

Создано: 31.03.2026 в 11:25

Обновлено: 31.03.2026 в 11:25

<https://move.ru/objects/9292890636>

**MOVE Брокер, FORMA**

**+7 (495) 127-65-74**

**Москва, ул Обручева, 1**

**54 931 360 ₽**

Москва, ул Обручева, 1

Округ

[ЮЗАО, Обручевский район](#)

Улица

[улица Обручева](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.1 м

Жилая площадь

38.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

33.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

105.8 м<sup>2</sup>

Этаж

11/27

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

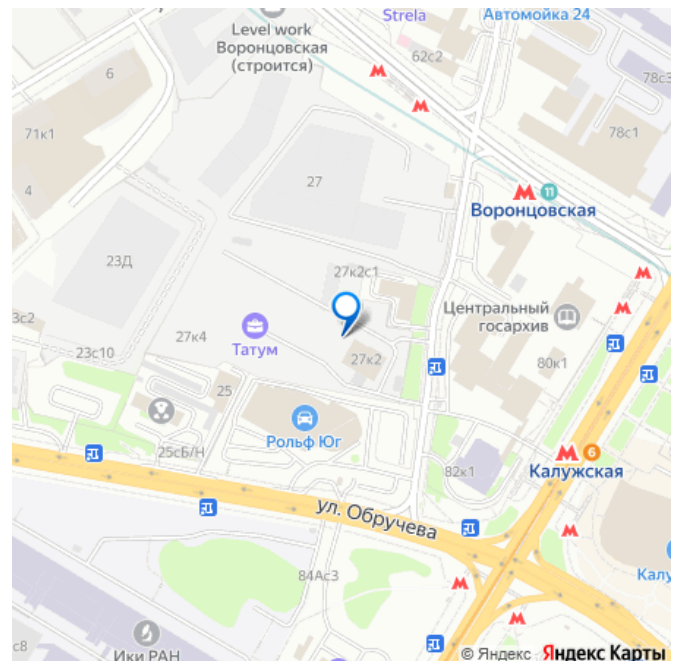
Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

для заметок



## Описание

Квартира в ЖК ТАТУМ, очередь 1 (застройщик FORMA) расположенном в районе Обручевский. Высота потолков 3.1 м. Площадь комнат 16.4 кв.м. + 12.2 кв.м. + 10 кв.м. Общая площадь балконов/лоджий 6.01 кв.м. Неподалёку расположены станции метро Калужская, Воронцовская. Жилой квартал бизнес-класса состоит из 5 корпусов высотой от 16 до 35 этажей. Здания возведены по кирпично-монолитной технологии с вентилируемым фасадом из керамогранита, стеклофибробетона и металлических кассет. Архитектурная концепция представлена бюро КЕТ. Входные группы представлены функциональными гранд-лобби с общественной гостиной, курьерской зоной, колясочной и комнатой матери и ребенка. В корпусах установлены скоростные лифты с дизайнерской отделкой кабин. Для хранения сезонных вещей доступны кладовые. В проекте представлены студии и квартиры с 1–4 комнатами площадью от 29 до 165 кв. м. Высота потолков составляет 3,1 м, на последних этажах — 3,7 м. В каждой квартире предусмотрены балконы и джамбо-окна с энергоэффективным покрытием и защитой от УФ-лучей. Часть квартир имеет мастер-спальни с отдельными гардеробными, постирочные, а также просторные кухни-гостиные на 4 окна. Доступны пентхаусы с террасами и каминами. В проекте применяются современные инженерные решения: центральная система кондиционирования с фильтрацией воздуха, напольные конвекторы для равномерного обогрева и система водоподготовки. На территории комплекса обустроен двор-парк от бюро BASIS с зонами для отдыха, общения

и спорта. На всей территории обеспечено видеонаблюдение и повышенная яркость освещения, управление пропускной системой осуществляется через смартфон.

Предусмотрено усиление сигнала связи в паркинге, лифтах и на первых этажах.

Жителям доступны детская игровая комната, коворкинг, фитнес-зал и прогулочная аллея с коммерческими пространствами. Для владельцев автомобилей организован подземный паркинг с возможностью установки зарядных устройств, зонами разгрузки и обогреваемым пандусом.

Комплекс расположен в Обручевском районе на юго-западе Москвы. В 5 минутах пешком доступны станции метро Калужская и Воронцовская, в радиусе 10-15 минут — детские сады, школы, НИИ, медицинские учреждения, салоны красоты, фитнес-клубы, Воронцовский парк. В 5 минутах транспортом находятся Усадьба Воронцово и Юго-Западный лесопарк, в 10-15 минутах — Дарвиновский музей, Большой Московский цирк на Вернадского, Рынок на Ленинском, КСК Битца и Битцевский лес. До аэропорта Внуково — 20 минут транспортом, до центра Москвы — 25 минут.



