

Создано: 30.05.2025 в 11:43

Обновлено: 23.11.2025 в 22:04

<https://move.ru/objects/9280512422>

Любовь Петрова, Любовь Петрова

79230739384

Москва, улица Вавилова, 52К1

66 000 000 ₽

Москва, улица Вавилова, 52К1

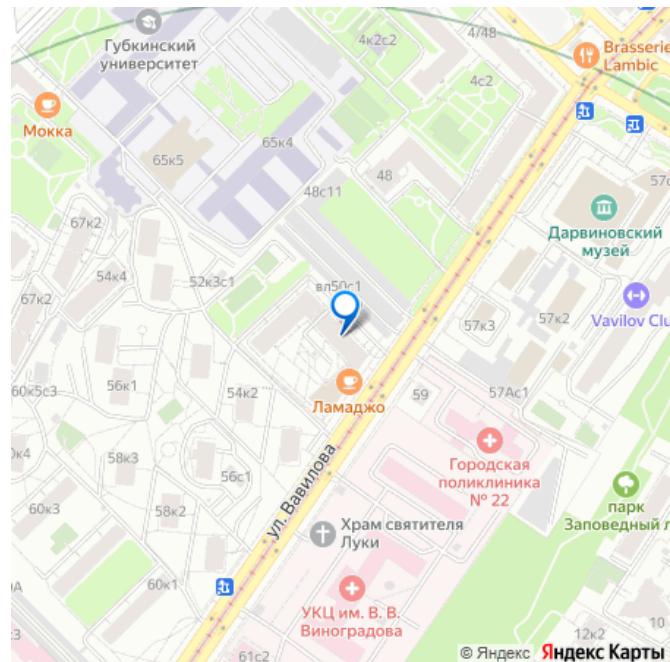
Округ

для заметок

[ЮЗАО, Гагаринский район](#)

Улица

[улица Вавилова](#)



Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

70 м²

Площадь кухни

16 м²

Общая площадь

105 м²

Этаж

11/11

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2020 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

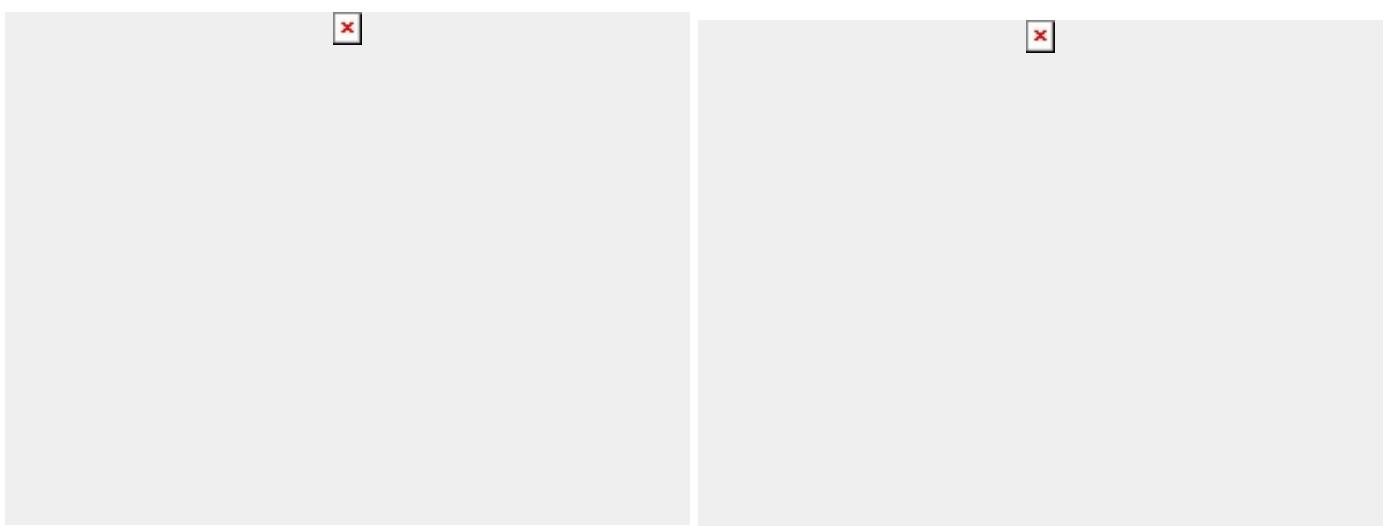
Предлагается к продаже видовая квартира в доме комфорт-класса площадью 105м?, этаж 11/11, потолок 3м, с двумя полноценными жилыми блоками на юго-западе Москвы, в престижном районе Гагаринский. -

Функциональная планировка: Планировочное решение позволяет использовать пространство квартиры как блок двух независимых квартир, с кухней-гостиной 30 кв.м и спальней 12 кв.м в одной части квартиры, и кухней-гостиной 20,5 кв.м и спальней 14,2 кв.м в другой части квартиры, с отдельными санузлами, и изолированными входами в каждую часть квартиры.

Организованы удобные места хранения вещей. Сделан дизайнерский ремонт с использованием премиальных материалов.

