

Собственник

**79802836490**

Создано: 09.09.2025 в 20:30

Обновлено: 03.12.2025 в 17:25

Москва, улица Ивана Бабушкина, 9

**43 000 000 ₽**

Москва, улица Ивана Бабушкина, 9

Округ

[ЮЗАО, Академический район](#)

Улица

[улица Ивана Бабушкина](#)

**Квартира**

Количество комнат

3

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

56.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

105 м<sup>2</sup>

Этаж

12/16

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

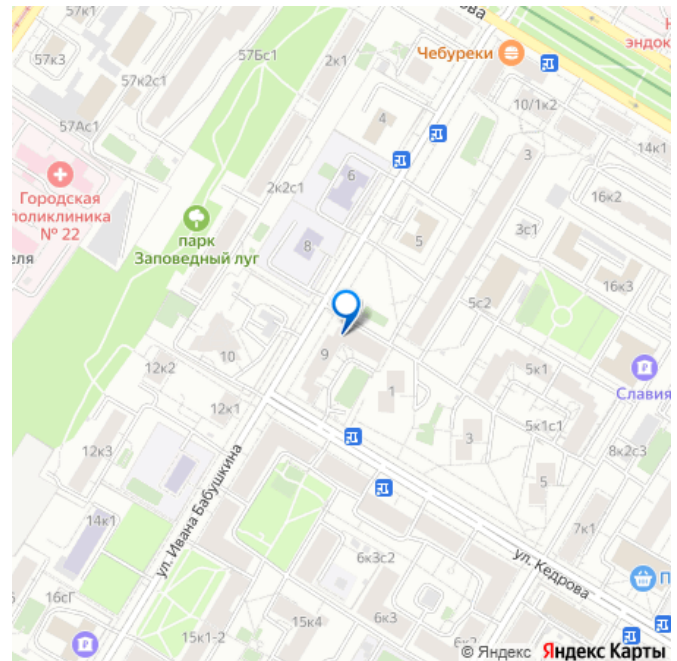
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается замечательная, уютная, просторная трёхкомнатная квартира в одном из лучших районов, вблизи к центру Москвы! Всего 5 минут пешком до метро Академическая! Квартира с качественным евро-ремонтom, выполненным с использованием дорогостоящих материалов, продается со всей мебелью и бытовой техникой (включено в стоимость) Очень просторная и функциональная квартира: общая площадь - 105м (с учетом двух лоджий); жилая - 56,4м; три изолированные комнаты - 18м детская, 15,7м спальня, 22,7м гостиная; кухня - 11,3м; просторная гардеробная комната - 8м, коридор - 20,7м; две лоджии - 1,6 и 1,4 м; два сан. узла Два полноценных сан. узла - один с ванной, другой с душевой кабиной, с бойлером. Просторная кухня с присоединённой утеплённой лоджией, встроенный кухонный гарнитур со всей бытовой техникой от ведущих производителей, есть посудомоечная машина, кондиционер. Гостиная с эркером, спальня и детская комнаты очень уютны и функциональны. Закрытый двор с огороженной территорией.

Очень тихо, зелено. Презентабельная входная группа с консьержем. Есть пассажирский и грузовой лифт. На этаже две квартиры. В самом доме пункты выдачи Ozon, Wildberries, Яндекс Маркет Рядом с домом автобусная остановка. Через дорогу детский сад, от него 2 мин пешком до парка Заповедный луг; в другую сторону через дорогу 5 мин пешком школа. Рядом множество супермаркетов, банков, аптек, салонов красоты и медицинских центров. 5 мин пешком до Академического парка для длительных и комфортабельных прогулок. Очень развитая инфраструктура района, все необходимое в ближайшей пешей доступности. Свободная продажа, быстрый выход на сделку. В собственности более 5 лет, два взрослых собственника, никто не прописан.





