

Создано: 28.11.2025 в 17:47

Обновлено: 26.12.2025 в 10:49

<https://move.ru/objects/9286983490>

ОСТОЖЕНКА, ОСТОЖЕНКА

**79863239800**

Москва, Веерная улица, 30К6

**38 000 000 ₽**

Москва, Веерная улица, 30К6

Округ

[ЗАО, район Очаково-Матвеевское](#)

Улица

[улица Веерная](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

65.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

15 м<sup>2</sup>

Общая площадь

105 м<sup>2</sup>

Этаж

7/15

## Детали объекта

Тип сделки

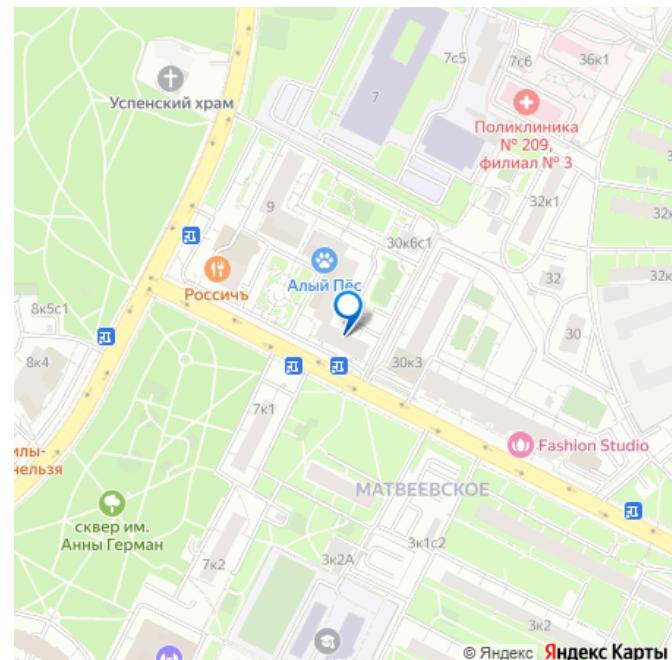
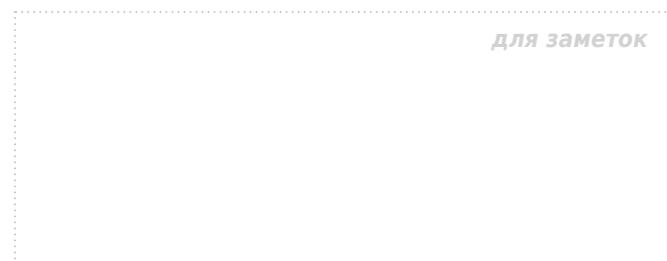
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продается просторная 3-комнатная квартира с отделкой в современном стиле, расположена в кирпичном доме на ул.

Веерная, д 30к6 (2004 г.п.). Удачное планировочное решение: гостиная с кухней - единое пространство, 2 изолированные спальни, 2 су, 2 лоджии, гардеробная.

Площадь указана по ЕГРН, без учета лоджий.

