

Создано: 24.11.2025 в 17:45

Обновлено: 26.12.2025 в 17:07

<https://move.ru/objects/9286866393>

Михаил Маланичев, Акрополь

**79230760325**

**Москва, Большой Трехсвятительский  
переулок, 1**

**68 000 000 ₽**

Москва, Большой Трехсвятительский переулок, 1

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

53 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

105 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

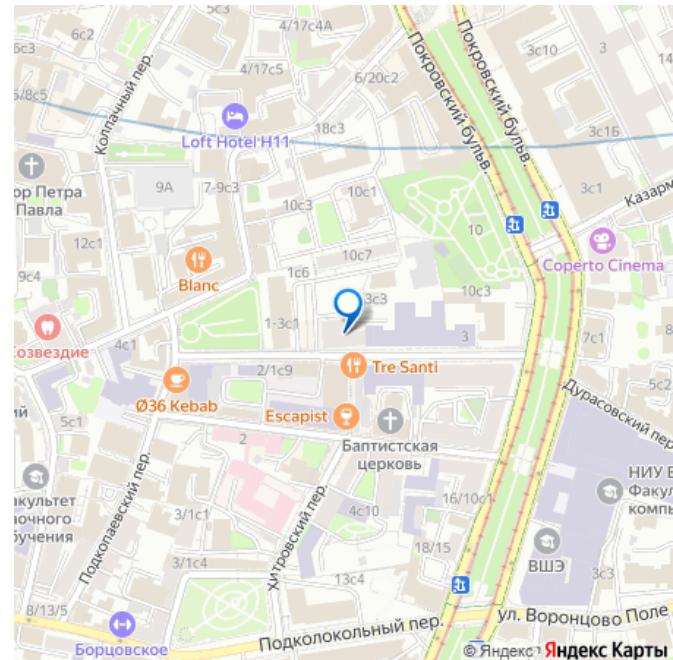
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна



на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продаётся уютная трехкомнатная квартира общей площадью 105 квадратных метров, расположенная на третьем этаже пятиэтажного кирпичного дома. Жилая площадь составляет комфортные 53 квадратных метров, кухня занимает 12 квадратных метров, 3 просторных гардеробных. Из окон открывается приятный вид как на тихий двор с детской и спортивной площадками, так и на улицу, позволяя наслаждаться городскими пейзажами. Особое внимание заслуживает месторасположение жилья центр Москвы, Большой Трёхсвятительский переулок, всего в нескольких минутах ходьбы от известных станций метро, таких как Китай-город, Чкаловская, Курская и Чистые пруды, что обеспечивает лёгкий доступ ко всем значимым районам столицы. Этот вариант идеально подойдёт тем, кто ценит историческую атмосферу города, предпочитает жить в спокойной обстановке с удобствами для детей и спортивных активностей прямо у дома, при этом имея быстрый доступ к основным транспортным узлам. Приглашаем вас оценить все преимущества данной квартиры лично! 1 взрослый собственник. Более 5 лет в собственности. Без обременений.

☒

☒

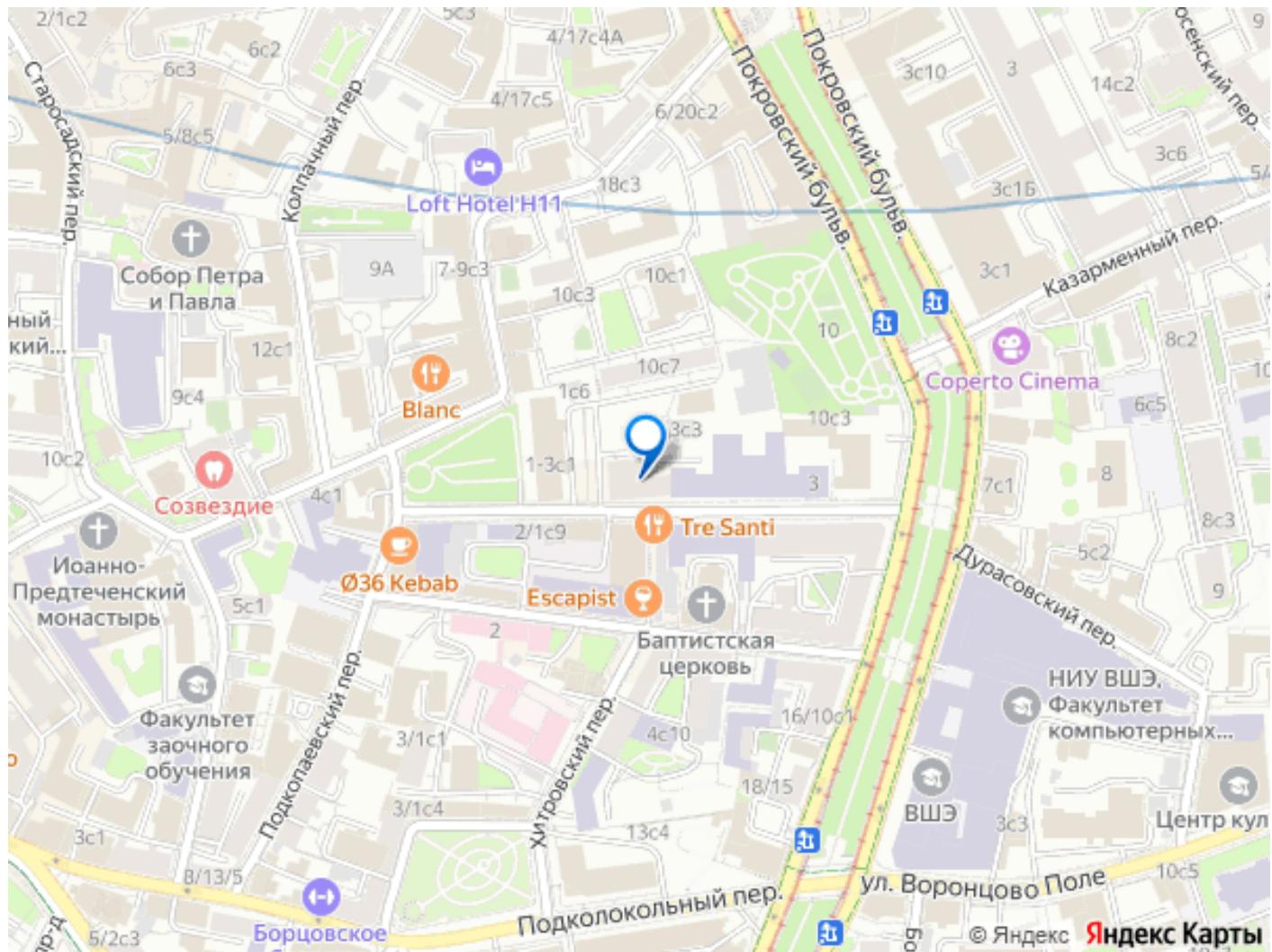
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России