

🕒 Создано: 27.01.2026 в 20:13

🔄 Обновлено: 01.03.2026 в 08:33

70 000 000 ₺

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.1 м

Жилая площадь

50.9 м²

Площадь кухни

19.9 м²

Общая площадь

105.7 м²

Этаж

26/44

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

совмещенный

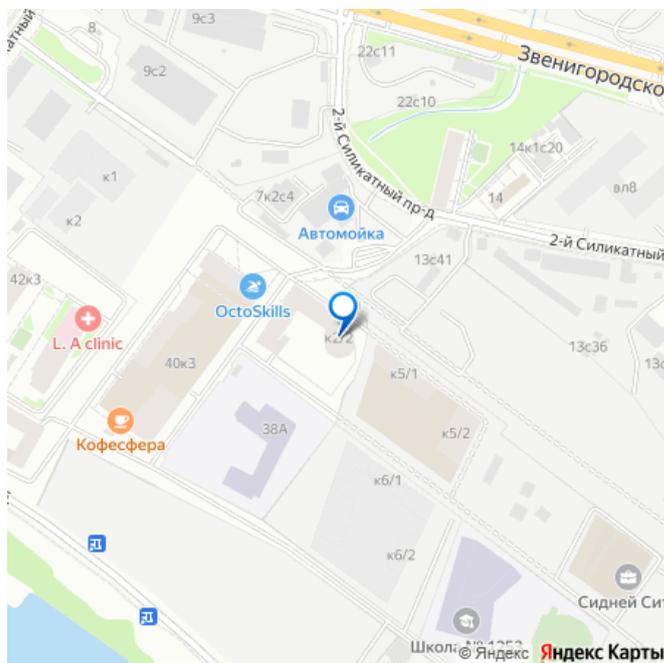
Вид из окна

<https://move.ru/objects/9289523116>

EstateLiga, EstateLiga

**79168631518,7985888
0564**

для заметок



на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

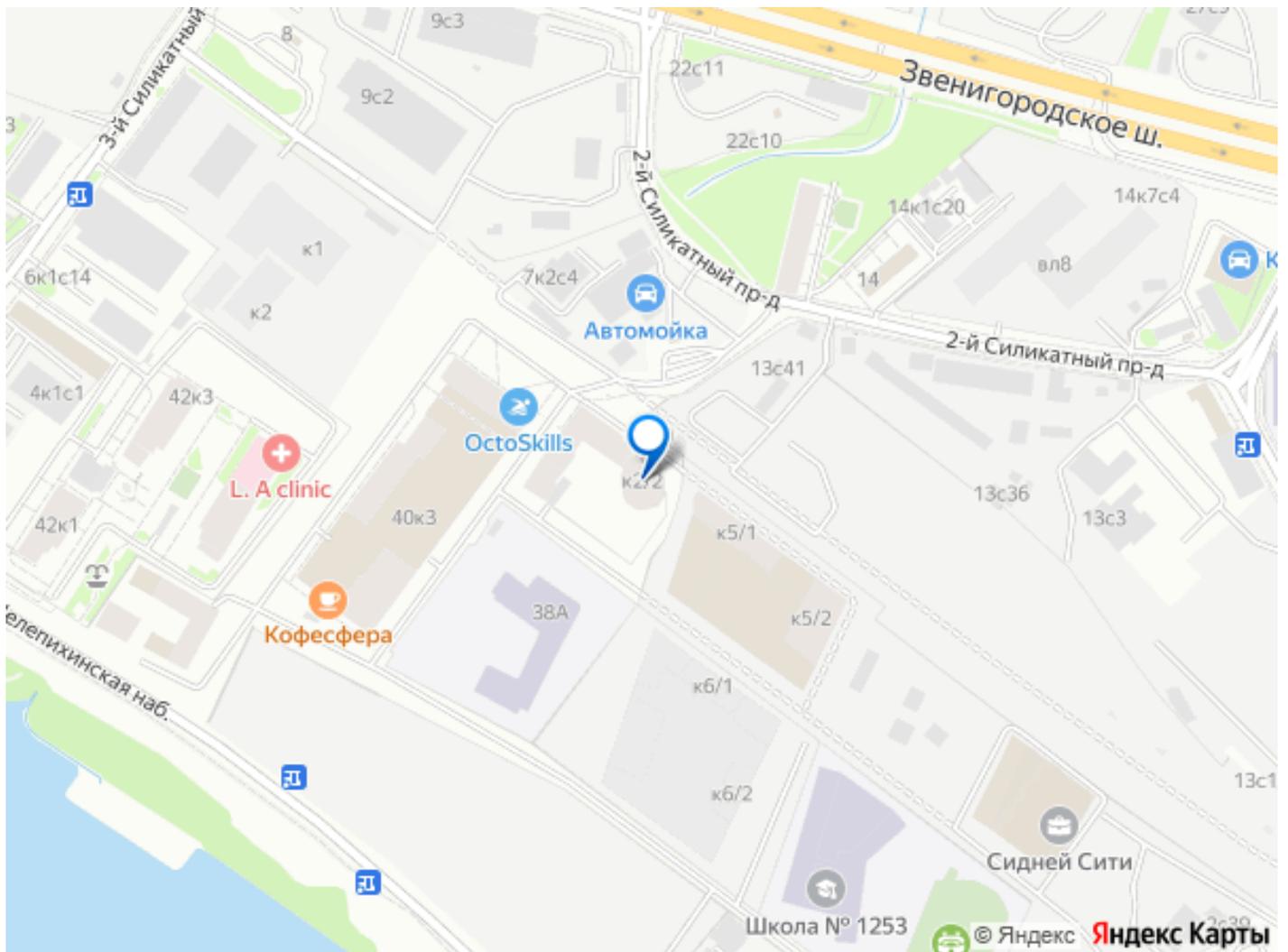
Описание

Id 60217. Представляем вашему вниманию просторную видовую трёхкомнатную квартиру в одном из самых живописных районов — на Шелепихинской набережной. Здесь каждый день начинается с вдохновляющих прогулок вдоль Москвы-реки и ощущения жизни у воды. О КВАРТИРЕ: - отделка whitebox; - кухня-гостиная 13,5 кв.м; - мастер-спальня с санузлом; - 3 просторные изолированные спальни, одна из которых с выходом на лоджию; - 2 санузла; - высота потолков - 3 м. О КОМПЛЕКСЕ: Sydney City это роскошный жилой квартал, «ГОРОД В ГОРОДЕ», площадью 20 га на Шелепихинской набережной Москвы-реки, первый в столице комплекс, возведенный в концепции Well-Being, всестороннего благополучия. В холлах установлены диваны для коротких встреч и ожидания курьеров, лаундж-зоны, круглосуточный консьерж-сервис, колясочные и детские комнаты, мойка лап для питомцев. Собственный детский сад и школа углублённым изучением английского языка. Рядом со школой будет стадион и спортивные студии, площадка воркаута с