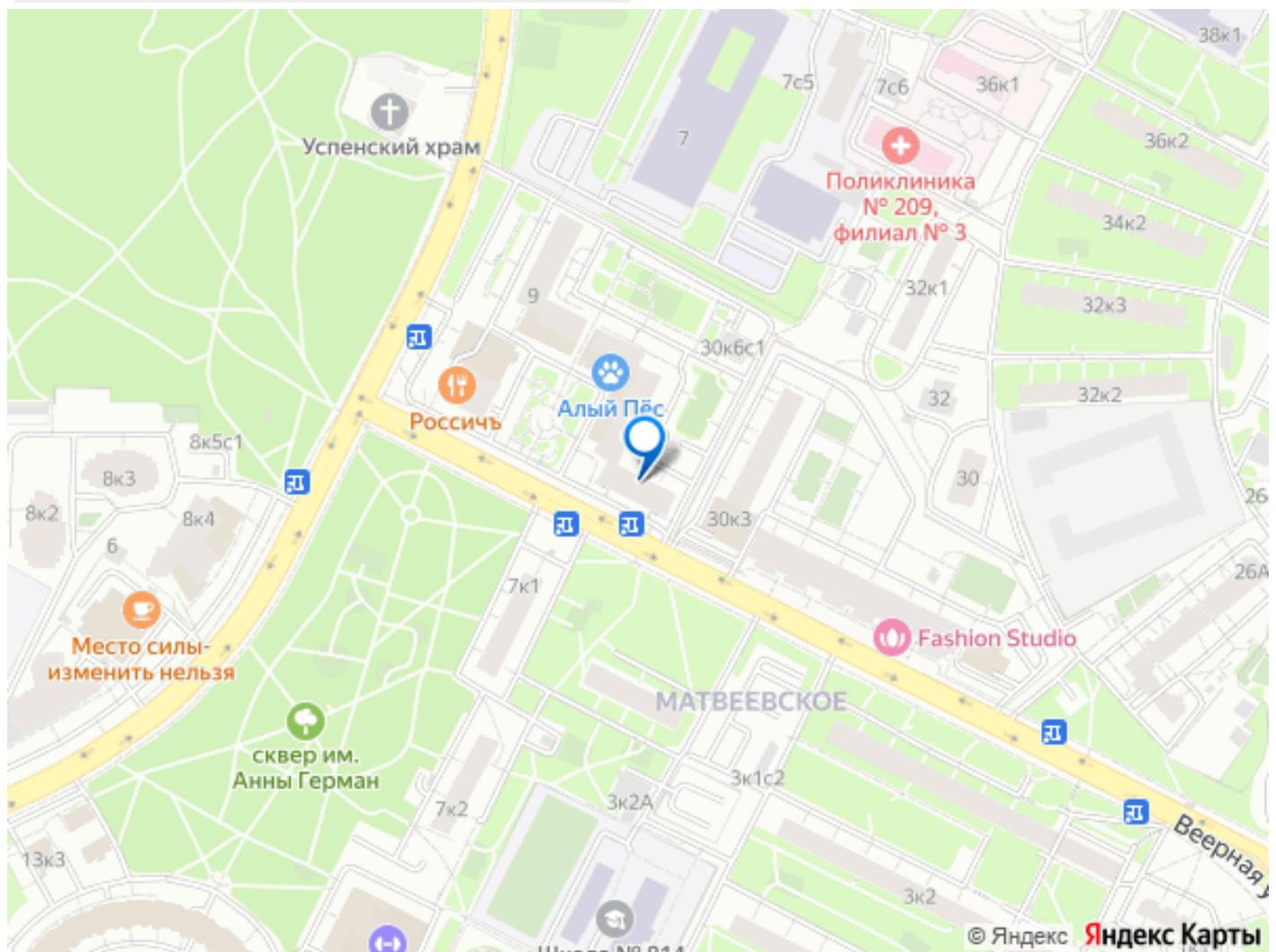
Полностью меблирована. В собственности более 10 лет. Никто не прописан.

Обременений нет. Полная стоимость в договоре. Документы готовы к сделке.

Свободная продажа. Возможна продажа по ипотеке. Содействие в получении специальных условий и преференций по ипотеке для покупателя. Территория дома находится под видеонаблюдением, что обеспечивает жителям высокий уровень безопасности и комфорта. Внутренняя часть двора полностью благоустроена, оборудована местами для прогулок и отдыха, детскими игровыми и спортивными площадками. Первые этажи комплекса отданы под коммерческую деятельность, в которых расположены сетевые магазины, салоны красоты, медицинский центр, аптеки, и т.д. ; рядом школы и детские сады, природный заказник Долина реки Сетунь, Матвеевский парк, сквер Анны Герман. Метро

Матвеевская, Аминьевская, Давыдково в пешей доступности. До «Парка Победы» 15 минут. Удобное транспортное сообщение - выезды на Кутузовский пр-т, Аминьевское и Рублёвское шоссе. Видео и планировка по запросу.





Move.ru - вся недвижимость России