Напольное покрытие -натуральная паркетная доска, керамогранит. Перегородки включают стеклянные раздвижные двери, распашные скрытые двери. Дизайнерское освещение,

зонирование, встроенная мебель и техника.
Потолки 3 м, окна выходят на две стороны:
на Москву и внутренний двор с видом на МГУ.
Это решение идеально для проживания
семьи из нескольких поколений, приёма
гостей или организации пространства
live&rent и инвестиций. - Дом: комфорт-
класса монолитный построен в 2020 году по
индивидуальному проекту с открытой
террасой на уровне 2-го этажа. Организован
наземный паркинг, закрытая охраняемая
территория. - Инфраструктура: рядом
Академический парк, немного дальше парк
40-летия ВЛКСМ, отсутствуют крупные
промышленные предприятия. Школы,
гимназии, детские сады, культурные,
спортивные и досуговые центры, ведущие
ВУЗы, в том числе МГУ им.Ломоносова в
удобной пешей и транспортной доступности.
До м.Академическая -12 минут пешком,
планируется скорое открытие м.Вавиловская.
Удобный выезд на Ленинский проспект и ТТК.
- Собственность: один взрослый собственник,
документы- основания: ДКП, никто не
зарегистрирован, свободная продажа.



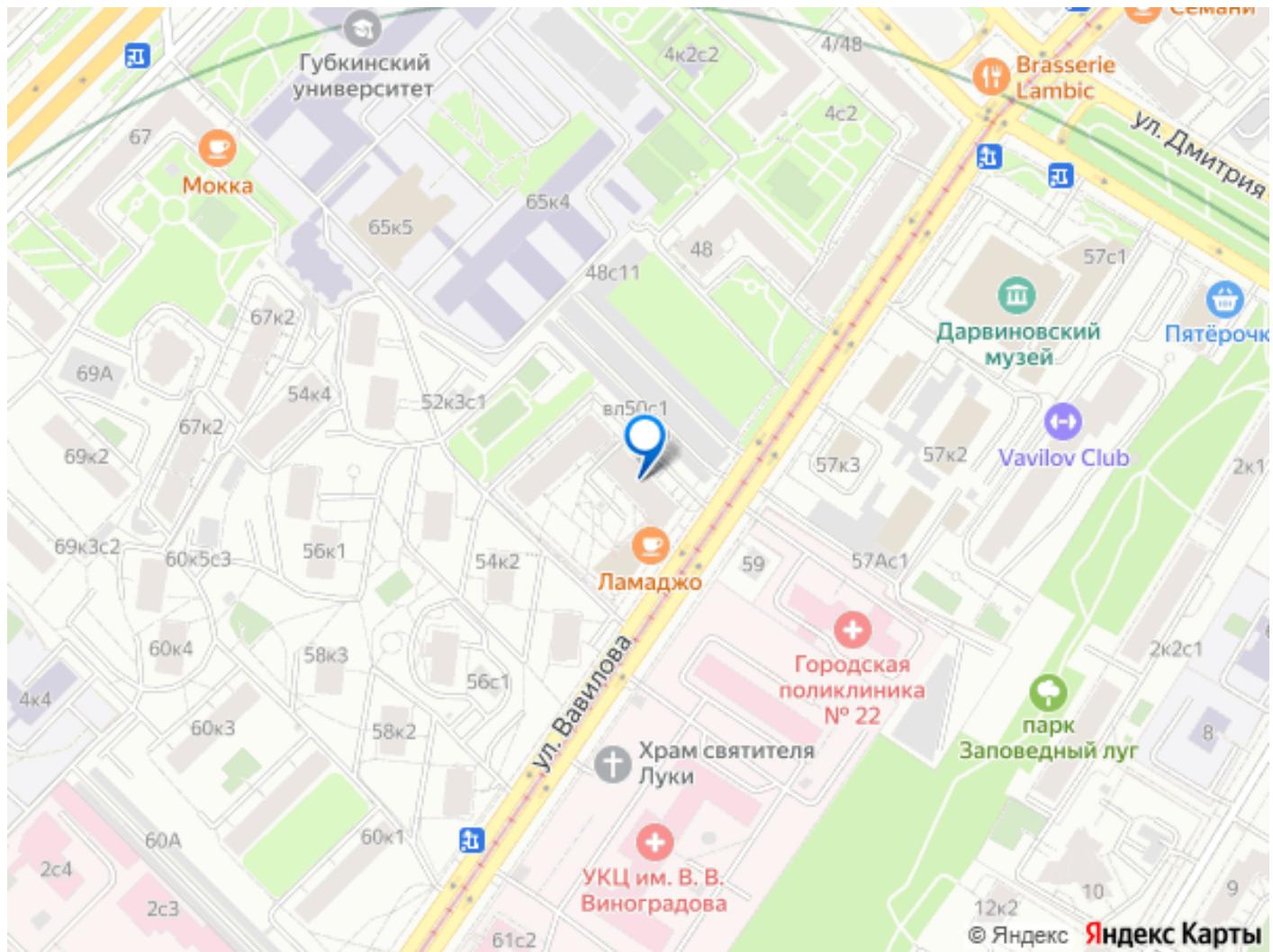
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России