

Создано: 21.01.2026 в 20:02

Обновлено: 08.02.2026 в 22:26

<https://move.ru/objects/9288474666>

Елена Степанян, Самолет Плюс

Москва ЦАО

79678431740

Москва, улица Шеногина, 2С2

70 000 000 ₽

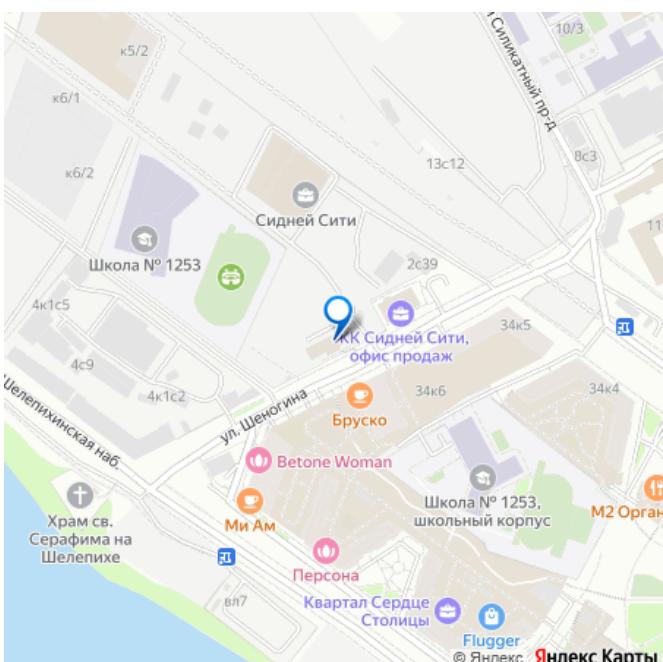
Москва, улица Шеногина, 2С2

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[улица Шеногина](#)



Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

59.9 м²

Площадь кухни

19.9 м²

Общая площадь

105.7 м²

Этаж

26/44

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Арт. 128950805 Продается эксклюзивная, видовая квартира, в премиальном жилом квартале, в концепции wellbeing, на Шелепихинской набережной, в жк Sydney City премиум-класса. С видом на Москва- реку. Квартира с предчистовой отделкой (White box). Имеется подземный паркинг. Вам не придётся заниматься черновыми трудоёмкими работами, а чистовую отделку и дизайн сделаете по своему вкусу.

Трехкомнатная квартира евроформата расположена, в новом монолитно-кирпичном доме. Просторная гостиная, мастер-спальня, гостевой санузел, санузел с душевой, кабинет, место для игр, спорта, большая гардеробная, большая спальня. Увеличены высота и число окон. Закрытый двор, свободен от машин, охраняется и находится под видеонаблюдением. Квартира оснащена системой умный дом. Инфраструктура: престижная школа, детские сады, магазины, кафе, рестораны, спортивные и медицинские центры. Транспортная доступность: в 50 м до новой станции метро «Звенигородская».

Вторая улица от ЦАО и соседство с Москва- Сити. Все виды общественного транспорта, в том числе речные трамвайчики, в пешей доступности. Геолокация Sydney City - показатель его престижности. Роскошный

квартал занимает 20 га. Он расположился в одном из самых благополучных районов, на Шелепихинской набережной Москвы-реки, буквально через улицу от ЦАО. Работа, учеба, развлечения - все находится рядом. Прямые выезды ведут из квартала на Третье транспортное кольцо, Северо-Западную хорду и Звенигородское шоссе. Остановки общественного транспорта и проектируемая станция метро Звенигородская. Один взрослый собственник, ДКП, отсутствие обременений и зарегистрированных лиц. Доступны все формы расчетов, включая ипотеку.



