

Создано: 09.09.2025 в 20:30

Обновлено: 03.12.2025 в 17:25

<https://move.ru/objects/9284825608>

Собственник

79802836490

Москва, улица Ивана Бабушкина, 9

43 000 000 ₽

Москва, улица Ивана Бабушкина, 9

Округ

для заметок

[ЮЗАО, Академический район](#)

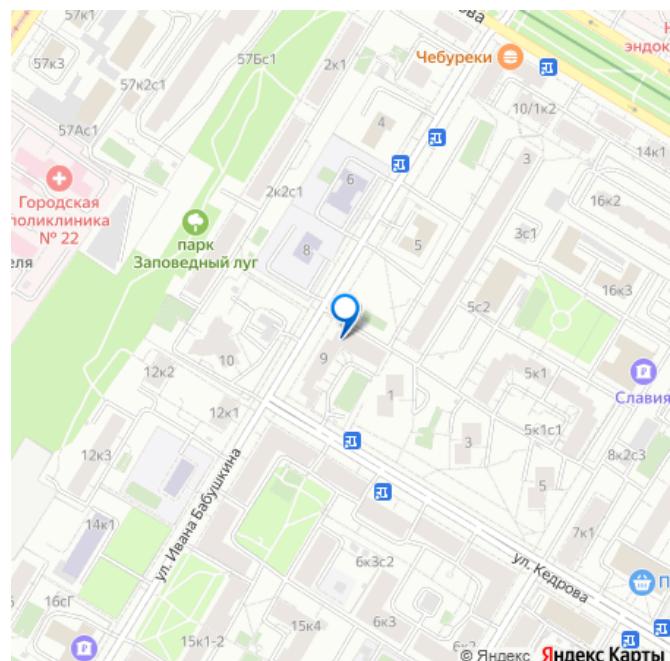
Улица

[улица Ивана Бабушкина](#)

Квартира

Количество комнат

3



Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

56.4 м²

Площадь кухни

11.3 м²

Общая площадь

105 м²

Этаж

12/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается замечательная, уютная, просторная трёхкомнатная квартира в одном из лучших районов, вблизи к центру Москвы!

Всего 5 минут пешком до метро

Академическая! Квартира с качественным евро-ремонтом, выполненным с использованием дорогостоящих материалов, продается со всей мебелью и бытовой техникой (включено в стоимость) Очень

просторная и функциональная квартира:
общая площадь - 105м (с учетом двух лоджий); жилая - 56,4м; три изолированные комнаты - 18м детская, 15,7м спальня, 22,7м гостиная; кухня - 11,3м; просторная гардеробная комната - 8м, коридор - 20,7м; две лоджии - 1,6 и 1,4 м; два сан. узла Два полноценных сан. узла - один с ванной, другой с душевой кабиной, с бойлером.

Просторная кухня с присоединённой утеплённой лоджией, встроенный кухонный гарнитур со всей бытовой техникой от ведущих производителей, есть посудомоечная машина, кондиционер.

Гостиная с эркером, спальня и детская комнаты очень уютны и функциональны.

Закрытый двор с огороженной территорией.

Очень тихо, зелено. Презентабельная
входная группа с консьержем. Есть
пассажирский и грузовой лифт. На этаже две
квартиры. В самом доме пункты выдачи Ozon,
Wildberries, Яндекс Маркет Рядом с домом
автобусная остановка. Через дорогу детский
сад, от него 2 мин пешком до парка
Заповедный луг; в другую сторону через
дорогу 5 мин пешком школа. Рядом
множество супермаркетов, банков, аптек,
салонов красоты и медицинских центров. 5
мин пешком до Академического парка для
длительных и комфортабельных прогулок.
Очень развитая инфраструктура района, все
необходимое в ближайшей пешей
доступности. Свободная продажа, быстрый
выход на сделку. В собственности более 5
лет, два взрослых собственника, никто не
прописан.



