благоустроенный Воронцовский парк с прудами, аллеями и детскими площадками для прогулок. Непосредственно рядом с домом — небольшой уютный парк, являющийся продолжением каскада Воронцовских прудов. Также в пешей доступности фитнес-клубы World Class и Velnes Park с бассейном, а также вся необходимая инфраструктура для повседневной жизни. Ломоносовский район отлично ориентирован на долгосрочное проживание семей с детьми. Поблизости расположены государственные школы и гимназии: Школа 117, Школа 1514, Гимназия 1536, Школа 1205. Дом, в котором предлагается квартира, был построен в 1987 году для сотрудников ЦК и генералитета. Это дом с устойчивым контингентом жильцов. Дом, где ценят порядок, приватность и тишину. Словом, достойное окружение — без показной элитности. Входная группа и общие холлы просторные. Консьерж. Из подъезда два выхода на разные стороны дома. Сама квартира - с хорошей, редкой историей. В ней жили три поколения одной интеллигентной семьи. Квартира всегда находилась во владении этой семьи, и представляет собой объект без перепродаж и сложных юридических историй. Два взрослых собственника. Несложная альтернатива (вопрос разделения сделки обсуждается).





Move.ru - вся недвижимость России