

 Создано: 07.02.2026 в 01:46

Обновлено: 07.02.2026 в 01:46

**Московская область, Королев, ул.
Калинина, 11**

27 131 601 ₽

Московская область, Королев, ул. Калинина, 11

Улица

улица Калинина

Шоце

Ярославское

Квартира

Количество комнат

3

Общая площадь

105.9 M²

Этаж

17/19

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Квартиры

Ремонт

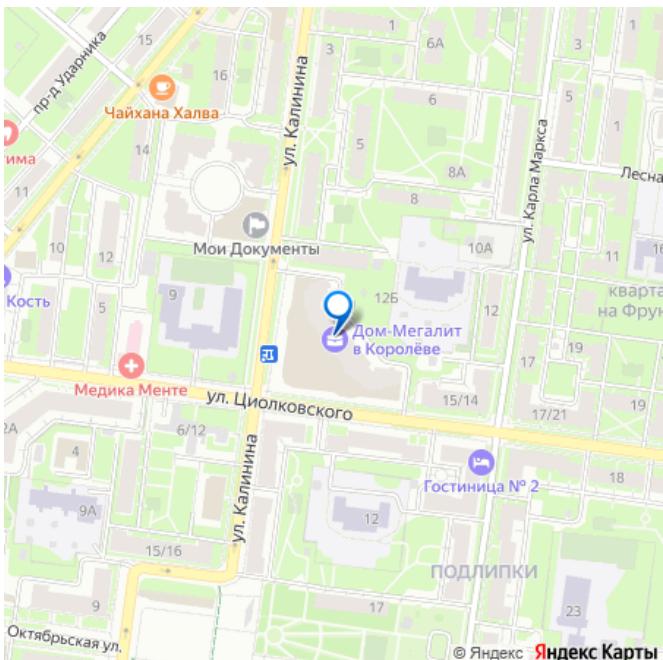
без отделки

Квартира в новостройке

да

Описание

Продаётся трехкомнатная квартира квартира



в готовом доме (Калинина, 11), срок сдачи: Дом сдан, общей площадью 105.90 кв.м., на 17 этаже. ЖК «Дом-Мегалит в Королеве» расположен в историческом центре на пересечении двух центральных улиц — ул. Калинина и ул. Циолковского. Дом расположен в окружении парков и утопает в зелени. Окружающая среднеэтажная застройка подчеркивает дом как высотную доминанту исторической застройки Королёва. Жилая часть дома начинается с пятого этажа, поэтому 95% квартир в проекте — видовые. Квартиры — просторные, со свободными планировками, которые каждый может обустроить на свой вкус: запроектировать кухни-гостиные со столовыми зонами, гардеробные, места для систем хранения, детские и спальни. Потолки высотой 2,9 метра делают каждую квартиру еще комфортнее и светлее. На 17 и 18 этажах расположены квартиры со вторым светом. Во всех квартирах — глубокие балконы, многие из которых по площади сопоставимы с полноценной комнатой. На балконах есть система дренажа для кондиционеров, благодаря чему фасад здания сохранит свой первоначальный облик.

Из подземного паркинга к своей квартире можно подняться на лифте. Дизайн мест общего пользования и благоустройство придомовой территории выполнены по индивидуальному проекту. Предусмотрен безопасный закрытый двор с детской игровой площадкой и спортивной зоной, уютными местами отдыха. Проект уникален по своему наполнению: вся необходимая для комфортной городской жизни инфраструктура будет в составе самого комплекса. Здесь откроется многофункциональный центр с магазинами и сервисами ежедневного спроса.

Расположение комплекса отличает полностью сформированная транспортная, торговая и социальная инфраструктура. В шаговой доступности находятся пять детских садов и три школы, а также фитнес-центр. Транспортную доступность обеспечивает развязка с Ярославским шоссе. Дорога до центра Москвы займет 40 минут на автомобиле. Ближайшая ж/д станция располагается в 400 метрах, что позволит добраться до Москвы без пробок за 30-35 минут. Корпорация «Мегалит» — более 30 лет на рынке недвижимости. ЗАО «Мегалит» входит в перечень системообразующих предприятий Санкт-Петербурга как один из крупнейших застройщиков региона. Девелопер отличается выполнением своих обязательств перед дольщиками и партнерами.