баскетбольным кольцом и столами для игры в настольный теннис. Предусмотрен подземный двухуровневый паркинг, где обустроены кладовые для хранения вещей.

ИНФРАСТРУКТУРА: В окружении Sydney City хорошо сложившаяся инфраструктура. Вторая улица от ЦАО и соседство с «Москва-Сити» ! Соседство с самыми востребованными в Москве ЖК Бизнес класса и их инфраструктурой! Большое количество детских садов и школ, некоторые с углубленным изучением иностранных языков, музыкальные и спортивные школы, медицинские центры и клиники. Все базовые потребности можно закрыть в таких ТЦ, как: АФИМОЛЛ, «Авиапарк» и «Хорошо!». Рядом расположены сетевые фитнес-клубы World Class, X-Fit и др. Главный плюс комплекса и точка роста локации - Шелепихинская набережная вдоль Москва-реки, которая будет готова через год! Прогулочная зона, велодорожки, кафе и рестораны с верандами, причалы прогулочных речных трамваев, быстрый выезд на Кутузовский и к Сити! В начале 2026 года в 50 метрах от комплекса откроется станция Рублево-Архангельской линии - «Звенигородская»! В пятиминутной транспортной доступности деловой центр «Москва-Сити» и крупный торгово-развлекательный центр «Афимолл», в 10 минутах многочисленные школы, детские сады, клиники, кафе и рестораны. Всего за 15 минут отсюда можно доехать до центра Москвы.





Move.ru - вся недвижимость России